

## МОДЕЛІ ОРГАНІЗАЦІЇ ДОГОВІРНИХ ВІДНОСИН

(ст. 14 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII „Про житлово-комунальні послуги“)

<b><u>ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР</u></b>	<b><u>ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР</u></b> (підваріант) <b><u>ЗА ЗАМОВЧУВАННЯМ</u></b> <i>за умови, якщо співвласниками багатоквартирного будинку самостійно не обрано однієї з моделей організації договірних відносин</i>	<b><u>КОЛЕКТИВНИЙ ДОГОВІР</u></b>	<b><u>КОЛЕКТИВНИЙ СПОЖИВАЧ</u></b>
<p style="text-align: center;"><b>Укладається між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно</b></p> <p><b>Відповідальність за якість комунальних послуг:</b> виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам <b>на межі</b> внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача</p>	<p style="text-align: center;"><b>Укладається між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником багатоквартирного будинку з урахуванням окремих особливостей, визначених Законом</b></p> <p><b>Відповідальність за якість комунальних послуг:</b> виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам <b>на межі</b> централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку</p>	<p style="text-align: center;"><b>Укладається між виконавцем комунальної послуги та особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку</b></p> <p>Такою уповноваженою особою може бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ співвласник багатоквартирного будинку;</li> <li>➤ управитель багатоквартирного будинку;</li> <li>➤ уповноважений орган управління ОСББ;</li> <li>➤ правління ЖБК;</li> <li>➤ інша фіз. чи юр. особа, уповноважена рішенням співвласників (уповноваженого органу управління ОСББ)</li> </ul> <p><b>Відповідальність за якість комунальних послуг:</b> виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам <b>на межі</b> централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будинку</p>	<p style="text-align: center;"><b>Укладається між виконавцем відповідної комунальної послуги та ОСББ або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг від власного імені</b></p>