



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ

бул-р Т.Г. Шевченка, 185 м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-34-14, факс 37-35-45,
E-mail: ecoadm@uch.net Код ЄДРПОУ 02741924

25.12.2015 № 1118/04

На № _____ від _____
Обласна державна адміністрація

Звіт

**про результати періодичного відстеження результативності
розпорядження обласної державної адміністрації від 23 жовтня 2008 року
№ 316 „Про встановлення граничного розміру плати
за проживання в гуртожитках“**

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Розпорядження обласної державної адміністрації від 23 жовтня 2008 року № 316 „Про встановлення граничного розміру плати за проживання в гуртожитках“ зареєстроване в Головному управлінні юстиції у Черкаській області 20.11.2008 за № 27/1508 (далі – розпорядження, регуляторний акт).

2. Виконавець заходів з відстеження

Департамент економічного розвитку і торгівлі Черкаської обласної державної адміністрації (далі – облдержадміністрація).

3. Цілі прийняття розпорядження

Метою запровадження зазначеного розпорядження є врегулювання інтересів влади, суб'єктів підприємницької діяльності та населення, а саме:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 № 1548 “Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” в частині реалізації повноважень облдержадміністрації з регулювання цін (тарифів);

- недопущення необґрунтованого зростання розміру плати за проживання в гуртожитках (крім студентських гуртожитків) громадян України, осіб без громадянства та іноземців, які займають приміщення, що знаходяться у спільному користуванні кількох осіб, які не перебувають у сімейних відносинах, з урахуванням витрат на комунальні послуги (далі – розмір плати за проживання в гуртожитках для одиноких);

- встановлення економічно-обґрунтованих граничних розмірів плати за проживання в гуртожитках для одиноких;

- створення економічно-обґрунтованих умов функціонування усіх суб'єктів господарювання у визначеній сфері;
- забезпечення соціальної захищеності споживачів зазначених послуг (мешканців гуртожитків).

4. Строк виконання заходів з відстеження

Відстеження здійснювалося з 09.11.2015 по 17.12.2015 включно.

5. Тип відстеження

Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Для відстеження результативності регуляторного акта використано статистичний метод одержання результатів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності розпорядження, визначені наступні показники результативності:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія розпорядження;
- обсяг прибутку/збитку, отриманого балансоутримувачем гуртожитку;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта;
- динаміка зміни розміру мінімальної заробітної плати;
- кількість звернень суб'єктів господарювання, на яких спрямована дія розпорядження, щодо перегляду встановлених норм;
- кількість звернень громадян, для яких спрямована дія розпорядження, щодо неправомірності діяльності суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія розпорядження.

Способами одержання зазначених показників результативності розпорядження визначено проведення аналізу офіційних статистичних даних щодо індексів споживчих цін, інформації від ЧД ЖПП „Житлосервіс“, ДП „РЕУ - ЧШК“ та ПАТ „Азот“ щодо діяльності гуртожитків, звернень громадян та суб'єктів господарювання, на яких спрямована дія розпорядження, та проведених перевірок контрольно-наглядовими органами щодо дотримання норм встановлених розпорядженням.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Даним розпорядженням було встановлено граничний розмір плати за проживання в гуртожитках для одиноких у розмірі 120 гривень за ліжко-місце за місяць з урахуванням податку на додану вартість (далі – ПДВ) та витрат на комунальні послуги.

Суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, на яких поширювалася дія розпорядження в частині встановленого тарифу були

ЧД ЖПП „Житлосервіс“ (4 гуртожитки) та інші балансоутримувачі гуртожитків для одиноких.

Обсяг прибутку/збитку, отриманого балансоутримувачами гуртожитків за I півріччя 2015 року, по гуртожитках ДП „РЕУ - ЧШК“ становив від 5,5 до 23,1 тис. грн., ЧД ЖПП „Житлосервіс“ від - 209,4 до 34,6 тис. грн. та ПАТ „Азот“ від -740,8 до -725,1 тис. грн.

Одним із показників результативності регуляторного акта є динаміка зміни розміру мінімальної заробітної плати (таблиця 1), а також динаміка зміни індексу споживчих цін на житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива (таблиця 2).

Таблиця 1
Динаміка зміни розміру мінімальної заробітної плати, грн.

| 01.10.2008 | 01.10.2009 | 01.10.2012 | 01.12.2015 | 01.12.2015 у порівнянні з 01.10.2008 |
|------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|
| 545 | 650 | 1118 | 1378 | + 833 грн. або 153 % |

Таблиця 2
Динаміка зміни індексу споживчих цін на житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива, % (грудень до грудня попереднього року)

| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 (листопад до грудня) |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------------|
| 138,0 | 107,2 | 116,1 | 109,0 | 100,6 | 100,3 | 142,4 | 225,6 |

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта достатній, розпорядження у 2008 році було опубліковано в газеті „Нова Доба“ та по даний час розпорядження розміщено на офіційному веб-сайті облдержадміністрації в розділі „Діяльність ОДА“ на сторінці „Регуляторна діяльність“ в параграфі „I. Діючі регуляторні акти“.

Впродовж 2015 року до облдержадміністрації надійшло 3 звернення від балансоутримувачів 9 гуртожитків, щодо перегляду встановлених норм розпорядженням, та 1 звернення від мешканців гуртожитку ЧД ЖПП „Житлосервіс“, щодо невдоволення тарифами та сприяння у приватизації кімнат у гуртожитку.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

У зв'язку з вищевикладеним дія даного розпорядження, в частині встановлено граничного розміру плати за проживання в гуртожитках для одиноких у розмірі 120 грн. за ліжко-місце не відповідає фактичним

витратам балансоутримувачів гуртожитків. Негативний вплив спричинений постійним підвищенням вартості складових послуг з утримання будівель та прибудинкової території гуртожитків, зокрема рівня мінімальної заробітної плати та тарифів на комунальні послуги, що в результаті призводить до збиткової діяльності.

Тому, облдержадміністрацією було прийнято розпорядження 22.10.2015 № 10, яким внесено зміни до розпорядження облдержадміністрації від 23.10.2008 № 316 „Про встановлення граничного розміру плати за проживання в гуртожитках“, в частині підвищення граничного розміру плати за проживання у гуртожитках ЧД ЖПП „Житлосервіс“ у розмірі 390 грн. за ліжко-місце та 290 грн. у інших гуртожитках за місяць з урахуванням ПДВ та комунальних послуг, та визнано таким, що втратило чинність, розпорядження облдержадміністрації від 12.03.2015 № 2 „Про внесення змін до розпорядження облдержадміністрації від 23.10.2008 № 316“.

Директор



Р. Карманнік