

ТРИ КРОКИ ДО ЛЕГАЛІЗАЦІЇ САМОБУДІВ

1 ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ

≈ 10 днів

- Куди йти: місцеве БТІ або будь-який експерт з техінвентаризації
- Необхідно укласти договір на проведення техінвентаризації
- Результат: отримання технічного паспорту на житловий будинок (з відміткою про техобстеження)

2 ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

≤ 10 днів

- Куди йти: Держархбудінспекція
- Необхідно надати:
 - документи на землю
 - технічний паспорт
 - заповнену декларацію про готовність будинку до експлуатації
- Результат: зареєстрована декларація

3 РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

- Куди йти: орган державної реєстрації
- Необхідно:
 - дізнатися в органі державної реєстрації про необхідні додатки до заяви
 - заяву з зареєстрованою декларацією та іншими додатками надати до органу державної реєстрації
- Результат:

ОТРИМАННЯ ДОКУМЕНТУ НА ПРАВО ВЛАСНОСТІ

Приклад наведений для житлових будинків площею до 300 м², збудованих до 2011 року (згідно з наказом Мінрегіону)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ЧОТИРИ КРОКИ ДО ЛЕГАЛІЗАЦІЇ САМОБУДУ Більше 300 м²

1 ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ

≈ 10 днів

- Куди йти: місцеве БТІ або будь-який експерт з техінвентаризації
- Необхідно укласти договір на проведення техінвентаризації
- Результат: отримання технічного паспорту на житловий будинок

2 ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ

≈ 10 днів

- Куди йти: будь-які організації або експерт з техобстеження
- Необхідно укласти договір на проведення техобстеження
- Результат: отримання звіту про техобстеження

3 ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

≤ 10 днів

- Куди йти: Держархбудінспекція
- Необхідно надати:
 - документи на землю
 - технічний паспорт
 - звіт про техобстеження
 - заповнену декларацію про готовність будинку до експлуатації
- Результат: зареєстрована декларація

4 РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

- Куди йти: орган державної реєстрації
- Необхідно:
 - дізнатися в органі державної реєстрації про необхідні додатки до заяви
 - заяву з зареєстрованою декларацією та іншими додатками надати до органу державної реєстрації
- Результат:

**ОТРИМАННЯ
ДОКУМЕНТУ НА
ПРАВО ВЛАСНОСТІ**

Приклад наведений для житлових будинків площею більше 300 м², збудованих до 2011 року (згідно з наказом Мінрегіону)



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**