



## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001, тел./факс: (0472) 54-04-70, тел. (0472) 37-41-41  
E-mail: cancelar@ck-oda.gov.ua, сайт:ck-oda.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ00022668

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Сільським, селищним, міським  
радам територіальних громад

Про підготовку проектів рішень,  
що регулюють питання приватизації  
(відчуження) майна комунальної  
власності

Відповідно до статті 1 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ (далі – Закон № 280) право комунальної власності територіальної громади – право володіти майном, що належить їй, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися ним на свій розсуд і в своїх інтересах, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Статтею 60 Закону № 280 встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до відповідних місцевих бюджетів і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетами розвитку.

Отже, приватизація (відчуження) майна комунальної власності здійснюється власниками або уповноваженими ними органами відповідно до закону, в інтересах територіальної громади з урахування його економічної



доцільності та ефективності, що вирішується на пленарних засіданнях органів місцевого самоврядування.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна регулюються Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна“ (далі – Закон № 2269).

Частиною п'ятою статті 3 Закону № 2269 встановлено, що приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Також, частиною п'ятою статті 7 Закону № 2269 встановлено, що повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

Закон № 2269 також визначає порядок та способи приватизації комунального майна.

Таким чином, органи місцевого самоврядування у відповідності до вимог законодавства **можуть прийняти рішення, яким затверджується порядок приватизації (відчуження) об'єктів права комунальної власності на території відповідної ради.**

У разі, якщо такі проекти рішень органів місцевого самоврядування, будуть розроблені у повній відповідності із чинним законодавством України та не міститимуть будь-яких інших норм регуляторного характеру, **такі проекти рішень можуть не мати ознак регуляторного акта.**

Разом з тим, визначення регуляторності того чи іншого документа можливе лише після здійснення Державною регуляторною службою України його всебічного аналізу на предмет встановлення, визначення, змінення чи скасування ним норм права, виявлення сфери застосування; визначення спрямування документа або окремих його положень на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Заступник голови

Роман КАРМАННІК