

28.12.2016

№ 770

Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Черкаської обласної державної адміністрації

Відповідно до статті 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації“

внести зміни до Положення про Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Черкаської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням обласної державної адміністрації від 22.04.2016 № 186, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова

Ю. Ткаченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження обласної
державної адміністрації
від 22.04.2016 № 186
(у редакції розпорядження
обласної державної адміністрації
28.12.2016 № 770)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1. ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (далі – Департамент) є структурним підрозділом обласної державної адміністрації (далі – облдержадміністрація), утворюється головою облдержадміністрації і в межах області забезпечує виконання покладених на нього завдань.

2. Департамент підпорядкований голові облдержадміністрації, а також підзвітний і підконтрольний Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі - Мінрегіон).

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Мінрегіону, актами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями облдержадміністрації, рішеннями обласної ради, а також цим положенням.

4. Основним завданням Департаменту є забезпечення реалізації на території області державної політики у галузі житлово-комунального господарства (у тому числі у сфері питної води та питного водопостачання, теплопостачання, енергоефективності та енергозбереження, ціно-, тарифоутворення і розрахунків за житлово-комунальні послуги), житлової політики, благоустрою населених пунктів, квітково-декоративного насінництва та розсадництва, поводження з побутовими відходами, поховання, у сфері будівництва, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного захисту територій, будіндустрії та промисловості будівельних

матеріалів, підвищення енергоефективності у будівництві на території області, у сфері містобудування та архітектури.

5. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

1) вносить в установленому порядку пропозиції щодо вдосконалення системи обліку, звітності та державної статистики у сфері житлово-комунального господарства;

2) готує у межах компетенції пропозиції до проекту місцевого бюджету та подає їх на розгляд обласної державної адміністрації;

3) забезпечує здійснення заходів з реформування житлово-комунального господарства відповідно до державної і регіональної програм;

4) забезпечує у межах своїх повноважень розроблення пропозицій до проектів державних та галузевих програм та бере участь у їх виконанні;

5) у сфері житлової політики та надання житлово-комунальних послуг: забезпечує дотримання вимог законодавства у цій сфері; розробляє і реалізує регіональні програми, приймає участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм у цій сфері;

взаємодіє з органами місцевого самоврядування з питань надання житлово-комунальних послуг та регулювання цін/тарифів у межах своїх повноважень;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення контролю цін/тарифів на житлово-комунальні послуги та моніторингу стану розрахунків за них;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо визначення і встановлення норм споживання у сфері житлово-комунальних послуг, здійснення контролю за їх дотриманням;

проводить аналіз рівня та динаміки цін/тарифів та їх складових на житлово-комунальні послуги;

надає методичну допомогу з питань формування цін/тарифів житлово-комунальних послуг та проведення перерахунків розміру плати за надання цих послуг та з інших питань, що належать до компетенції Департаменту;

реалізує державну політику з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків;

реалізує державну політику з питань формування й утримання житлового фонду соціального призначення;

розглядає питання спільно з органами місцевого самоврядування щодо передачі у комунальну власність з наступним здійсненням приватизації державного житлового фонду, який знаходиться у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ;

бере участь у роботі комісій із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків для досудового вирішення спорів;

інформує населення про проведення заходів щодо реконструкції, заміни житлового фонду;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення контролю за виконанням місцевих програм реконструкції, заміни житлового фонду;

б) у сфері теплопостачання та енергозбереження:

розробляє і реалізує місцеві програми та бере участь у розробленні і реалізації державних цільових програм у цій сфері;

здійснює аналіз стану сфери теплопостачання;

організовує контроль за здійсненням заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи об'єктів житлового господарства в осінньо-зимовий період, а також в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, здійснює моніторинг підготовки об'єктів житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період;

погоджує діяльність у сфері теплопостачання з органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади з питань формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

забезпечує виконання правил і норм у сфері теплопостачання;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення контролю за забезпеченням споживачів міст та інших населених пунктів тепловою енергією;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії;

забезпечує в межах компетенції реалізацію заходів з енергозбереження;

вживає заходів до поліпшення роботи з енергозбереження на підприємствах галузі, оснащення об'єктів житлово-комунального господарства та наявного житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії згідно із загальнодержавними та регіональними програмами;

7) у сфері питної води та питного водопостачання:

розробляє і реалізує місцеві програми у сфері питної води та питного водопостачання, бере участь у розробленні і реалізації державних та регіональних програм у цій сфері;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення контролю за виконанням установлених у цій сфері правил і норм;

порушує питання щодо прийняття рішення про обмеження, тимчасову заборону (зупинення) діяльності підприємств, установ, організацій у разі порушення ними вимог законодавства у сфері питної води та питного водопостачання;

забезпечує виконання правил і норм користування системами питного водопостачання, дотримання режиму зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;

здійснює аналіз стану сфери питної води, питного водопостачання та водовідведення;

забезпечує дотримання правил користування водозабірними спорудами, призначеними для задоволення потреб споживачів у питній воді, обмежує або забороняє використання питної води для промислових потреб, відповідає за належне забезпечення жителів міст, інших населених пунктів питною водою, кількість та якість якої повинні відповідати нормативним вимогам;

розробляє і забезпечує реалізацію проектів зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення;

8) у сферах благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, галузі поховання:

бере участь у розробленні та виконанні державних і регіональних програм благоустрою населених пунктів;

інформує населення про здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;

бере участь у проведенні щорічного всеукраїнського конкурсу з благоустрою і підтримки громадського порядку;

здійснює аналіз стану сфер благоустрою населених пунктів, квітково-декоративного насінництва та розсадництва, поводження з побутовими відходами, галузі поховання;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів;

надає пропозиції щодо збирання і видалення побутових відходів, створення полігонів для їх захоронення, а також здійснення роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;

надає пропозиції щодо затвердження схеми санітарного очищення в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці;

надає пропозиції щодо відведення земельних ділянок для організації місць поховання;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення на відповідній території державного контролю за дотриманням санітарних правил, державних стандартів, інших нормативних документів у галузі поховання, а також правил благоустрою;

9) у галузі будівництва:

бере участь у реалізації державних і бюджетних програм з питань будівництва, зокрема розгортання будівництва доступного житла, молодіжного житлового будівництва, пільгового кредитування індивідуальних сільських

забудовників, будівництва житла для окремих категорій громадян, реалізації проектів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (у разі визначення Департаменту розпорядником коштів за програмою);

розробляє проекти комплексних регіональних програм будівництва, у тому числі житлового, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

здійснює моніторинг введених в експлуатацію соціально значущих та незавершених будівництвом об'єктів;

бере участь у розгляді питань, пов'язаних з виникненням надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру;

здійснює моніторинг проектування та будівництва об'єктів в рамках реалізації проектів державного значення;

бере участь у реалізації заходів щодо енерго- та ресурсозбереження, запровадження нових нормативних вимог з енергозбереження, контрольних показників теплового захисту та енергопаспортизації будівель, впровадження екологічно безпечних технологій;

бере участь у розробленні та організації реалізації заходів із забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів при проектуванні, будівництві та реконструкції будинків і споруд;

бере участь у підготовці пропозицій щодо стимулювання розвитку вітчизняного виробництва сучасних та ефективних будівельних матеріалів та виробів будівельного призначення;

бере участь у розробленні пропозицій щодо посилення інноваційної складової при здійсненні проектування та будівництва об'єктів промисловості та інженерно-транспортної інфраструктури;

здійснює моніторинг розвитку індустрії будівельних матеріалів;

бере участь у складанні переліків об'єктів, які фінансуються за рахунок державних капітальних вкладень, передбачених у державному та обласному бюджетах;

надає пропозиції щодо розроблення порядків залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту;

розробляє на основі пропозицій структурних підрозділів обласної державної адміністрації поточні перспективні програми капітального будівництва у межах області, в межах компетенції забезпечує складання переліків проектів будов, титульних списків будов, проектно-вишукувальних робіт тощо;

сприяє впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів;

здійснює технічний нагляд за об'єктами будівництва, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонтів на об'єктах всіх форм власності;

10) у галузі містобудування та архітектури:

готує рішення щодо планування території на регіональному рівні;

організовує розроблення і подання на затвердження обласної ради містобудівних програм;

організовує підготовку комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм;

готує пропозиції до програм економічного та соціального розвитку області і подає їх на розгляд до обласної державної адміністрації;

готує пропозиції щодо розроблення, коригування показників і затвердження схеми планування території області;

здійснює моніторинг реалізації схеми планування території області;

здійснює моніторинг стану розроблення, оновлення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях;

здійснює моніторинг забудови та іншого використання територій;

визначає державні інтереси для їх врахування під час розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях;

забезпечує додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил при реалізації затвердженої містобудівної документації;

сприяє розробленню, проведенню експертизи містобудівної документації для територій і населених пунктів області;

розглядає пропозиції органів місцевого самоврядування стосовно встановлення та зміни меж населених пунктів області, готує висновки щодо їх затвердження в установленому законодавством порядку;

у межах компетенції, на підставі проектних рішень містобудівної документації регіонального рівня, приймає участь у підготовці пропозицій щодо удосконалення адміністративно-територіального устрою області;

сприяє узгодженню інтересів територіальних громад у разі виникнення розбіжностей при вирішенні питань планування територій на відповідному рівні;

готує пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, у разі відсутності адміністративного району;

сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території у межах своїх повноважень;

забезпечує контроль в установленому порядку діяльності виконавчих органів сільських, селищних, міських рад з питань делегованих повноважень, передбачених [підпунктом „б“ частини першої статті 31](#) Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“;

координує діяльність уповноважених органів містобудування та архітектури районних державних адміністрацій, міст обласного значення з питань планування та забудови територій на місцевому рівні, методичне і нормативне забезпечення їх роботи;

координує діяльність суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови населених пунктів на території області,

поліпшення їх архітектурного вигляду, збереження традиційного характеру середовища і об'єктів архітектурної та містобудівної спадщини;

координує діяльність підприємств, установ та організацій, які виконують роботи, надають послуги у сфері містобудування та архітектури;

співпрацює з органами державного архітектурно-будівельного контролю з питань самочинно збудованих об'єктів містобудування;

інформує населення про плани розміщення найважливіших містобудівних, промислових, енергетичних і транспортних комплексів;

забезпечує ведення містобудівного кадастру на обласному та районному рівнях, рівні обласного центру та міст обласного значення;

сприяє створенню та оновленню картографічної основи території області;

забезпечує виконання робіт з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів, містобудівної документації, топографо-геодезичних матеріалів;

організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;

сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;

контролює дотримання чинного законодавства в сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил при реалізації затвердженої містобудівної документації;

аналізує стан містобудування та будівництва на території області, організація розроблення, проведення експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку генеральних планів населених пунктів на території області та іншої містобудівної документації;

організовує ведення містобудівного кадастру;

11) організовує виконання державних програм, розроблення і реалізація регіональних програм розвитку житлово-комунального господарства, подання пропозицій до проектів програм соціально-економічного розвитку області щодо поліпшення комунального обслуговування населення, благоустрою населених пунктів, охорони навколишнього природного середовища, енергозбереження, стану безпеки, умов праці, виробничого середовища та їх реалізація;

12) організовує виконання [Конституції](#) і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією;

13) забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

14) здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

15) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

16) здійснює повноваження, делеговані органами місцевого самоврядування;

17) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

18) вносить пропозиції до прогнозних показників соціально-економічного розвитку області;

19) розробляє в межах своєї компетенції пропозиції до проекту Програми діяльності Кабінету Міністрів України, заходи щодо її реалізації та здійснює контроль за їх виконанням;

20) готує спрямовані на виконання актів Президента України та Кабінету Міністрів України пропозиції щодо розвитку галузі будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури в області, вживає заходів для їх реалізації;

21) проводить інвестиційну політику у сфері будівництва, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонтів об'єктів житлово-комунального господарства та інших об'єктів інфраструктури області, здійснює контроль за їх спорудженням, бере участь у розробленні проектів благоустрою територій міст і селищ міського типу;

22) розробляє на основі пропозицій місцевих рад, структурних підрозділів облдержадміністрації і виконавчих комітетів міських рад, міст обласного значення та районних державних адміністрацій (далі – райдержадміністрація) поточні та перспективні програми капітального будівництва в межах області, в межах компетенції забезпечує складання переліків проектів будов, їх титульних списків, проектно-вишукувальних робіт тощо;

23) розміщує замовлення на капітальне будівництво (складає протоколи намірів, проводить торги), укладає з будівельними організаціями угоди, разом із підрядними організаціями визначає і погоджує ціни на будівництво об'єктів відповідно до чинних нормативних актів;

24) здійснює ліцензування господарської діяльності з централізованого водопостачання, водовідведення, виробництва теплової енергії, її транспортування та постачання, а також контроль за дотриманням ліцензійних умов;

25) аналізує стан і тенденції соціально-економічного та культурного розвитку галузі будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування й архітектури в межах області та вживає заходів до усунення недоліків;

26) вносить у межах компетенції пропозиції:

до проектів програм соціально-економічного та культурного розвитку області;

щодо проектів обласного бюджету та подає їх на розгляд облдержадміністрації;

27) забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів, розпорядником яких є Департамент;

28) бере участь у підготовці заходів щодо регіонального розвитку в області;

29) розробляє проекти розпоряджень облдержадміністрації, а також у визначених законом випадках бере участь у розробці проектів нормативно-правових актів із питань реалізації повноважень у галузі будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури;

30) бере участь у:

погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади;

розробці проектів розпоряджень облдержадміністрації, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи облдержадміністрації;

підготовці звітів голови облдержадміністрації для їх розгляду на сесії обласної ради;

розгляді питань, пов'язаних із виникненням надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру;

реалізації заходів щодо енерго- та ресурсозбереження, запровадження нових нормативних вимог з енергозбереження, контрольних показників теплового захисту та енергопаспортизації будівель, впровадження екологічно безпечних технологій;

розробці, організації та реалізації заходів із забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів при проектуванні, будівництві та реконструкції будинків і споруд;

розробці пропозицій щодо посилення інноваційної складової при здійсненні проектування та будівництва об'єктів промисловості інженерно-транспортної інфраструктури;

31) здійснює моніторинг проектування та будівництва об'єктів у межах реалізації проектів державного значення;

32) виконує функції єдиного замовника з будівництва, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонтів об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного призначення, адміністративних будівель, а також із будівництва, реконструкції та ремонту вулиць, доріг, мостів та інших об'єктів дорожнього господарства комунальної власності, місцевого значення на території області, фінансуються за рахунок усіх джерел фінансування;

33) готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації, інформаційні та аналітичні матеріали для подання голові облдержадміністрації;

34) бере участь у підготовці проектів угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень;

35) укладає договори в межах наданих повноважень на проведення робіт та надання послуг з фізичними особами та юридичними особами всіх форм власності;

36) забезпечує в установленому порядку своєчасне і в повному обсязі використання коштів, передбачених на проектно-вишукувальні роботи і будівництво об'єктів, щодо яких виступає замовником, відповідно до титульних списків будов та укладених угод;

37) проводить оплату за виконані роботи в порядку, передбаченому договорами підряду та чинним законодавством;

38) надає:

на договірних засадах за погодженням із головою облдержадміністрації послуги замовника підприємствам і організаціям незалежно від форм власності та окремим громадянам;

адміністративні послуги;

39) організовує в установленому порядку закупівлю товарів, робіт і послуг, необхідних для виконання своїх завдань;

40) розглядає в установленому чинним законодавством порядку звернення громадян;

41) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів місцевих рад;

42) забезпечує:

доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

захист персональних даних;

43) інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень у галузі будівництва, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства;

44) здійснює в установленому порядку в межах повноважень контроль за діяльністю виконавчих органів сільських, селищних, міських та районних рад;

45) забезпечує в межах своїх повноважень:

виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням у Департаменті;

46) організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів;

47) сприяє створенню та функціонуванню державної системи страхового фонду документації;

48) забезпечує в межах своїх повноважень виконання актів чинного законодавства, норм, правил та державних стандартів у сфері будівництва, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства та контроль за їх реалізацією;

49) впроваджує правові, економічні та організаційні механізми вирівнювання і стимулювання сталого розвитку районів та міст, здійснення заходів щодо подолання депресивності окремих територій області;

50) виконує функції управління в сфері будівництва об'єктів інфраструктури області, координації діяльності відповідних структурних підрозділів місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого

самоврядування, а також роботи підприємств, установ і організацій будівельної індустрії та житлово-комунального господарства області;

51) сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань організаційно-методичного забезпечення діяльності відповідних структурних підрозділів виконавчих органів відповідних рад;

52) координує в межах своєї компетенції діяльність суб'єктів природних монополій;

53) проводить інвестиційну політику в процесі проектування, будівництва нових і реконструкції діючих об'єктів соціально-культурного призначення

та житлово-комунального господарства, здійснення контролю за їх спорудженням;

54) аналізує стан інфраструктури в області та підготовки пропозицій до проектів обласного бюджету щодо фінансування регіональних програм розвитку житлово-комунального господарства, будівництва і благоустрою населених пунктів;

55) своєчасно і ефективно використовує бюджетні кошти, кошти інвесторів, кошти фондів та інших незаборонених джерел під час виконання визначених завдань;

56) здійснює заходи щодо ведення в установленому порядку Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

57) здійснює інші передбачені законом повноваження в галузі будівництва, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства.

6. Департамент має право:

1) одержувати в установленому чинним законодавством України порядку від інших структурних підрозділів облдержадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

2) залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів облдержадміністрації, підприємств, установ та організацій (за погодженням із їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою);

3) скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань, що належать до його компетенції;

4) за погодженням із головою облдержадміністрації створювати структурні госпрозрахункові підрозділи і підприємства на правах юридичних осіб, підрозділи в структурі Департаменту чи групи технічного нагляду за будівництвом у районах області, формувати інші підрозділи для виконання функцій, покладених на Департамент;

5) обґрунтовувати доцільність та ініціювати створення державних чи комунальних підприємств із різних видів діяльності в сфері будівництва відповідно до чинного законодавства;

б) розпоряджатися коштами, передбаченими у вартості будівництва, на виконання основних завдань та функцій замовника, в межах затвердженого в установленому порядку кошторису;

7) здійснювати закупівлю технологічного, енергетичного, електротехнічного та іншого устаткування, апаратури, матеріалів, поставку яких згідно з договором покладено на замовника;

8) реалізовувати залишки матеріалів та обладнання, що зберігається на складах та придбані в минулі роки, що на цей час є як морально, так і фізично застарілими, та не можуть використовуватися для комплектації об'єктів будівництва;

9) кошти від реалізації обладнання та матеріалів направляти: на здійснення видатків, що входять до загальної вартості об'єктів, за якими Департамент виконує функції замовника та здійснює технічний нагляд; до спеціального фонду державного бюджету як надходження бюджетних установ від реалізації в установленому порядку майна, крім нерухомого майна; за напрямами витрачання відповідно до чинного законодавства в межах затвердженого кошторису;

10) користуватися в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

11) вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи облдержадміністрації в галузі будівництва, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства.

7. Департамент взаємодіє в установленому порядку та в межах повноважень з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації, апаратом облдержадміністрації, органами місцевого самоврядування, райдержадміністраціями, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади в установленому чинним законодавством порядку про державну службу головою облдержадміністрації за погодженням із Мінрегіоном.

9. Директор Департаменту може мати заступників, які призначаються на посади і звільняються з посад головою облдержадміністрації за поданням директора Департаменту згідно з чинним законодавством про державну службу.

Заступник директора Департаменту – начальник управління містобудування та архітектури Департаменту за посадою є головним архітектором області.

10. Директор Департаменту:

1) здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність за організацію роботи та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці в Департаменті;

2) здійснює повноваження з питань державної служби та організації роботи інших працівників Департаменту;

3) розробляє і подає на затвердження голові облдержадміністрації структуру Департаменту в межах граничної чисельності та фонду оплати праці працівників;

4) подає на затвердження голові облдержадміністрації кошторис і штатний розпис Департаменту;

5) звітує перед головою облдержадміністрації про виконання покладених на Департамент завдань і затверджених планів роботи;

6) відповідає за виконання покладених на Департамент завдань із реалізації державної політики в галузі будівництва, будівельної індустрії, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури;

7) подає на затвердження голові облдержадміністрації положення про Департамент;

8) затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників Департаменту та здійснює розподіл обов'язків між ними;

9) розпоряджається коштами в межах затвердженого кошторису Департаменту і здійснює контроль за їх використанням;

10) планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи облдержадміністрації;

11) вживає заходів щодо удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту;

12) може брати участь у засіданнях колегій облдержадміністрації та райдержадміністрацій, органів місцевого самоврядування, інших допоміжних органах;

13) вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії облдержадміністрації питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проекти відповідних рішень;

14) видає в межах своєї компетенції накази, організовує контроль за їх виконанням.

Накази нормативно-правового характеру, що зачіпають права, свободи і законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у Черкаській області.

Накази, що суперечать Конституції та законам України, актам Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств, інших центральних органів

виконавчої влади, можуть бути скасовані головою облдержадміністрації або Мінрегіоном.

15) погоджує призначення на посади і звільнення з посад керівників відповідних структурних підрозділів райдержадміністрацій;

16) спрямовує і координує діяльність підпорядкованих Департаменту установ із питань, що належать до його компетенції;

17) розпоряджається коштами в межах затвердженого головою облдержадміністрації кошторису видатків на утримання Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

18) скликає в установленому порядку наради з питань, що належать до компетенції Департаменту;

19) забезпечує в межах своєї компетенції збереження в Департаменті інформації з обмеженим доступом;

20) представляє інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації, міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями з питань, що належать до його компетенції;

21) проводить особистий прийом громадян із питань, що належать до повноважень Департаменту;

22) несе відповідальність за стан фінансового та бухгалтерського обліку в Департаменті;

23) здійснює інші повноваження, покладені на нього, відповідно до вимог чинного законодавства та цього положення.

11. Для розробки рекомендацій та пропозицій щодо основних напрямків діяльності Департаменту, обговорення найважливіших програм і вирішення інших питань у Департаменті можуть утворюватися дорадчі та консультативні органи.

Персональний склад зазначених органів та положення про них затверджується наказом директора Департаменту.

12. Для вирішення окремих питань, що належать до компетенції Департаменту, може утворюватись колегія в складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників та інших працівників Департаменту. До складу колегії можуть входити керівники інших структурних підрозділів облдержадміністрації, територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади інших установ та організацій. Склад колегії затверджується розпорядженням облдержадміністрації за поданням директора Департаменту. Рішення колегії реалізуються наказами директора Департаменту.

13. Департамент утримується за рахунок коштів загального та спеціального фондів Державного бюджету України. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Департаменту та видатки на утримання в межах виділених асигнувань затверджує голова облдержадміністрації. Кошторис і штатний розпис Департаменту затверджує голова облдержадміністрації.

14. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, реєстраційні рахунки в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Черкаській області та установах банків, печатку із зображенням Державного Герба України, своїм найменуванням і власні штампи та бланки.

15. Департамент є неприбутковою установою, що одночасно відповідає наступним вимогам:

утворене та зареєстроване в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування;

установчі документи Департаменту містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних із ними осіб;

у разі припинення юридичної особи „Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Черкаської обласної державної адміністрації“ (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) передачу активів Департаменту проводить відповідно до розпорядження облдержадміністрації одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду;

внесене контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Доходи (прибутки) Департаменту, у разі їх отримання, використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Департаменту, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених установчими документами.

Заступник голови – керівник апарату

С. Овчаренко