



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ

бул-р Т.Г. Шевченка, 185 м. Черкаси, 18000, тел.8-(0472)-37-34-14, факс 37-35-45,

E-mail: [ecoadm@uch.net](mailto:ecoadm@uch.net) Код ЄДРПОУ 02741924

30.10.2015 № 972/04

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Обласна державна адміністрація

**Звіт**

**про результати базового відстеження результативності  
розпорядження обласної державної адміністрації від 22 жовтня 2015 року  
№ 10 „Про внесення змін до розпорядження обласної державної  
адміністрації від 23 жовтня 2008 року № 316“**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер**

Розпорядження обласної державної адміністрації від 22 жовтня 2015 року № 10 „Про внесення змін до розпорядження обласної державної адміністрації від 23 жовтня 2008 року № 316“ (далі – розпорядження, регуляторний акт).

**2. Виконавець заходів з відстеження**

Департамент економічного розвитку і торгівлі Черкаської обласної державної адміністрації (далі – облдержадміністрація).

**3. Цілі прийняття розпорядження**

Метою запровадження зазначеного розпорядження є врегулювання інтересів влади, суб'єктів підприємницької діяльності та населення, а саме:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 № 1548 “Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)” в частині реалізації повноважень облдержадміністрації з регулювання цін (тарифів);

- недопущення необґрунтованого зростання розміру плати за проживання в гуртожитках (крім студентських гуртожитків) громадян України, осіб без громадянства та іноземців, які займають приміщення, що знаходяться у спільному користуванні кількох осіб, які не перебувають у сімейних відносинах, з урахуванням витрат на комунальні послуги (далі – розмір плати за проживання в гуртожитках для одиноких);

- встановлення економічно-обґрунтованих граничних розмірів плати за проживання в гуртожитках для одиноких;

- створення економічно-обґрунтованих умов функціонування усіх суб'єктів господарювання у визначеній сфері;
- забезпечення соціальної захищеності споживачів зазначених послуг (мешканців гуртожитків).

#### **4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відстеження здійснювалося з 25.09.2015 по 29.10.2015 включно.

#### **5. Тип відстеження**

Базове.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження**

Для відстеження результативності регуляторного акта використано статистичний метод одержання результатів, а також метод соціологічного опитування.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності розпорядження, визначені наступні показники результативності:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія розпорядження;
- обсяг прибутку/збитку, отриманого балансоутримувачем гуртожитку;
- розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта;
- надання якісних та в повному обсязі послуг в гуртожитках;
- кількість звернень суб'єктів господарювання, на яких спрямована дія розпорядження, щодо перегляду встановлених норм;
- кількість звернень громадян, для яких спрямована дія розпорядження, щодо неправомірності діяльності суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія розпорядження;
- кількість проведених перевірок контрольно-наглядовими органами щодо дотримання норм встановлених розпорядженням;
- кількість встановлених порушень норм розпорядження контрольно-наглядовими органами.

Способами одержання зазначених показників результативності розпорядження визначено проведення аналізу офіційних статистичних даних щодо індексів споживчих цін, звернень громадян та суб'єктів господарювання, на яких спрямована дія розпорядження, та проведених перевірок контрольно-наглядовими органами щодо дотримання норм встановлених розпорядженням, а також результатів соціологічного опитування за допомогою анкетування. Цільовою групою анкетування обрано представників суб'єктів підприємницької діяльності, що звернулися для підвищення плати за проживання в гуртожитках

для одиноких, а саме: Черкаського державного житлово-побутового підприємства „Житлосервіс“ (далі – ЧД ЖПП „Житлосервіс“), Дочірнього підприємства „Ремонтно-експлуатаційного управління Черкаського шовкового комбінату“ (далі – ДП „РЕУ - ЧШК“), Публічного акціонерного товариства „Азот“ (далі – ПАТ „Азот“), в гуртожитках яких передбачено 2862 ліжко-місця для проживання одиноких громадян.

#### 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Проектом розпорядження передбачається встановлення граничних розмірів плати за проживання в гуртожитках для одиноких у розмірі:

390 гривень за ліжко-місце за місяць з урахуванням податку на додану вартість (далі – ПДВ) для гуртожитків ЧД ЖПП „Житлосервіс“;

290 гривень за ліжко-місце за місяць з урахуванням ПДВ для інших гуртожитків.

Загальні кількісні значення показників результативності подано у таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Показники результативності	Станом на 01.07.2015
1.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія розпорядження, од.	ЧД ЖПП „Житлосервіс“ (4 гуртожитки) та інші балансоутримувачі гуртожитків для одиноких
2.	Розмір мінімальної заробітної плати, грн.	1218
3.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта	Достатній. Проект розпорядження та повідомлення про його оприлюднення 21.07.2015 розміщено на сайті ОДА в розділі “Регуляторна діяльність” (“Оприлюднення проектів регуляторних актів...”)
4.	Звернення суб'єктів господарювання, на яких спрямована дія розпорядження, щодо перегляду встановлених норм, од.	3
5.	Звернення громадян, для яких спрямована дія розпорядження, щодо неправомірності діяльності суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія розпорядження, од.	0
6.	Перевірки контрольно-наглядовими органами з дотримання норм встановлених розпорядженням, од.	0
7.	Встановлені порушення норм розпорядження контрольно-наглядовими органами, од.	0

На території області з основним видом діяльності „Діяльність інших засобів тимчасового розміщування“, тобто надання в оренду ліжко-місць у гуртожитках діє тільки ЧД ЖПП „Житлосервіс“. Разом з тим, дане підприємство отримує дохід від надання в оренду нежитлових

адміністративних приміщень, навчальноосвітніх послуг з підготовки та перепідготовки кадрів та відповідно до даних фінансової звітності ЧД ЖПП „Житлосервіс“ станом на 01.07.2015 надходження до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів становлять 1367,1 тис. грн.

Одним із показників результативності регуляторного акта є динаміка зміни вартості комунальних послуг (таблиця 2), що становлять в середньому 53 % від вартості ліжка-місця по гуртожитках.

Індекс споживчих цін на житло, воду, електроенергію, газ та інші види палива за I півріччя 2015 року становить 254,4 %, в тому числі природний газ – 553,4 %.

Таблиця 2  
**Вартість комунальних послуг станом на 01.07.2015**

1.	Теплова енергія для потреб населення Публічного акціонерного товариства „Черкаське хімволокно“, грн. за 1 Гкал (без ПДВ)	505,24 (Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – Постанова НКРЕКП) від 26.03.2015 № 912)
2.	Теплова енергія для потреб населення Комунального підприємства теплових мереж „Черкаситеплокомуненерго“ Черкаської міської ради, грн. за 1 Гкал (без ПДВ)	601,40 (Постанова НКРЕКП від 26.03.2015 № 914)
3.	Природний газ, що використовується для потреб населення, грн. за 1 куб. м. (з ПДВ)	7,188 (Постанова НКРЕКП від 03.03.2015 № 583)
4.	Електроенергія, що відпускається гуртожиткам (які підлягають під визначення „населення, яке розраховується з енергопостачальною організацією за загальним розрахунковим засобом обліку“), коп. за 1 кВтгод. (з ПДВ)	36,6 (Постанова НКРЕКП від 26.02.2015 № 220)
5.	Централізоване водопостачання та водовідведення, грн. за 1 куб. м. (без ПДВ)	6,98 (Постанова НКРЕКП від 26.03.2015 № 873)

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта, також визначено за результатами анкетного опитування ЧД ЖПП „Житлосервіс“, ДП „РЕУ - ЧШК“ та ПАТ „Азот“ (Таблиця 3).

Таблиця 3

№	Показник	ЧД ЖПП „Житлосервіс“		ДП „РЕУ - ЧШК“		ПАТ „Азот“	
		II півріччя 2014 року	I півріччя 2015 року	II півріччя 2014 року	I півріччя 2015 року	II півріччя 2014 року	I півріччя 2015 року
1.	Кількість гуртожитків, од.	4	4	3	3	2	2
2.	Кількість ліжка-місць, од.	1239	1239	1023	1023	600	600

3.	Кількість проживаючих, од. (на останній день періоду)	1174	1098	1023	1023	396	396
4.	Вартість ліжко-місця, грн.	260	260/320	120	120	120	120
5.	Результат фінансово-господарської діяльності по гуртожитку у частині надання послуг з утримання будівлі та прибудинкової території, мін. - макс. тис.грн	-96,2- -28,9 (збитки)	-209,4 (збиток) - 34,6 (прибуток)	11,3-18,8 (прибутки)	5,5- 23,1 (прибутки)	-600,7- -595,1 (збитки)	-740,8- -725,1 (збитки)
6.	Рентабельність, мін.- макс. %	-	4,5-6,8	5,5-5,54	4,86-4,91	-	-
7.	Рівень оплати споживачами наданих послуг, сер. %	100	100	78	81	100	95
8.	Кількість скарг споживачів на неякісне та не в повному обсязі надання послуг (з якого питання?)	7 - 10	9 - 12	-	-	-	-
		відсутність гарячої води					
9.	Наявність додаткових послуг (зазначити)	не має		не має		не має	
10.	Розмір коштів і час, що витратяться, на виконання вимог акта	відсутні		відсутні		відсутні	
11.	Рівень поінформованості з основних положень акта	достатній		достатній		достатній	

### 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Оцінка результатів реалізації розпорядження буде здійснено під час проведення повторного та в подальшому періодичних відстежень результативності, результати яких будуть співставленні та проаналізовані з базовими показниками з метою визначення ступеня досягнення визначених цілей щодо ефективності його впливу на балансоутримувачів гуртожитків та їх мешканців.

Директор



Р. Карманнік