

Звіт
про результати періодичного відстеження результативності
розпорядження облдержадміністрації від 15.10.2009 № 295
“Про встановлення нормативу рентабельності за надання в оренду
торгових приміщень (площ) та устаткування”

1. Виконавець заходів з відстеження

Департамент економічного розвитку і торгівлі обласної державної адміністрації

2. Цілі прийняття розпорядження

Метою прийняття розпорядження є:

виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.96 №1548 “Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)”, якою облдержадміністрації надані повноваження встановлювати норматив рентабельності у розмірі не вище 20 відсотків за надання в оренду торгових приміщень (площ), торговельно-технологічного та /або холодильного устаткування у торговельних об’єктах, на ринках з продажу продовольчих та непродовольчих товарів;

стабілізація та поліпшення цінової ситуації на споживчому ринку;

посилення боротьби з монопольними проявами в умовах фінансово-економічної кризи;

упорядкування та контроль ціноутворення в галузі орендних відносин у сфері торговельної діяльності;

створення прозорих умов при встановленні орендодавцями плати за оренду торгових приміщень (площ) та устаткування на ринках.

До запровадження даного розпорядження значною мірою відбувалося необґрунтоване зростання плати за орендовані торгові приміщення (площі) та інші послуги, які надаються суб’єктам господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Така ситуація негативно впливала на фінансовий стан підприємств торгівлі, які, в свою чергу, вимушені були збільшувати розмір торговельних націнок, відповідно зростали роздрібні ціни на товари, в тому числі і на продукцію першої необхідності.

Дане питання було врегульоване шляхом запровадження державного регулювання цін.

3. Строк виконання заходів з відстеження

Відстеження здійснювалося з 25.12.2013 до 25.02.2014 включно.

4. Тип відстеження

Періодичне

5. Методи одержання результатів відстеження

Періодичне відстеження нормативного акту здійснювалося шляхом вивчення громадської думки, статистичних даних, перевірок обласного територіального відділення Антимонопольного комітету, врахування пропозицій райдержадміністрацій, міськвиконкомів, облспоживспілки.

6. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Зазначеним розпорядженням встановлено граничний рівень рентабельності за надання в оренду торгових приміщень (площ), торговельно-технологічного та/або холодильного устаткування у торговельних об'єктах, на ринках з продажу продовольчих та непродовольчих товарів в розмірі 20%.

Основними показниками ефективності зазначеного розпорядження є величина вартості послуг, що надаються ринками, рівні рентабельності на зазначені послуги, кількість скарг від споживачів даних послуг щодо застосованої плати ринками тощо.

Для проведення відстеження результативності регуляторного акту узагальнювалися та аналізувалися дані органів статистики, чинна законодавча та нормативно-правова база у сфері ціноутворення, торговельної діяльності та орендних відносин.

7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

За даними Головного управління статистики у Черкаській області на території області офіційно зареєстровано 58 ринків, з них продовольчих - 5, непродовольчих - 7 та змішаних ринків - 46. Загальна площа ринків становить 515,9 тис. кв. м., з якої під торгівлю задіяно понад 320 тис. кв.м., де облаштовано 31,0 тис. торгових місць, у тому числі для продажу сільгосппродуктів - 5005, продовольчих товарів - 4574, непродовольчих - 14210, свійських та інших тварин - 379 місць.

Із загальної кількості ринків, на території області діють:

3 сільськогосподарських ринки, кількість торгових місць - 708, загальна площа 8,1 тис. кв.м.;

25 ринків споживчої кооперації, кількість торгових місць - 18937, загальна площа 333,7 тис. кв.м.

В обсягах обороту роздрібною торгівлю організовані та неформальні ринки займають близько 33,8 відсотків, через які за 2013 рік реалізовано товарів на суму більше 7 млрд. грн.

На ринках застосовується диференційована плата залежно від розташування та облаштування торговельних місць. Рівень рентабельності на послуги складає в межах граничного розміру.

Протягом 2012-2013 років територіальним відділенням Антимонопольного комітету Черкаської області було розглянуто ряд справ щодо порушень суб'єктами господарювання законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді зловживання монополієм, що могли призвести (або призвели) до ущемлення прав споживачів.

Звернень та скарг від суб'єктів господарювання щодо перешкод в здійсненні господарської діяльності, пов'язаних із запровадженням даного регуляторного акта не надходило, а також суттєво зменшилась кількість скарг від споживачів даних послуг ринків.

8.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Запровадження державного регулювання на зазначені послуги сприяє встановленню контролю за ціноутворенням у даній сфері, недопущенню включення до собівартості необґрунтованих витрат та врахування обмеженого рівня рентабельності.

Вжиті заходи позитивно впливають на процес стабілізації цінової ситуації на споживчому ринку області, а також сприяють збереженню соціальної захищеності населення від цінових сплесків.

Встановлений граничний рівень нормативу рентабельності в розмірі не вище 20 відсотків дозволив забезпечити цінову стабільність на ринку оренди торгових приміщень та площ.

За рахунок запровадження державного регулювання було досягнуто цінову стабільність на певний перелік товарів та послуг, збереження робочих місць на підприємствах торгівлі, які потерпали від необґрунтованого зростання орендної плати.

Вважаємо, що запроваджений метод державного регулювання цін є ефективним, тому пропонуємо продовжити дію розпорядження від 15.10.2009 № 295 “Про встановлення нормативу рентабельності за надання в оренду торгових приміщень (площ) та устаткування” та здійснювати періодичне відстеження його результативності у визначений законодавством термін.

Заступник директора

Р.Карманнік