



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

26.11.2019

№ 783

Про внесення змін до умов земельних торгів із продажу права оренди земельної ділянки державної власності площею 9,1144 га, кадастровий номер 7121288200:03:001:0207 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Чемериської сільської ради Звенигородського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб

Відповідно до статті 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації“

внести зміни до умов земельних торгів із продажу права оренди земельної ділянки державної власності площею 9,1144 га, кадастровий номер 7121288200:03:001:0207 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Чемериської сільської ради Звенигородського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб, затверджених розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації від 14.05.2019 № 327, виклавши їх в новій редакції, що додаються.

Голова

Роман БОДНАР

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням  
Черкаської обласної  
державної адміністрації  
від 14.05.2019 №327  
(у редакції розпорядження  
Черкаської обласної державної  
адміністрації 26.11.2019 № 783)

### УМОВИ

повторних земельних торгів із продажу права оренди земельної ділянки державної власності площею 9,1144 га, кадастровий номер 7121288200:03:001:0207 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Чемериської сільської ради Звенигородського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб

1. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.
2. Земельні торги провести в порядку, встановленому Земельним кодексом України.
3. Земельна ділянка державної власності площею 9,1144 га, кадастровий номер 7121288200:03:001:0207 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Чемериської сільської ради Звенигородського району Черкаської області, за межами населеного пункту, надається в оренду з цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (далі – земельна ділянка).
4. Використання земельної ділянки здійснювати за цільовим призначенням. Передача орендарем права на оренду водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання забороняється.
5. Загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень.
6. Встановити строк користування земельною ділянкою державної власності при укладенні договору оренди з переможцем земельних торгів – 10 років.
7. Стартовий розмір річної орендної плати – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6242,35 грн у рік.
8. Крок земельних торгів становить 0,5 % від розміру річної орендної плати за земельну ділянку.
9. Орендна плата переглядається не рідше одного разу на рік і коригується в разі зміни законодавства, умов господарювання, коефіцієнтів індексації та в інших випадках, передбачених законодавством.
10. Після підписання протоколу торгів, із переможцем торгів укладається договір оренди водного об'єкта.
11. Сума річної орендної плати підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів із дня укладення договору оренди.

12. Витрати на підготовку лоту та винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50 % річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладаються на переможця земельних торгів.

Директор Департаменту агропромислового  
розвитку Черкаської обласної  
державної адміністрації

Ігор КОЛОДКА