

Енергодім

Найважливіше про Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків Фонду енергоефективності

Версія № 1/2019
від 16 квітня 2020 року

У співпраці з

Ця брошура описує принципи реалізації Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі — «Програма» або «Програма «Енергодім») державної установи «Фонд енергоефективності» (далі — «Фонд енергоефективності» або «Фонд»).

Ця Програма визначає умови та порядок надання Фондом грантів об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) для часткового відшкодування витрат, пов'язаних зі здійсненням заходів з енергоефективності.

Брошура підготовлена й видана в рамках Програми підтримки Фонду енергоефективності в Україні, що впроваджується Міжнародною фінансовою корпорацією (IFC, Група Світового банку) за фінансової підтримки Європейського Союзу.

Брошура призначена для інформаційних цілей. Вона не містить будь-яких комерційних пропозицій або гарантій, не створює жодних юридичних або фінансових зобов'язань для Фонду енергоефективності, IFC, Групи Світового банку, Європейського Союзу або інших сторін, зазначених у тексті, і має використовуватися як загальне керівництво щодо очікуваних процесів та принципів діяльності Фонду енергоефективності. На IFC, Групу Світового банку чи Європейський Союз не може бути покладена жодна відповідальність за будь-які збитки, втрати, заподіяну шкоду, боргові зобов'язання та/або будь-які інші можливі наслідки, що виникли через опублікування або використання інформації, вміщеної в цій брошурі. Виключно користувач несе відповідальність і ризики, пов'язані з її використанням.

Викладена в брошурі інформація призначена для загального користування. Брошура розповсюджується за умови, що вона не буде продаватися, передаватися в платне користування або використовуватися будь-яким іншим чином з метою отримання прибутку.

Детальніше про умови участі в Програмі «Енергодім» Фонду енергоефективності можна дізнатися:

- завітавши на сайт Фонду енергоефективності <https://eefund.org.ua>;
- звернувшись за безкоштовною консультаційною підтримкою до консультанта Програми підтримки Фонду енергоефективності в Україні (IFC, Група Світового банку) у вашому регіоні за контактними даними, що також розміщені на сайті <https://eefund.org.ua> та в цій брошурі.

Зміст

Загальні умови Програми «Енергодім» Фонду енергоефективності **2**

Про Фонд енергоефективності	2
Переваги Програми «Енергодім»	3
Хто може стати учасником Програми «Енергодім»	4
Які витрати відшкодовує грант	5

Основні етапи та кроки участі ОСББ у Програмі Фонду **12**

ЕТАП 1. Проведення попереднього енергоаудиту та отримання часткового відшкодування його вартості	14
ЕТАП 2. Розробка проектної документації, її експертиза та отримання часткового відшкодування їх вартості	16
ЕТАП 3. Здійснення заходів з енергоефективності та отримання часткового відшкодування їх вартості	17
Покрокова Верифікація	18

Роль банків-партнерів та можливі джерела фінансування енергомодернізації будинку **20**

Порядок взаємодії ОСББ, банку-партнера та Фонду під час розгляду заявок	20
Джерела фінансування впровадження енергоефективних заходів до отримання грантів	21

Куди можна звернутися по допомогу щодо участі в Програмі «Енергодім» **22**

Про форми, приклади та шаблони документів, необхідних для участі в Програмі	22
Про реалізацію проектів з енергомодернізації в рамках Програми «Енергодім»	22
Про створення ОСББ та підсилення спроможності брати участь у Програмі	24

Загальні умови Програми «Енергодім» Фонду енергоефективності

Про Фонд енергоефективності

Фонд енергоефективності — державна установа, створена з метою стимулювання та підтримки ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності у житловому секторі України.

Місія Фонду — підняти Україну до європейського рівня енергетичної ефективності шляхом зменшення рівня енергоспоживання та викидів CO² у житловому секторі та, як наслідок, зменшення негативного впливу на екологію та пом'якшення наслідків зміни клімату.

Докладна інформація міститься в розділі «Про Фонд» офіційного сайту Фонду за адресою <https://eefund.org.ua>.

Фонд розробив та впроваджує **Програму підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім»**, яка визначає умови та порядок надання Фондом грантів ОСББ для часткового відшкодування витрат, пов'язаних зі здійсненням заходів з енергоефективності.

Джерелом фінансування цієї Програми є Державний бюджет України, а також кошти міжнародних донорів, зокрема Європейського Союзу (ЄС) та Федеративної Республіки Німеччина.

Програма діє у всіх регіонах України, окрім тимчасово окупованих територій.

Завантажити повний текст Програми «Енергодім», форми Заявки на участь та інші документи також можна на сайті Фонду <https://eefund.org.ua> на відповідній сторінці Програми.

Переваги Програми «Енергодім»

Програма «Енергодім» — це програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків¹.



ОСББ отримують відшкодування витрат на енергомодернізацію свого будинку



Відшкодування до 60–70% витрат на роботи, матеріали та обладнання залежно від Пакета заходів з енергоефективності



Комплексна енергомодернізація допомагає знизити енергоспоживання до 50% (а в деяких випадках — і більше)



Перелік необхідних для будинку заходів з енергоефективності визначається на основі енергоаудиту



Якість виконання робіт забезпечується авторським та технічним наглядом



Мережа регіональних консультантів – партнерів Фонду енергоефективності надає підтримку в процесі реалізації проектів з енергомодернізації багатоквартирних будинків

Отже, Програма «Енергодім» дає ОСББ та кожному співвласнику можливість відчувати **переваги комплексної енергомодернізації багатоквартирного будинку.**

¹ Програма затверджена Наглядовою радою Фонду 16 серпня 2019 року та діє до 31 грудня 2023 року у всіх регіонах України, окрім тимчасово окупованих територій. Програма розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» № 2095-VIII від 8 червня 2017 року та визначає умови і порядок надання державною установою «Фонд енергоефективності» грантів бенефіціарам для часткового відшкодування прийнятних витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з енергоефективності. **Дана версія брошури описує Програму у редакції, затвердженій рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 квітня 2020 року**



Хто може стати учасником Програми «Енергодім»

Учасниками Програми (тобто бенефіціарами) можуть стати лише **об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)**.

Адже саме ОСББ є тією юридичною особою, яка реалізовує права співвласників на володіння та користування спільним майном у будинку.

Участь у Програмі неможлива, якщо:

- заявник не є ОСББ;
- ОСББ перебуває в процесі ліквідації юридичної особи;
- ОСББ зареєстроване на тимчасово окупованій території;
- статут ОСББ не відповідає вимогам чинного законодавства, якщо такі невідповідності безпосередньо впливають на недійсність статуту або спричиняють обов'язок припинення діяльності ОСББ;
- заявка та супроводжувальні документи не відповідають вимогам Програми й не були унесені за уваження до них;
- заявник надав недостовірну інформацію.

Які витрати відшкодовує грант

Програма Фонду передбачає два Пакети заходів енергомодернізації багатоквартирних будинків:



**Пакет «А»
(Легкий)**



**Пакет «Б»
(Комплексний)**

Пакет «А» (Легкий) складається з відносно недорогих заходів енергоефективності з високим рівнем окупності інвестицій (перш за все модернізація інженерних систем будинку).

Пакет «Б» (Комплексний) включає в себе всі заходи Пакета «А» (якщо вони не були впроваджені раніше), а також теплоізоляцію огорожувальних конструкцій (стін, даху, горища, підвалу).

Грант — це часткове відшкодування вартості витрат на реалізацію заходів з енергоефективності.

ТРАНШ 1



Енергоаудит / сертифікація енергетичної ефективності

70%

ТРАНШ 2



Розробка проектної документації та її експертиза

70%

ТРАНШ 3



Технічний та авторський нагляд



Сертифікація енергоефективності будівлі



Обстеження інженерних систем

70%



Ремонтні роботи, обладнання, матеріали

**«А» – 40% (60%)*,
«Б» – 50% (70%)***

* Для перших 500 заявок.

Розмір гранту **для перших 500 ОСББ**, заявки яких надійшли та схвалені Фондом, становить:

- 70% вартості Прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проектів, тобто витрат на проведення попереднього енергоаудиту, розробку проектної документації та її експертизу (у тому числі обстеження об'єкту/будівлі), послуги з технічного та авторського нагляду, сертифі-

кацію енергетичної ефективності після реалізації проекту, обмеження інженерних систем будівлі, на яких здійснено заходи з енергомодернізації;

- 60% вартості Прийнятних витрат на будівельні роботи для Пакета заходів «А» та 70% — для Пакета заходів «Б».

Починаючи з 501-ї заявки:

- установлюється обмеження на часткове відшкодування загальної суми прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проектів: гранична сума відшкодування цих витрат становитиме 15% прийнятних витрат на будівельні роботи за Пакетом заходів «А» та 7,5% — за Пакетом заходів «Б».
- розмір гранту на відшкодування фактично понесених прийнятних витрат на будівельні роботи становитиме 40% для Пакету заходів «А» та 50% — для Пакету заходів «Б».

Можливість отримання відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг

ОСББ, що подали Заявки на Участь до 31 грудня 2020 року, мають можливість отримати відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг, лише на підставі Актів виконаних робіт.

Це суттєво зменшує фінансове навантаження на ОСББ, адже за наявності відповідних домовленостей ОСББ може частково розрахуватися з виконавцями робіт та послуг після отримання чергового траншу гранту.

Ця можливість стосується таких Прийнятних заходів з енергоефективності:

- розробки Проектної документації та її експертиза (в тому числі обмеження об'єкта (будівлі));
- технічного та авторського нагляду;
- сертифікації енергетичної ефективності будівлі після реалізації Проекту;
- обмеження інженерних систем будівлі;
- впровадження Заходів з енергоефективності, що включає вартість робіт (послуг), обладнання та матеріалів..

Практично це означає наступне: **платіжні документи, що підтверджують оплату послуг чи робіт, не подаються разом із Заявками на затвердження Проекту та/або на Верифікацію.**

У разі схвалення Заявки, Фонд, зокрема, повинен повідомити ОСББ інформацію щодо:

- розміру Траншу, що підлягає виплаті за результатами розгляду Заявки на даному етапі,
- суми коштів, яка може бути виплачена за рахунок партнерів Фонду або Донорів
- розміру Внеску Бенефіціара, який необхідно сплатити на даному етапі.

Важливо: виплата Траншу Гранту Фондом буде здійснена лише після надання Бенефіціаром підтвердження сплати власного внеску.

Фонд вимагає, щоб власний внесок Бенефіціара (тобто частка ОСББ) у фінансуванні проекту становила не менше ніж²:

для Пакета заходів «А»: 40% прийнятних витрат на будівельні роботи та 30 % прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проекту;

для Пакета заходів «Б»: 20% загальної суми прийнятних витрат на підготовку та реалізацію проекту та прийнятних витрат на будівельні роботи.

Процедура отримання відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг наведена в Додатку 22 Порядку дій учасників Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім». Отже, за допомогою відстрочення чи розстрочення платежів, ОСББ, як замовник послуг/робіт, може не лише контролювати процес та стимулювати виконавців дотримуватись визначених в договорі термінів та якості робіт, але й, ставши учасником Програми "Енергодім", значно зменшити фінансове навантаження на мешканців будинку, отримуючи гранти на відшкодування вартості робіт/послуг до моменту їх повної оплати.

Пакети заходів з енергоефективності "Легкий" (А) та "Комплексний" (Б)

Нижче наведений перелік заходів з енергоефективності, що входять до Пакетів «А» та «Б». Кожен з Пакетів містить обов'язкові та необов'язкові заходи.

² Нижче наведені вимоги до Внеску Бенефіціара у фінансуванні проекту перших 500 ОСББ, заявки на участь у рамках Пакетів «А» та «Б» від яких були отримані Фондом через банки-партнери та в подальшому схвалені дирекцією. Для наступних учасників Програми ці вимоги будуть іншими.

Пакет «А» (Легкий). 40%³ грант

ОБОВ'ЯЗКОВІ ЗАХОДИ

Централізоване опалення

встановлення вузла
комерційного обліку тепла



встановлення або
модернізація індивідуального
теплого пункту (ІТП)



Автономне опалення

заміна/модернізація
загальнобудинкового котла
або/та допоміжного обладнання



Незалежно від типу системи опалення

теплоізоляція/заміна трубо-
проводів системи внутрішнього
теплостачання та гарячого
водопостачання в неопалюваних
приміщеннях



Гідравлічне балансування
системи опалення шляхом
встановлення автоматичних
(балансувальних) клапанів



³ Для перших 500 ОСББ, заявки на участь у рамках Пакетів «А» та «Б» від яких були отримані Фондом через банки-партнери та в подальшому схвалені дирекцією, передбачена додаткова компенсація в розмірі 20%, тобто 60% витрат для Пакета «А» та 70% — для Пакета «Б».

ДОДАТКОВІ ЗАХОДИ



модернізація системи гарячого водопостачання



встановлення вузлів розподільного обліку тепла на потреби опалення або/та приладів-розподілювачів у квартирах



встановлення автоматичних регуляторів температури повітря на опалювальних приладах у квартирах або/та приміщеннях (місцях) загального користування



заміна/теплоізоляція трубопроводів опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування



заміна/ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів



заміна/ремонт блоків віконних або/та балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування



модернізація системи освітлення приміщеннях (місцях) загального користування



комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горіщ (технічних поверхів) та дахів

Пакет «Б» (Комплексний). 50%³ грант

ОБОВ'ЯЗКОВІ ЗАХОДИ

усі обов'язкові заходи Пакета «А»

A

Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі

зовнішніх стін



опалювальних та неопалювальних горіщ (технічних поверхів) та дахів



плит перекриття підвалу



заміна/ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів



заміна/ремонт блоків віконних або/та балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування



³ Для перших 500 ОСББ, заявки на участь у рамках Пакетів «А» та «Б» від яких були отримані Фондом через банки-партнери та в подальшому схвалені дирекцією, передбачена додаткова компенсація в розмірі 20%, тобто 60% витрат для Пакета «А» та 70% — для Пакета «Б».

ДОДАТКОВІ ЗАХОДИ



теплоізоляція та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту



модернізація системи гарячого водопостачання



заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі



заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах



встановлення вузлів розподільного обліку опалення та/або приладів — розподілювачів тепла у квартирах



встановлення на приладах опалення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях (місцях) загального користування та/або квартирах



заміна або ремонт блоків віконних та балконних дверних у квартирах, утеплення та скління наявних балконів та лоджій



модернізація та облаштування системи освітлення в приміщеннях (місцях) загального користування



модернізація системи вентиляції з установленням рекуператорів



інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання

Основні етапи та кроки участі ОСББ у Програмі Фонду

Процес реалізації проекту з енергомодернізації будинку в цілому має такий вигляд:

ЕТАП 1. Проведення попереднього енергоаудиту та отримання часткового відшкодування його вартості



ЕТАП 2. Розробка проектної документації, її експертиза та отримання часткового відшкодування їх вартості



ЕТАП 3. Здійснення заходів з енергоефективності та отримання часткового відшкодування їх вартості

Пакет А



Пакет Б



⁴ Детальніше про покрокову верифікацію на стр. 18 цього посібника

Отже, Програмою Фонду передбачені три основних етапи надання гранту на часткове відшкодування вартості енергомодернізації будинку. Нижче опи- сані та прокоментовані основні кроки ОСББ у рамках кожного етапу та описано процедуру покрокової верифікації для Пакету Б.



ЕТАП 1. Проведення попереднього енергоаудиту⁵ та отримання часткового відшкодування його вартості

ОСББ має вивчити умови Програми та Умови Грантового договору і погодитися з ними

Тексти всіх документів можна знайти на сайті Фонду <https://eefund.org.ua>

Енергоаудитор повинен провести енергоаудит

Енергоаудит мають проводити атестовані енергоаудитори, перелік яких є на сайті Держенергоефективності в розділі «Атестація енергоаудитрів та фахівців з обстеження»

ОСББ самостійно обирає енергоаудитора

Інтерактивну карту фахівців із сертифікації енергоефективності будівель можна знайти на сайті <https://eepatform.org.ua> в розділі «[Програма Енергодім](#)»

За результатами енергоаудиту ОСББ має отримати Енергетичний сертифікат будівлі, а також Рекомендаційний звіт⁶

ОСББ визначає Пакет енергоефективних заходів для реалізації та максимальну вартість Проекту

Можна обрати Пакет «А» (Легкий) або Пакет «Б» (Комплексний), описані на стор. 5, 8-11 цього посібника та в Додатку 2 до Програми Фонду

⁵ Перед проведенням енергоаудиту ви можете отримати безкоштовну консультацію регіонального радника Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC. Контактні дані радників розміщено на стор. 23 цієї брошури та на сайті Фонду.

⁶ Варто проконсультуватися з регіональним радником Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC щодо відповідності Рекомендаційного звіту умовам Програми.

Рішення про участь у Програмі, визначення Пакета заходів з енергоефективності та максимальну вартість проекту ОСББ має затвердити рішенням загальних зборів ОСББ

ОСББ обирає банк-партнер Фонду для співпраці та має відкрити в ньому рахунок

Роль банку-партнера Фонду описана на стор. 20 цього посібника

ОСББ оформляє та подає заявку на участь у Програмі

Шаблон заявки є на сайті Фонду <https://eefund.org.ua> у вкладці "Програма «Енергодім»

Заявку необхідно подати через найближче відділення обраного банку-партнера



У разі схвалення Заявки на участь у Програмі ОСББ отримає часткове відшкодування вартості проведеного енергоаудиту (перший транш)



ЕТАП 2. Розробка проектної документації, її експертиза та отримання часткового відшкодування їх вартості

ОСББ замовляє виготовлення проектної документації (у тому числі обстеження будівлі) та проведення її експертизи

Рішення про залучення проектантa та проведення експертизи проектної документації необхідно затвердити на загальних зборах ОСББ⁷

ОСББ самостійно обирає підрядників для розробки проектної документації та проведення її експертизи ОСББ

Проектанти повинні мати всі необхідні ліцензії та сертифікати, передбачені законодавством України (ОСББ може встановлювати додаткові кваліфікаційні критерії)

За необхідності ОСББ може залучити банківське фінансування для підготовки та реалізації проекту з енергомодернізації будинку

ОСББ оформляє та подає заявку на затвердження проекту й часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи

Разом із заявкою⁸ необхідно подати оновлений Опис проекту, якщо по результатах розробки проектної документації проект було змінено. Ця заявка також подається через найближче відділення обраного банку-партнера



У разі схвалення заявки на затвердження проекту ОСББ отримує часткове відшкодування вартості розробки проектної документації та її експертизи (другий транш)

⁷ Крім випадків, коли статут ОСББ та/або попередні рішення загальних зборів дозволяють правлінню ОСББ самостійно приймати рішення про укладання договору з проектантом на певну граничну суму та ОСББ має необхідні вільні кошти для оплати робіт проектантa без порушення визначеного статутом та/або рішеннями загальних зборів режиму їх цільового використання (наприклад, вільний залишок коштів у резервному фондї).

⁸ Варто проконсультуватися з регіональним радником Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC щодо оформлення заявки.



ЕТАП 3. Здійснення заходів з енергоефективності та отримання часткового відшкодування їх вартості

Обрані ОСББ підрядники мають виконати роботи із впровадження енергоефективних заходів

ОСББ самостійно обирає підрядників для виконання робіт

Під час виконання робіт має здійснюватися технічний та авторський нагляд відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність»

ОСББ оформляє та подає Заявку на верифікацію виконаних заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених заходів відповідно до порядку покрокової верифікації, описаної на стр. 18

По закінченні реалізації проекту енергоаудитор має здійснити сертифікацію енергоефективності будівлі, ним або окремим фахівцем з обстеження має бути проведено обстеження інженерних мереж

ОСББ оформляє та подає Заявку на верифікацію виконаних заходів з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених заходів

Фонд проводить верифікацію заходів з енергоефективності, здійснює фінансову оцінку реалізованого проекту, а також перевіряє його на відповідність фінансовим вимогам Фонду



У разі успішної верифікації Фонд частково відшкодує ОСББ фактично понесені витрати на впровадження енергоефективних заходів, включаючи вартість робіт, обладнання та матеріалів, послуги з технічного та авторського нагляду, сертифікацію енергоефективності будівлі та обстеження інженерних мереж, що проводяться після реалізації проекту (третій транш).

Покрокова Верифікація

Верифікація — це перевірка виконання заходів з енергоефективності в рамках проекту. Вона буває документальною та з виїздом на об'єкт, тобто будинок, де реалізується проект.

Фонд проводить верифікацію проекту перед виплатою гранту на третьому етапі – коли енергоефективні заходи вже проваджені. Адже необхідно переконатися, що все виконано правильно та економії енергоспоживання досягнуто.

Через те, що тривалість реалізації Пакету Б може сягати 24 місяців, а вартість його впровадження досить високою, Фонд ввів можливість **покрокової верифікації** для таких проектів.

Покрокова верифікація дозволяє отримувати відшкодування за окремі етапи завершення будівельних робіт. Це дозволить суттєво зменшити фінансове навантаження на ОСББ.

Під час реалізації проекту ОСББ може **тричі** звернутися за покровою верифікацією впровадження заходів.

Окремий крок для верифікації протягом реалізації Проекту може містити:

- всі завершені обов'язкові заходи з Пакету заходів «А», під час реалізації Пакету заходів «Б»;
- завершені окремо чи разом роботи по кожному із обраних обов'язкових Заходів Пакету «Б», крім тих, що входять до Пакету заходів «А»(в тому числі додаткових).

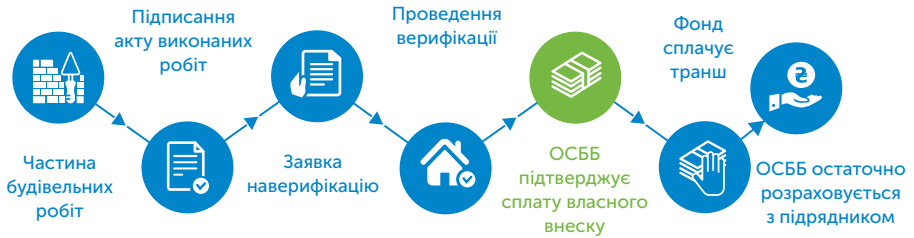
Процедура верифікації виконаних Заходів з енергоефективності однакова як у випадку покровою верифікації, так і у випадку верифікації всього Проекту. Вона описана в Порядку верифікації, який можна знайти на сайті Фонду енергоефективності <https://eefund.org.ua> на сторінці Програми «Енергодім».

Тобто після повного завершення робіт на певному кроці Бенефіціар подає Заявку на Верифікацію разом із документами, що стосуються завершених Заходів з енергоефективності на певному кроці (перелік - у Додатку 9 до Порядку дій учасників).

І після проходження кожного кроку Верифікації Фонд виплачує відповідну

частину гранту (до 70% Прийнятних витрат на здійснення завершених робіт).

Отже, з врахуванням можливості ОСББ отримання відшкодування до моменту повної оплати робіт/послуг, схема покрокової верифікації виглядає наступним чином:



Варто звернути увагу на наступне:

- Верифікація кожного наступного завершеного кроку під час реалізації Проекту може проводитись після схвалення Фондом Заявки на Верифікацію на попередньому кроці.
- Перед поданням останньої Заявки на верифікацію ОСББ має провести сертифікацію енергетичної ефективності будівлі та обстеження інженерних систем - для того, що переконатися, що клас енергоефективності будинку підвищився. Відповідні документи (Енергетичний сертифікат та звіт з обстеження) мають бути подані разом з останньою Заявкою.
- Для покрокової Верифікації передбачена також можливість виплати третього траншу Гранту для пакету «Б» трьома частинами за умови схвалення Заявки на Верифікацію.

Роль банків-партнерів та можливі джерела фінансування енергомодернізації будинку

Порядок взаємодії ОСББ, банку-партнера та Фонду під час розгляду заявок

- ОСББ самостійно обирає банк-партнер для співпраці.
- Банки-партнери відіграють роль **«єдиного вікна»** для ОСББ. Це означає, що:
 - усі заявки в рамках Програми, супровідні та інші документи ОСББ подає до Фонду через найближче відділення обраного банку-партнера;
 - Фонд направляє письмові повідомлення безпосередньо ОСББ, а електронні копії цих повідомлень надсилає на електронні адреси і ОСББ, і банку-партнера.
- Перелік банків-партнерів Фонду енергоефективності розміщено на офіційному веб-сайті Фонду <https://eefund.org.ua>.
- ОСББ одночасно може співпрацювати з Фондом лише через один обраний банк-партнер.
- ОСББ повинно відкрити поточний рахунок у банку-партнері.
- ОСББ може змінити банк-партнер, письмово попередивши Фонд протягом 10 календарних днів з моменту такої зміни.

Процес розгляду заявок ОСББ має такий вигляд.



ОСББ подає в банк заявку та пакет супровідних документів



Банк перевіряє повноту та оформлення поданої документації і передає її Фонду



Фонд схвалює заявку та визначає суму гранту



Фонд повідомляє ОСББ про своє рішення, копію якого одночасно отримує банк-партнер



Фонд перераховує грант на поточний рахунок ОСББ у банку-партнері

Джерела фінансування впровадження енергоефективних заходів до отримання грантів

- ОСББ самостійно визначає джерела фінансування заходів з енергоефективності: власними коштами чи з інших джерел.
- Залучення кредитних (позикових) коштів можливе, але не є обов'язковим для участі в Програмі.
- Водночас ОСББ може залучити кредит (позику) як у банках-партнерах Фонду, так і в інших банках або фінансових установах.
- Фонд не має права заборонити ОСББ брати участь у Програмі, а банк-партнер — відмовити ОСББ у прийнятті заявок та передачі їх у Фонд, посилаючись на те, що ОСББ не уклало кредитний договір із банком-партнером.
- Рішення про надання фінансування ухвалюється банками на підставі оцінки кредитоспроможності ОСББ; фінансування надається на загальних ринкових умовах.
- ОСББ також мають можливість скористатися іншими державними та/або місцевими програмами співфінансування впровадження енергоефективних заходів. За умови, що ОСББ отримує іншу державну допомогу, сума відшкодування буде зменшена на весь розмір такої допомоги.

Куди можна звернутися по допомогу щодо участі в Програмі «Енергодім»

Про форми, приклади та шаблони документів, необхідних для участі в Програмі

Усі зразки документів, необхідних для участі в Програмі, можна знайти на сайті Фонду <https://eefund.org.ua> в розділі «Програма «Енергодім».

Повний текст Програми, порядок дій учасників Програми та інші процедури містяться в підрозділі «Документи» розділу «Про Фонд» сайту Фонду.

Про реалізацію проектів з енергомодернізації в рамках Програми «Енергодім»

ОСББ може отримати безкоштовну консультацію від регіонального радника Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC, які супроводжують ОСББ на всіх етапах участі у Програмі Фонду.

ОСББ може запросити регіонального радника до будинку та отримати цілий комплекс консультацій.



Виконується під час першого візиту за допомогою спеціального інструменту

Регіональні радники проводять тренінги з технічних та економічних аспектів упровадження енергоефективних заходів, вимог і процедур Фонду для отримання грантів та залучення банківського фінансування й консультативно супроводжують процес реалізації енергомодернізації будинку на всіх етапах.

Список регіональних радників Програми підтримки Фонду енергоефективності IFC

	Область	Експерт	Телефон	E-mail
1	Вінницька	Олексій ПЛИНЕНКО	(067)779-64-55	oleksiy.pl@gmail.com
2	Волинська	Петро ЛАВРИНЮК	(067)905-53-98	p.lavryniuk@gmail.com
3	Дніпропетровська	Наталія АРІНІЧЕВА	(066)495-18-88	ab050968ans@gmail.com
4	Донецька	Сергій КАЗАКУ	(098)858-63-46	serhiikazaku@gmail.com
5	Житомирська	Оксана РАФАЛЬСЬКА	(067)405-65-69	rafalska.revniitseva@gmail.com
6	Закарпатська	Руслан ПОПІТЧЕНКО	(098)432-45-10, (050)478-02-70	superbiz@ukr.net
7	Запорізька	Ігор ГАЛОЧКА	(050)458-24-58	ihalochka70@gmail.com
8	Івано-Франківська	Владислав ТИМОШЕНКО	(098)010-25-79	timvlad93@gmail.com
9	Київська, м. Київ	Олексій ВЕХА	(067)448-18-57	ovekha@gmail.com
10	Кіровоградська	Віталій МЕЛЬНИК	(050)405-17-86	melv1106@gmail.com
11	Луганська	Олександр МЕЛКОНЯН	(095)399-96-99	ovsvr@ukr.net
12	Львівська	Галина КОГУТ	(068)500-84-12	halyna.kohut1@gmail.com
13	Миколаївська	Максим ЛИТВИНЕНКО	(063)145-80-50 (097)639-63-22	mkbukmeker@meta.ua
14	Одеська	Віктор МОСТОВОЙ	(067)924-24-58	vm0679242458@gmail.com
15	Полтавська	Володимир КОЛІЄНКО	(066)987-79-83	vkolienko@gmail.com
16	Рівненська	Михайло ЛУК'ЯНИК	(050)435-12-80	lukyanyk@ukr.net
17	Сумська	Андрій БОРОВИЙ	(068)789-78-90 (093)985-92-53	borovya@gmail.com
18	Тернопільська	Михайло МЕЛЬНИК	(097)219-29-23	m0972192923@gmail.com
19	Харківська	Олег МАСЛЕННИКОВ	(097)288-11-85, (050)300-85-86	olmaslennikov@gmail.com
20	Херсонська	Лілія МАРТИНОВА	(050)258-39-29	li@kakhovka.com.ua
21	Хмельницька	Юрій ЛЯГУТКО	(068)750-09-61	yurgin61@gmail.com
22	Черкаська	Дмитро ПАЛАМАРЧУК	(097)889-13-85	dmytropalamarchuk@gmail.com
23	Чернівецька	Олеся ГРЕБЕНЮК	(050)448-52-77	grebeniukolesya@gmail.com
24	Чернігівська	Микола КОЛОМІЄЦЬ	(050)851-56-71	atbkolomiets@ukr.net

Контакти регіональних радників можна також знайти на сайті Фонду <https://eefund.org.ua>.

Про створення ОСББ та підсилення спроможності брати участь у Програмі

Якщо ж у вашому будинку ще немає ОСББ або ви відчуваєте потребу в додатковому навчанні для підвищення спроможності ОСББ брати участь у Програмі Фонду, зверніться до **Проекту ЄС/ ПРООН «Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків для впровадження сталих енергоефективних рішень (HOUSES)**.

Щоб долучитися до проекту, необхідно зареєструватися на сайті www.houses.in.ua та зв'язатися з координатором проекту у відповідній області, контактні дані яких також є на цьому сайті.

Програма IFC з підтримки
Фонду енергоефективності в Україні

www.eefund.org.ua

У співпраці з

