



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

бульвар Т.Г. Шевченка, 185, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-34-14, факс 37-35-45,  
e-mail: info@dr-ck.gov.ua Код ЄДРПОУ 40166011

30.03.2017

№ 379

На №

від

Звіт

**про результати періодичного відстеження результативності  
розпорядження обласної державної адміністрації від 15.10.2009 № 295  
„Про встановлення нормативу рентабельності за надання в оренду  
торгових приміщень (площ) та устаткування“**

**1. Виконавець заходів з відстеження**

Департамент регіонального розвитку обласної державної адміністрації

**2. Цілі прийняття розпорядження**

Метою прийняття розпорядження є:

виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.96 № 1548 „Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)“ (далі – Постанова КМУ 1548), якою обласній державній адміністрації (далі – облдержадміністрація) надані повноваження встановлювати норматив рентабельності у розмірі не вище 20 відсотків за надання в оренду торгових приміщень (площ), торговельно-технологічного та /або холодильного устаткування у торговельних об'єктах, на ринках з продажу продовольчих та непродовольчих товарів;

стабілізація та поліпшення цінової ситуації на споживчому ринку;

посилення боротьби з монопольними проявами в умовах фінансово-економічної кризи;

упорядкування та контроль ціноутворення в галузі орендних відносин у сфері торговельної діяльності;

створення прозорих умов при встановленні орендодавцями плати за оренду торгових приміщень (площ) та устаткування на ринках.

До запровадження даного розпорядження значною мірою відбувалося необґрунтоване зростання плати за орендовані торгові приміщення (площі) та інші послуги, які надаються суб'єктам господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Така ситуація негативно впливала на фінансовий стан підприємств торгівлі, які, в свою чергу, вимушені були збільшувати розмір торговельних націнок, відповідно зростали роздрібні ціни на товари, в тому числі і на продукцію першої необхідності.

Дане питання було врегульоване шляхом запровадження державного регулювання цін.

### **3. Строк виконання заходів з відстеження**

Відстеження здійснювалося з 01.03.2017 до 27.03.2017 включно.

### **4. Тип відстеження**

Періодичне

### **5. Методи одержання результатів відстеження**

Періодичне відстеження нормативного акту здійснювалося шляхом вивчення статистичних даних Головного управління статистики у Черкаській області, перевірок обласного територіального відділення Антимонопольного комітету у Черкаській області (далі – територіальне відділення Антимонопольного комітету), Управління Північного офісу Держаудитслужби у Черкаській області (далі – УПо Держаудитслужба), Головного управління Держпродспоживслужби у Черкаській області (далі – ГУ Держпродспоживслужби).

### **6. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Зазначеним розпорядженням встановлено граничний рівень рентабельності за надання в оренду торгових приміщень (площ), торговельно-технологічного та/або холодильного устаткування у торговельних об'єктах, на ринках з продажу продовольчих та непродовольчих товарів в розмірі 20%.

Основними показниками ефективності зазначеного розпорядження є величина вартості послуг, що надаються ринками, рівні рентабельності на зазначені послуги, кількість скарг від споживачів даних послуг щодо застосованої плати ринками тощо.

Для проведення відстеження результативності регуляторного акту узагальнювалися та аналізувалися дані органів статистики, чинна законодавча та нормативно-правова база у сфері ціноутворення, торговельної діяльності та орендних відносин.

### **7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

За даними Головного управління статистики у Черкаській області на території області офіційно зареєстровано 58 ринків, з них продовольчих - 8, непродовольчих – 8 та змішаних ринків – 42. Загальна площа ринків становить 519,4 тис. кв. м., з якої під торгівлю задіяно понад 320 тис. кв.м., де облаштовано понад 23 тис. торгових місць, у тому числі для продажу сільгосппродуктів – 5648, продовольчих товарів – 4073, непродовольчих – 13411, свійських та інших тварин – 362 місць.

Із загальної кількості ринків, на території області діють:

3 сільськогосподарських ринки, кількість торгових місць –708, загальна площа 8,1 тис. кв.м.;

25 ринків споживчої кооперації, кількість торгових місць – 18937, загальна площа 333,7 тис. кв.м.

В обсягах обороту роздрібною торгівлю організовані та неформальні ринки займають близько 33,7 відсотків, через які за 2016 рік реалізовано товарів на суму більше 10 млн. грн.

На ринках застосовується диференційована плата залежно від розташування та облаштування торговельних місць. Рівень рентабельності на послуги в межах граничного розміру.

Протягом 2014-2016 років:

- територіальним відділенням Антимонопольного комітету перевірки щодо порушень суб'єктами господарювання законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді зловживання монопольним становищем, що могли призвести (або призвели) до ущемлення прав споживачів не проводились;

- перевірки суб'єктів господарювання ГУ Держпродспоживслужби не проводились, оскільки Сектор з контролю за регульованими цінами (далі – Сектор) був створений 09.11.2016 року.

Станом на 22.03.2017 планові перевірки Сектором не проводяться у зв'язку з мораторієм на проведення заходів державного нагляду (контролю) та відповідним роз'ясненням Міністерства економічного розвитку України щодо сфери його поширення.

- контрольні заходи у торговельних об'єктах, на ринках з продажу продовольчих і непродовольчих товарів УПо Держаудитслужби не проводились.

Звернень та скарг від суб'єктів господарювання щодо перешкод в здійсненні господарської діяльності, пов'язаних із запровадженням даного регуляторного акта не надходило.

### **8.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Запровадження державного регулювання на зазначені послуги сприяє встановленню контролю за ціноутворенням у даній сфері, недопущенню включення до собівартості необґрунтованих витрат та врахування обмеженого рівня рентабельності.

Вжиті заходи позитивно впливають на процес стабілізації цінової ситуації на споживчому ринку області, а також сприяють збереженню соціальної захищеності населення від цінових сплесків.

Встановлений граничний рівень нормативу рентабельності в розмірі не вище 20 відсотків дозволив забезпечити цінову стабільність на ринку оренди торгових приміщень та площ.

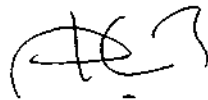
За рахунок запровадження державного регулювання було досягнуто цінову стабільність на певний перелік товарів та послуг, збереження робочих місць на підприємствах торгівлі, які потерпали від необґрунтованого зростання орендної плати.

Постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2016 року № 656 „Про реалізацію пілотного проекту щодо тимчасового обмеження застосування постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 р. № 1548 та постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2007 р. № 1222“ запроваджено пілотний проект щодо ціноутворення на товари і послуги у сфері виробництва та реалізації товарів (далі – пілотний проект).

З 01 жовтня 2016 року на період дії пілотного проекту вищезазначена постанова не застосовується, зокрема, щодо встановлювання нормативу рентабельності за надання в оренду торгових приміщень (площ), торговельно-технологічного та /або холодильного устаткування у торговельних об'єктах, на ринках з продажу продовольчих та непродовольчих товарів.

У зв'язку з вищевикладеним та зважаючи на те, що регуляторний акт не має визначеного строку дії, оцінку результатів реалізації розпорядження облдержадміністрації від 15.10.2009 № 295 „Про встановлення нормативу рентабельності за надання в оренду торгових приміщень (площ) та устаткування“, зареєстрованого в Головному управлінні юстиції у Черкаській області 21 жовтня 2009 року за № 26/1536 планується здійснювати один раз на три роки, під час проведення періодичних відстежень результативності даного регуляторного акта (наступне – I квартал 2020 року).

Директор



Р. Карманнік

