



## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.10.2019

№ 612

Про продаж фізичній особі-підприємцю Лукашенку Олександрю Івановичу земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Відповідно до пункту 2 статті 21, статті 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації“, пункту „а“ статті 17, статей 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі“, постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 „Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності“, розглянувши заяви фізичної особи-підприємця Лукашенка Олександра Івановича від 19.03.2019 та від 28.08.2019, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 06.08.2019:

1. Продати фізичній особі-підприємцю Лукашенку Олександрю Івановичу земельну ділянку площею 1,7000 га, кадастровий номер 7124687500:03:002:0014 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель державної власності, що знаходиться в адміністративних межах Христинівської сільської ради Христинівського району Черкаської області (вул. Прибережна, 1а), за межами населеного пункту (далі – земельна ділянка), для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки на 5 (п'ять) років.

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 1 341 640,00 грн (один мільйон триста сорок одна тисяча шістсот сорок гривень), відповідно до ринкової вартості земельної ділянки, зазначеної у звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленому приватним підприємством „ЗЕМЕКСПЕРТЦЕНТР“.

3. Розстрочення платежу за земельну ділянку надати фізичній особі-підприємцю Лукашенку Олександрю Івановичу за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору

купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до державного бюджету.

Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами раз у три місяці згідно з графіком, що є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово в повному обсязі у строк, що не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу з урахуванням індексу інфляції.

4. Христинівській районній державній адміністрації:

укласти від імені Черкаської обласної державної адміністрації договір купівлі-продажу земельної ділянки;

визначити остаточну суму до сплати ціни земельної ділянки без урахування авансового внеску для фінансування робіт із проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та розмір обов'язкової частини платежу для призначення розстрочення платежу.

5. Припинити право фізичної особи-підприємця Лукашенка Олександра Івановича на оренду земельної ділянки площею 1,7000 га, кадастровий номер 7124687500:03:002:0014 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Черкаської обласної державної адміністрації Карпенка Віктора та Департамент агропромислового розвитку Черкаської обласної державної адміністрації.

Голова

Ігор ШЕВЧЕНКО