

Про продаж товариству з обмеженою відповідальністю „СОВ-ГАЗ“ земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Відповідно до пункту 2 статті 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації“, пункту „а“ статті 17, статей 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі“, постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 „Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності“, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю „СОВ-ГАЗ“ від 22.02.2017 та від 26.05.2017 № 26/05-17, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки:

1. Продати товариству з обмеженою відповідальністю „СОВ-ГАЗ“ земельну ділянку площею 1,0000 га, кадастровий номер 7124987000:01:001:0384 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель державної власності, що знаходиться в адміністративних межах Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами населеного пункту (далі – земельна ділянка), для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки на 12 (дванадцять) місяців.

2. Визначити ціну земельної ділянки в розмірі 740000,0 гривень (сімсот сорок тисяч гривень).

3. Розстрочення платежу за земельну ділянку надати товариству з обмеженою відповідальністю „СОВ-ГАЗ“ за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до державного бюджету.

Розрахунок із розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами раз у місяць згідно з графіком, що є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово в повному обсязі у строк, що не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу з урахуванням індексу інфляції.

4. Черкаській районній державній адміністрації:

здійснити від імені обласної державної адміністрації державну реєстрацію права державної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі прав;

укласти від імені обласної державної адміністрації договір купівлі-продажу земельної ділянки;

визначити остаточну суму до сплати ціни земельної ділянки без урахування авансового внеску для фінансування робіт із проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та розмір обов'язкової частини платежу для призначення розстрочення платежу.

5. Припинити право товариства з обмеженою відповідальністю „СОВ-ГАЗ“ на оренду земельної ділянки площею 1,0000 га, кадастровий номер 7124987000:01:001:0384 (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), з моменту державної реєстрації за ним права власності на вищевказану земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Ковалю В. В. та управління агропромислового розвитку обласної державної адміністрації.

Голова

Ю. Ткаченко