



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

бульвар Т.Г. Шевченка, 185, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-34-14, факс 37-35-45,
e-mail: info@dr-ck.gov.ua Код ЄДРПОУ 40166011

13.12.2016 № 1682 На № _____ від _____

Обласна державна адміністрація

Звіт
про відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта

Розпорядження обласної державної адміністрації від 22 жовтня 2015 року № 10 „Про внесення змін до розпорядження обласної державної адміністрації від 23 жовтня 2008 року № 316“, зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у Черкаській області 29 жовтня 2015 року за № 18/1637.

Виконавець заходів з відстеження

Департамент регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації.

Цілі прийняття акта

Метою запровадження зазначеного розпорядження є врегулювання інтересів влади, суб'єктів підприємницької діяльності та населення, а саме:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 № 1548 “Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” в частині реалізації повноважень облдержадміністрації з регулювання цін (тарифів);

- недопущення необґрунтованого зростання розміру плати за проживання в гуртожитках (крім студентських гуртожитків) громадян України, осіб без громадянства та іноземців, які займають приміщення, що знаходяться у спільному користуванні кількох осіб, які не перебувають у сімейних відносинах, з урахуванням витрат на комунальні послуги (далі – розмір плати за проживання в гуртожитках для одиноких);

- встановлення економічно-обґрунтованих граничних розмірів плати за проживання в гуртожитках для одиноких;

- створення економічно-обґрунтованих умов функціонування усіх суб'єктів господарювання у визначеній сфері;
- забезпечення соціальної захищеності споживачів зазначених послуг (мешканців гуртожитків);
- отримання додаткових коштів на оновлення та реконструкцію основних фондів підприємства.

Строк виконання заходів з відстеження

з 07 листопада 2016 року по 12 грудня 2016 року

Тип відстеження

Повторне

Метод одержання результатів відстеження

Під час проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта був застосований статистичний метод одержання результатів відстеження.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи їх одержання

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності розпорядження, визначені наступні показники результативності:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія розпорядження;
- обсяг прибутку/збитку, отриманого балансоутримувачами гуртожитків;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта;
- динаміка зміни розміру мінімальної заробітної плати;
- кількість звернень суб'єктів господарювання, на яких спрямована дія розпорядження, щодо перегляду встановлених норм;
- кількість звернень громадян, для яких спрямована дія розпорядження, щодо неправомірності діяльності суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія розпорядження.

Способами одержання зазначених показників результативності розпорядження визначено проведення аналізу офіційних статистичних даних щодо індексів споживчих цін, інформації від ЧД ЖПП „Житлосервіс“ та ДП „РЕУ - ЧШК“ щодо діяльності гуртожитків, звернень громадян та суб'єктів господарювання, на яких спрямована дія розпорядження.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності розпорядження є стабільна, безбиткова робота балансоутримувачів гуртожитків, покращення якості послуг, що надаються, збільшення надходжень до бюджету та отримання прибутку.

Даним розпорядженням було встановлено граничний розмір плати за проживання в гуртожитках для одиноких у розмірі 390 гривень за ліжко-місце за місяць з урахуванням податку на додану вартість (далі – ПДВ) та витрат на комунальні послуги для підприємств ЧД ЖПП „Житлосервіс“ (4 гуртожитки) та 290 гривень за ліжко-місце за місяць з урахуванням ПДВ та витрат на комунальні послуги для інших гуртожитків.

Відповідно до фінансової звітності станом на I півріччя 2016 року діяльність підприємств-надавачів послуг характеризувалася такими показниками:

Показник	Одиниця виміру	ЧД ЖПП „Житлосервіс“	ДП „РЕУ - ЧШК“
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	1875,00	1190,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис.грн.	1683,00	960,2
Адміністративні та інші операційні витрати	тис.грн.	278,00	182,0
Фінансовий результат від операційної діяльності	тис.грн.	-86	57,8
Рентабельність	%	-	-
Надходження до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	тис.грн.	673,1	396,5
Кількість гуртожитків	од.	4	3
Кількість ліжко-місць у гуртожитках	од.	1239	1023
Кількість проживаючих	од.	1106	1011

Одним із показників результативності регуляторного акта є динаміка зміни розміру мінімальної заробітної плати (таблиця 1), а також динаміка зміни індексу споживчих цін на житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива (таблиця 2).

Таблиця 1
Динаміка зміни розміру мінімальної заробітної плати, грн.

01.10.2008	01.10.2009	01.10.2012	01.12.2015	01.05.2016	01.12.2016	01.12.2016 у порівнянні з 01.10.2012
545	650	1118	1378	1450	1550	+ 432 грн. або 38,6 %

Таблиця 2
Динаміка зміни індексу споживчих цін на житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива, % (грудень до грудня попереднього року)

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 (жовтень до грудня)
138,0	107,2	116,1	109,0	100,6	100,3	142,4	224,9	139,9

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта достатній, розпорядження 04.11.2015 року було опубліковано в газеті „От і До“ та по даний час розпорядження розміщено на офіційному веб-сайті обласної державної адміністрації (www.ck-oda.gov.ua) в розділах „Діяльність ОДА“, „Регуляторна діяльність“ „Діючі регуляторні акти“.

Впродовж 2016 року до облдержадміністрації надійшло звернення від ЧД ЖПП „Житлосервіс“ щодо перегляду розміру плати за проживання у гуртожитках, що знаходяться на балансі підприємства.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

У зв'язку з вищевикладеним дія даного розпорядження, в частині встановлено граничного розміру плати за проживання в гуртожитках для одиноких ЧД ЖПП „Житлосервіс“ у розмірі 390 грн. за ліжко-місце не відповідає фактичним витратам балансоутримувача гуртожитків. Негативний вплив спричинений постійним підвищенням вартості складових послуг з утримання будівель та прибудинкової території гуртожитків, зокрема рівня мінімальної заробітної плати та тарифів на комунальні послуги, що в результаті призводить до збиткової діяльності.

Тому, облдержадміністрацією було прийнято розпорядження від 27.10.2016 № 16, яким внесено зміни до розпорядження облдержадміністрації від 23.10.2008 № 316 „Про встановлення граничного розміру плати за проживання в гуртожитках“, в частині підвищення граничного

розміру плати за проживання у гуртожитках ЧД ЖПП „Житлосервіс“ у розмірі 550 грн. за ліжко-місце з урахуванням ПДВ та комунальних послуг.

Разом з тим, за висновками Державної регуляторної служби України від 24.10.2016 № 6510/0/20-16, зазначений проект розпорядження не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Директор



Р. Карманнік