

Про продаж фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Юрію Анатолійовичу земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Відповідно до пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації“, пункту „а“ статті 17, статей 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі“, розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ковальчука Юрія Анатолійовича від 04.04.2018, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 05.02.2019 № 52:

1. Продати фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Юрію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,2403 га, кадастровий номер 7120910100:05:001:0001 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель державної власності, що знаходиться в адміністративних межах Жашківської міської територіальної громади Жашківського району Черкаської області (м. Жашків, вул. Світанкова, 49), за межами населених пунктів (далі – земельна ділянка), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 183 709,00 гривень (сто вісімдесят три тисячі сімсот дев'ять гривень) відповідно до ринкової вартості земельної ділянки, зазначеній у звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленому приватним підприємством „ЗЕМЕКСПЕРТЦЕНТР“.

3. Жашківській районній державній адміністрації:

укласти від імені Черкаської обласної державної адміністрації договір купівлі-продажу земельної ділянки;

визначити остаточну суму до сплати ціни земельної ділянки без урахування авансового внеску для фінансування робіт із проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Припинити право фізичної особи-підприємця Ковальчука Юрія Анатолійовича на оренду земельної ділянки площею 0,2403 га, кадастровий номер 7120910100:05:001:0001 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою та покладаю на управління агропромислового розвитку Черкаської обласної державної адміністрації.

Голова

О. ВЕЛЬБІВЕЦЬ