

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності, що знаходиться в адміністративних межах Орловецької сільської ради Городищенського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб

Відповідно до пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації“, пункту „а“ статті 17, статей 112, 122, 124, 135, 136 Земельного кодексу України, статті 47 Водного кодексу України, враховуючи розпорядження обласної державної адміністрації від 24.07.2015 № 359 „Про надання в користування на умовах оренди водних об’єктів, розташованих на території області“ (зі змінами), розглянувши клопотання приватного підприємства „Земекспертцентр“ від 24.07.2018 № 1187:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності площею 2,5600 га (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Орловецької сільської ради Городищенського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб.

На земельну ділянку площею 0,5721 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи.

2. Включити земельну ділянку площею 2,5600 га, кадастровий номер 7120385500:02:001:3583 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Орловецької сільської ради Городищенського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб, до переліку земельних ділянок, право оренди на яку пропонується для продажу на земельних торгах.

3. Затвердити умови земельних торгів із продажу права оренди земельної ділянки державної власності площею 2,5600 га, кадастровий номер 7120385500:02:001:3583 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Орловецької сільської ради Городищенського району

Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб, що додаються.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Черкаської обласної державної адміністрації Ковалю В. В. та управління агропромислового розвитку Черкаської обласної державної адміністрації.

Голова

Ю. Ткаченко

УМОВИ

земельних торгів із продажу права оренди земельної ділянки державної власності площею 2,5600 га, кадастровий номер 7120385500:02:001:3583 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Орловецької сільської ради Городищенського району Черкаської області, за межами населеного пункту, для рибогосподарських потреб

1. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

2. Земельні торги провести в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

3. Земельна ділянка державної власності площею 2,5600 га, кадастровий номер 7120385500:02:001:3583 (землі водного фонду), що знаходиться в адміністративних межах Орловецької сільської ради Городищенського району Черкаської області, за межами населеного пункту, надається в оренду з цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (далі – земельна ділянка).

На земельну ділянку площею 0,5721 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

4. Використання земельної ділянки здійснювати за цільовим призначенням. Передача орендарем права на оренду водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання забороняється.

5. Загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень.

6. Встановити строк користування земельною ділянкою державної власності при укладенні договору оренди з переможцем земельних торгів – 10 років.

7. Стартовий розмір річної орендної плати – 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1434,92 грн у рік.

8. Крок земельних торгів становить 0,5 % від розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

9. Орендна плата переглядається не рідше одного разу на рік і коригується у разі зміни законодавства, умов господарювання, коефіцієнтів індексації та в інших випадках, передбачених законодавством.

10. Після підписання протоколу торгів, з переможцем торгів укладається договір оренди водного об'єкта.

11. Сума річної орендної плати підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів із дня укладення договору оренди.

12. Витрати на підготовку лоту та винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50 % річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладаються на переможця земельних торгів.