



ЗВІТ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЕНЕРГОАУДИТУ

м. Канів, вул. О. Кошового, 1

Міський будинок культури

**Київ
2016**

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ

Міський будинок культури

м. Канів, вул. О. Кошового, 1


ПАРАМЕТРИ ОБ'ЄКТУ:


Площа оп. 1419,9 м²
Об'єм оп. 12910,26 м³
Площа стін 1489,33 м²
Площа вікон 217,41 м²
Площа дверей 42,56 м²


Тривалість опалювального сезону
Графік роботи (5 днів на тиждень)
Кількість робочих днів на рік
Середня кількість дітей
Середня кількість персоналу


177 днів
з 8⁰⁰ до 17¹⁸
250 день
30 осіб
30 осіб



 новобудова

 продаж

 термомодернізація/
реконструкція

 інше



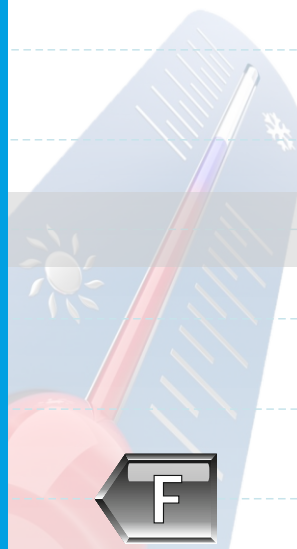
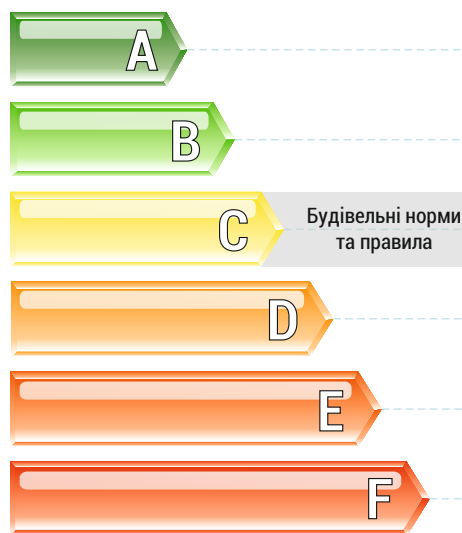
Теплова
енергія



Електрична
енергія



Вода



Дата проведення
30.06.2016

148
Гкал

13,122
тис. кВт/год

102
куб. м

Організація, що склала енергетичний паспорт

ТОВ «ЛЕД ЛАЙТ СОЛЮШНЗ»
м. Київ, вул. Ризька, 8а

тел.: +38 (044) 353-00-55
www.led-light.com.ua

Енергоаудитор:
Кожома О.С.



Поради для підвищення енергоефективності

- здійснити додаткове утеплення фасадів, даху та підвального перекриття;
- замінити світлопрозорі конструкції та входні двері на енергоефективні;
- здійснити промивку системи опалення та влаштувати індивідуальний тепловий пункт з погодозалежною регуляцією;
- здійснити утеплення зовнішньої тепломережі;
- влаштувати рекуператори;
- замінити лампи на енергоефективні;
- влаштувати зарадіаторні екрани.

1	Вступ	3
2	Стандарти і Правила	4
3	Опис Стану Будівлі.....	6
3.1	Основні дані.....	6
3.2	Дані по будівлі.....	7
3.3	Система опалення.....	13
3.4	Система вентиляції централізована механічна - відсутня	14
3.5	Система побутового гарячого водопостачання.....	15
3.6	Вентилятори і насоси	15
3.7	Система освітлення місць загального користування	16
3.8	Інше	17
3.9	Система охолодження (Кондиціювання повітря)	18
4	Енергоспоживання.....	18
4.1	Виміряне енергоспоживання	18
4.2	Розрахунки та базове енергоспоживання	19
4.3	Енергетичний бюджет	20
5	Потенціал енергоефективності.....	21
6	Енергоефективні заходи.....	24
6.1	Загальний перелік заходів	24
6.2	Заходи за напрямками.....	25
6.3	Загальний перелік запропонованих заходів	38
7	Екологічні вигоди	42
8	Експлуатація і Обслуговування.....	43
8.1	Вступ	43
8.2	Енергомоніторинг	43
8.3	Додаток А. Енергетичний паспорт будинку.....	45
Підписи виконавців		

1. ВСТУП

У разі термомодернізації, реконструкції існуючої, окремо розташованої будівлі державної і комунальної власності обов'язково складається паспорт енергетичної ефективності будівлі.

Паспортизація енергетичної ефективності будівель, що підлягають термомодернізації, реконструкції чи капітальному ремонту, здійснюється під час розроблення проектної документації з метою визначення розрахункових/фактичних показників енергетичної ефективності будівель після термомодернізації, реконструкції чи капітального ремонту та проведення оцінки відповідності зазначених показників установленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель.

Відповідно до ДСТУ Б А.2.2-8:2010 до складу проекту громадських будинків повинен входити розділ "Енергоефективність".

Структурними елементами розділу повинні бути: пояснювальна записка з результатами розрахунків теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2006; розрахунок тепловтрат будинку на опалення згідно з ДБН В.2.6-31:2006; енергетичний паспорт будинку згідно з ДБН В.2.6-31:2006, ДСТУ-Н Б А.2.2-5:2007.

2. Стандарти і Правила

Наступні Стандарти та Правила є доречними для енергоефективних заходів та заходів по реновації:

- ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво.
- Вимоги до теплоізоляції інженерних систем та обладнання у ДБН В.2.5-64:2012 та ДБН В.2.5-67:2013
- ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування
- ДБН В.2-2-4-97 „Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів зі зм. № 1:2005, № 2:2008, № 3:2013
- ДБН В.2.5-28:2006 Природне і штучне освітлення зі зм. № 1:2002, № 2:2012
- ДСТУ 4065-2001 „Енергозбереження. Енергетичний аудит. Загальні технічні вимоги (ANSI/IEEE 739-1995, NEQ)”
- ДСТУ ISO 50001:2014 «Енергозбереження. Системи енергетичного менеджменту. Вимоги та настанова щодо використання
- ДБН В 2.6-31:2006 Теплова ізоляція будівель зі зм. № 1:2013
- ДСТУ Б В.2.6-36:2008. „Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. Загальні технічні умови”
- «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні». КТМ 204 Україна 244-94. - К.:ЗАТ „ВІПОЛ”. - 2001. - 376 с.
- ДСТУ Б EN 15232:2011 Енергоефективність будівель. Вплив автоматизації, моніторингу та управління будівлями
- ДСТУ Б EN 15316-1:2011 Системи теплозабезпечення будівель. Методика розрахунку енергопотреб та енергоефективності системи. Частина 1: Загальні положення
- ДСТУ Б EN 15316-2-1:2011 Системи теплозабезпечення будівель. Методика розрахунку енергопотреб та енергоефективності системи. Частина 2-1: Тепловіддача системою опалення
- ДСТУ Б EN 15316-2-3:2011 Системи теплозабезпечення будівель. Методика розрахунку енергопотреб та енергоефективності системи. Частина 2-3: Теплорозподілення в системі опалення
- ДСТУ Б EN ISO 13790:2011 Енергоефективність будівель. Розрахунок енергоспоживання на опалення та охолодження
- ДСТУ Б EN 15251:2011 Розрахункові параметри мікроклімату приміщень для проектування та оцінки енергетичних характеристик будівель по відношенню до якості повітря, теплового комфорту, освітлення та акустики будівель
- ДСТУ Б EN 15603:2012 Енергоефективність будівель. Загальне енергоспоживання та визначення енергетичних показників
- ДСТУ Б EN 15217:2012 Енергоефективність будівель. Методи представлення енергетичних характеристик та енергетичного сертифікату
- ДСТУ Б EN 13779:2011 Вентиляція громадських будівель. Вимоги до виконання систем вентиляції та кондиціонування повітря

- ДСТУ Б EN 15459:2014 Енергоефективність будівель. Процедура економічної оцінки енергетичних систем будівель
- ДСТУ Б В.2.6-189:2013 Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель
- ДСТУ-Н Б В.3.2-3:2014 Настанова з виконання термомодернізації житлових будинків
- ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2014 Енергетична ефективність будівель. Настанова з проведення енергетичної оцінки та енергетичної сертифікації будівель
- ДСТУ Б А.2.2-12:2014 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні

Наслідком цих стандартів та правил є наступні вимоги (відповідно до зміни №1 ДБН В.2.6-31:2006):

- Внутрішня температура в приміщеннях та кімнатах $t_{\text{вн}}=20\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Мінімальний опір теплопередачі зовнішніх стін $R_{q\min} > 3,3\text{ м}^2\text{ К/Вт}$,
- Мінімальний опір теплопередачі вікон $R_{q\min} > 0,75\text{ м}^2\text{ К/Вт}$,
- Мінімальний опір теплопередачі входних дверей $R_{q\min} > 0,5\text{ м}^2\text{ К/Вт}$,
- Мінімальний опір теплопередачі суміщеного перекриття $R_{q\min} > 5,35\text{ м}^2\text{ К/Вт}$,
- Мінімальний опір теплопередачі неопалюваного горища $R_{q\min} > 4,95\text{ м}^2\text{ К/Вт}$,
- Мінімальний опір теплопередачі неопалюваного підвалу $R_{q\min} > 3,75\text{ м}^2\text{ К/Вт}$,
- Нормативні максимальні тепловитрати будівлі (1 температурна зона), $E_{\text{max}} = 9,8\text{ кВт-год/м}^3$,
- Забезпечення повітрообміну приміщень.
- Забезпечення місцевого регулювання теплового потоку для забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу,
- Забезпечення необхідної кількості гарячої води відповідної температури згідно з нормативами.
- Забезпечення роботи припливної та витяжної вентиляції.
- Забезпечення належного рівня освітленості на робочий місця.
- Теплоізоляція трубопроводів, кранів, арматури.

3. Опис стану будівлі

3.1 Основні дані

Назва проекту / будівлі / об'єкту		Міський будинок культури			
Місто:	Канів	Вулиця:	О. Кошового	Буд. №:	1
Власник будівлі:		Комунальна власність			
Контактна особа:		Скрипка Сергій Олексійович		Посада	директор
Тел:	(096) 264 72 00		Факс:	Ел. пошта:	-
Тип будівлі (житло, лікарня і т.п.):			Заклад культури		
Рік зведення:			1967	В постійній роботі з (рік):	1967
Дата останнього основного ремонту/реконструкції (міс., рік):					-



Кліматичні дані					
Об'єкт:	Міський будинок культури				
Північна широта:	49.751182	Східна довгота:	31.468683	Висота над рівнем, моря	91,25
Опалювальний, період (ОП); початок	16.10	Закінчення: [дд/мм]	11.04	Градусо-дні (норматив)	3593
РТ холодного періоду (°C)	-22	РТ теплого періоду: (°C)	20,5	Градусо-дні (факт 2015)	3019

Середня швидкість вітру в ОП	2,8	Переважаючий напрям вітру в ОП	ПдСх
Існуючі, умови внутрішнього середовища (незадов., прийнятне, добре)		прийнятні	
Температури внутрішнього повітря	Виміряні	при температурі зовнішнього повітря	Норми
Температура внутрішнього повітря (°C)	18	Від -22 до +5	18-20

Графіки	Робочі дні	Субота	Неділя
Графік перебування (год/добу)	9,5	-	-
Графік опалення (год/добу)	24	24	24
Кількість присутніх дітей (список)	247	Чоловік	
Постійні працівники	30	Чоловік	
Тимчасові мешканці/робітники/відвідувачі	-	Чоловік	
Середня кількість дітей	30	Кількість людей впродовж графіку перебування	

Встановлені лічильники	Місце розташування	Діє з (рік)	Найменування/Тип	Серійний номер	Коеф. перерах.
Електроенергія	Підвал	2014	NIK 2301	1089411	1
Центр. теплопостачання (теплотлічильник)	Зал	2013	CBTU-10M	20559	
Холодна вода	Підвал	2015	GROS	201304010126	

Рахунки за енергію оплачує:	Виконавчий комітет Канівської міської ради
Рахунки за обслуговування оплачує:	Виконавчий комітет Канівської міської ради
Рахунки за ремонт оплачує/буде оплачувати:	Виконавчий комітет Канівської міської ради
Можливість фінансування робіт з реконструкції та енергоефективним заходам:	Виконавчий комітет Канівської міської ради

3.2 Дані по будівлі

Опалювана площа (м ²)	1419,9	Кондиційована зона, (м ²)	-
Опалюваний об'єм: (м ³)	12910,26	Кондиційований об'єм, (м ³)	-
Периметр підлоги (м)	153,9	Кількість поверхів	3
Висота будівлі (м)	13,95	Чиста висота приміщення (м)	12,5

Опір теплопередачі	Нормативний, м ² · К/Вт	Фактичний, м ² · К/Вт	Відхилення
Зовнішніх стін	3,3	1,18	-64%
Дах	5,35	1,38	-78%
Зовнішні вікна	0,75	0,54	-52%
Вхідні двері	0,5	0,5	0%
Цокольне перекриття	5,35	0,92	-83%

3.2.1 Стіни

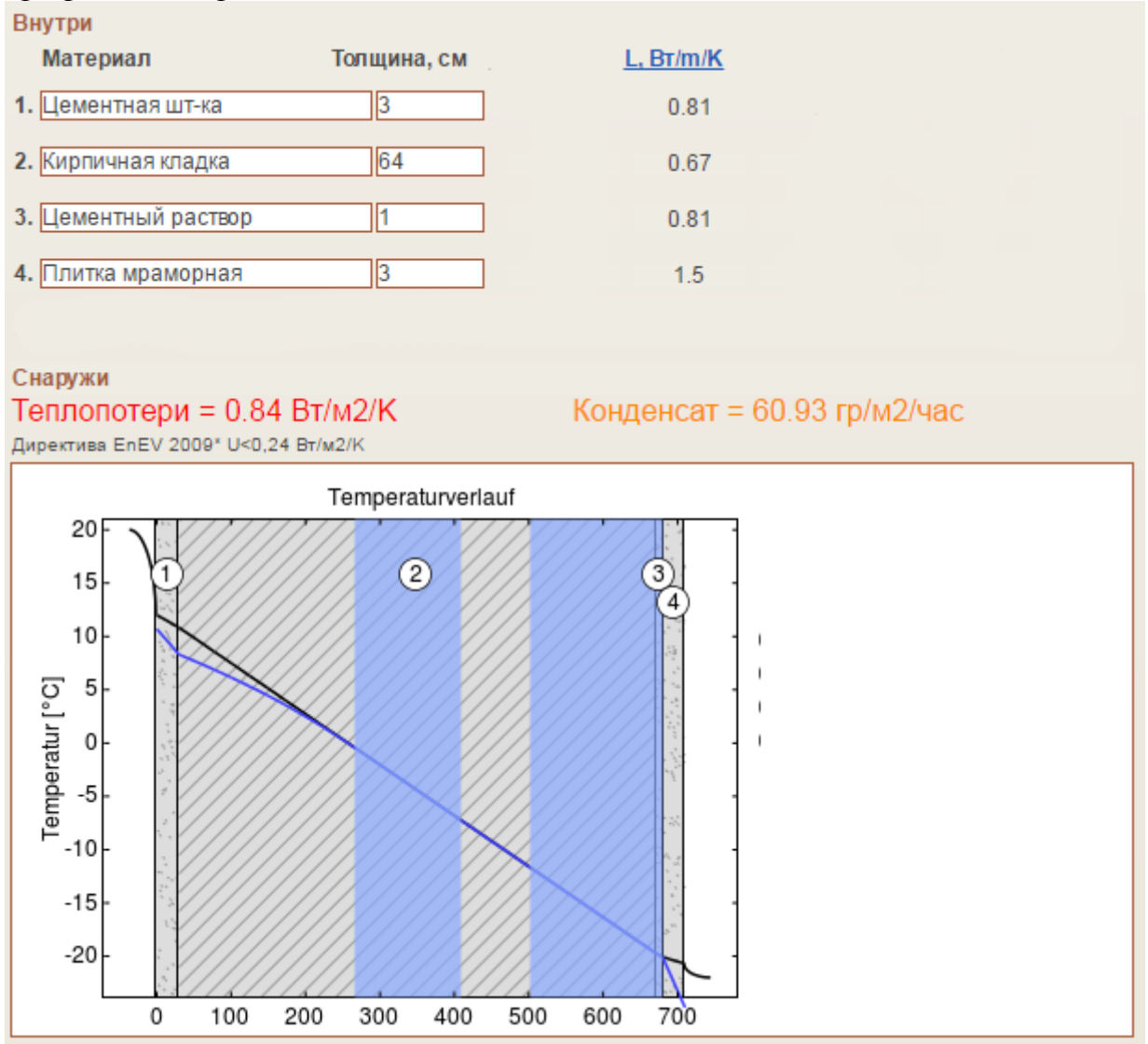
Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа (м ²)	1489,33	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м ² К	0,85
Цоколь (м ²)	172,41	Термічний опір R (середнє) м ² К/ Вт	1,18

Конструкція стіни W1	Мармурна плитка, Червона цегла (540 мм), Штукатурка (30 мм)	Теплоізоляція	Відсутня
----------------------	---	---------------	----------

Орієнтація	Пн.	Пн.Сх.	Сх.	Пд.Сх.	Пд.	Пд.Зх.	Зх.	Пн.Зх.
Площа стіни (м ²)		494,18		188,82		493,83		312,50
Конструкція стіни (W1)	Мармурна плитка, Червона цегла (540 мм), Штукатурка (30 мм)							
Термічний опір (м ² К/ Вт)	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18



Графік точки роси основної стіни:



Додаткова інформація та коментарі:

Висота цоколю по периметру 1450 мм. Як видно з рисунку, волога збирається всередині приміщення. Це може призводити до частішого провітрювання, а за недостатнього прогріву стіни до появи плісняви на них.

3.2.2 Вікна

Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа (м ²)	217,41	Коефіцієнт теплового опору R (середнє) м ² К/Вт	0,36
Тип матеріалу	Д - дерево, П - пластик, А - алюміній, М - метал		
Тип рами/коробки	О - одинарний, Пд - подвійний, С – спарений, Р – роздільне плетіння		
Тип застосування	1зас- одинарне застосування, 2зас -подвійне застосування, 3зас -потрійне		

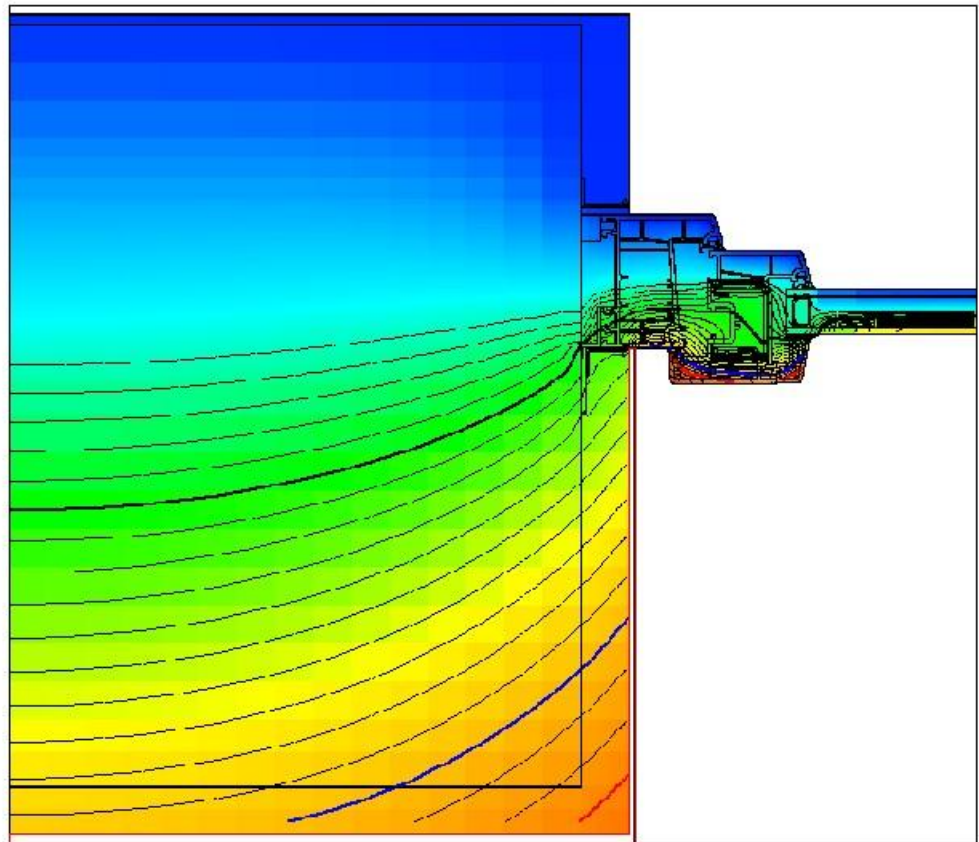
Орієнтація	Розмір (a x b)		Площа одного	Кількість	Загальна площа	Заг. довж. стиків	Тип матеріалу	Тип Рами	Тип заскл.	Надход. від сонячн. рад.
	м		м ²	шт.	м ²	м	(Д,п,...)	(О, Пд)	1, 2, 3зас	кВт-год
ПнСх	1,71	2,1	3,59	1	3,59	7,62	П	О	2	209,60
ПнСх	0,65	0,45	0,29	2	0,59	4,4	Д	Р	2	22,63
ПнСх	1,1	1,8	1,98	2	3,96	11,6	П	О	2	231,14
ПнСх	1,1	0,87	0,96	2	1,91	7,88	П	О	2	111,72
ПнСх	3,8	1,15	4,37	1	4,37	9,9	П	О	2	255,07
ПнСх	3,8	1,5	5,70	1	5,70	10,6	П	О	2	332,70
ПнСх	3,8	1,49	5,66	2	11,32	21,16	П	О	2	660,96
ПнСх	3,8	1,48	5,62	1	5,62	10,56	П	О	2	328,26
ПнСх	3,8	1,3	4,94	1	4,94	10,2	П	О	2	288,34
ПнСх	3,8	1,46	5,55	1	5,55	10,52	П	О	2	323,83
ПнСх	1,48	1,5	2,22	1	2,22	5,96	П	О	2	129,58
ПнСх	1,48	1,35	2,00	1	2,00	5,66	П	О	2	116,62
ПнСх	2,32	0,6	1,39	1	1,39	5,84	П	О	2	81,25
ПнСх	2,32	0,21	0,49	2	0,97	10,12	П	О	2	56,87
ПдЗх	1,12	1,23	1,38	1	1,38	4,7	Д	Р	2	126,02
ПдЗх	3,8	1,25	4,75	1	4,75	10,1	П	О	2	655,58
ПдЗх	3,8	1,45	5,51	1	5,51	10,5	П	О	2	760,47
ПдЗх	3,8	1,47	5,59	6	33,52	63,24	П	О	2	4625,74
ПдЗх	3,8	1,1	4,18	1	4,18	9,8	П	О	2	576,91
ПдСх	0,98	2,6	2,55	9	22,93	64,44	Д	Р	2	2042,39
ПдСх	1,64	1,44	2,36	1	2,36	6,16	П	О	2	317,32
ПдСх	3,8	1,15	4,37	2	8,74	19,8	П	О	2	1174,38
ПдСх	3,8	1,48	5,62	1	5,62	10,56	П	О	2	755,69
ПдСх	3,8	1,49	5,66	4	22,65	42,32	П	О	2	3043,17
ПдСх	3,8	1,46	5,55	1	5,55	10,52	П	О	2	745,47
ПдСх	3,8	1,47	5,59	1	5,59	10,54	П	О	2	750,58
ПдСх	3,8	1,5	5,70	2	11,40	21,2	П	О	2	1531,80
ПдСх	3,8	1,29	4,90	1	4,90	10,18	П	О	2	658,67
ПдСх	1,48	1,47	2,18	6	13,05	35,4	П	О	2	1753,99
ПдСх	2,32	0,8	1,86	6	11,14	37,44	П	О	2	1496,32
Всього					217,41	498,92				

Додаткова інформація та коментарі:

Вікна що залишились не замінені на нові пластикові з однокамерним склопакетом характеризуються склінням в роздільних плетіннях, під впливом часу та погодних умов зносилися і не відповідають своїм початковим теплотехнічним характеристикам.

Пропонується закласти нижню частину вікон Фойє на 82 см (нижній блок), що забезпечить зменшення тепловтрат та не вплине значно на зальну освітленість.

Моделювання ізотерм при старих вікнах без утеплення фасадів:



Додаткова інформація та коментарі:

Як видно з рисунку, синя крива значно зміщена в середину будівлі, через що може промерзати стіна та підвищуватися вологість в приміщенні.

3.2.3 Двері

Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа (м ²)	42,56	Коефіцієнт теплового опору R (середнє) м ² K/Вт	0,5
Тип матеріалу	Д - дерево, П - пластик, А - алюміній, М – метал, інше		
Тип засклення	1зас— одинарне засклення, 2зас -подвійне засклення, 3зас -потрійне засклення		

Орієнтація	Розмір (aхb)		Площа одної	Кількість	Загальна площа	Загальна довж стиків	Тип матеріалу	Тип Рами	Тип застосування	Надход. від сонячн. рад.
	м		м ²	шт.	м ²	м	(Д, П, М)	(О, Пд,...)	(1,2,3 зас)	
ПнСх	2,2	0,9	1,98	4	7,92	24,8	П	-	-	-
ПнСх	2,32	0,89	2,06	2	4,13	12,84	П	-	-	-
ПнСх	2	0,89	1,78	1	1,78	5,78	П	-	-	-
ПдЗх	2,05	0,95	1,95	1	1,95	6	Д	-	-	-
ПдЗх	3,55	4,8	17,04	1	17,04	16,7	М	-	-	-
ПдСх	2,32	1,4	3,25	3	9,74	22,32	П	-	-	-
Всього					42,56	88,44				

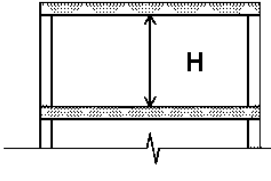
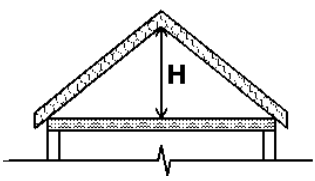
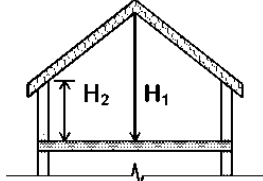
Додаткова інформація та коментарі:

Двері в прийнятному стані, майже всі замінені на металопластикові з доводчиками.

3.2.4 Дах

Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа (м ²), перекриття даху	1194,9	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м ² К	0,72
		Термічний опір 1/U (середнє) м ² К/ Вт	1,38

Дах/стіна/стеля			
Конструкція К1 (Зал)	Панель перекриття (50 мм), Толь, Стяжка (20 мм), Толь (3 шари), Профнастил	Теплоізоляція	Мінвата (120 мм, λ=12 Вт/м·К)
Конструкція К1 (Корпус+Фойє)	Панель перекриття (220 мм), Толь, Стяжка (20 мм), Толь (3 шари), Профнастил	Теплоізоляція	Мінвата (120 мм, λ=12 Вт/м·К)

Тип даху К1	Горище; Тип даху К2	Горище; Тип даху К3	Горище; Тип даху К4	
Дах безпосередньо над опалюваним приміщенням				
Серед. темпер. приміщ. горища (°C)	-	-		
Висота (м)	-	-	Н1	Н2

Тип даху	Розміри м	Площа м ²	Товщина м	Конструкція Тип (K1, ...)	Коеф. тепл. оп. R м ² К/Вт
Зал	-	857,4	0,25	K1	1,379
Корпус+Фойє	-	337,5	0,4	K1	1,392

Додаткова інформація та коментарі:
Скарг на стан даху в цілому немає.

3.2.5 Вікна даху

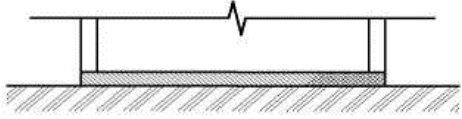
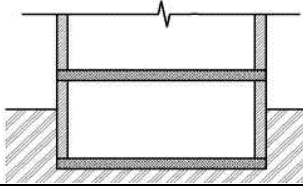
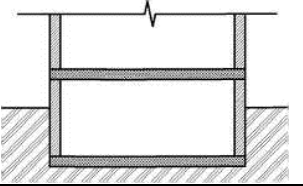
Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)		-
Загальна площа (м ²)	-	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м ² К
Тип матеріалу	Д - дерево, П - пластик, А - алюміній, інше	
Тип рами/кватирки	О - одинарний, Дв - подвійний, С - спарений	
Тип засклення	Ізас- одинарне засклення, 2зас -подвійне засклення, 3зас -потрійне засклення	

Вікна даху відсутні.

3.2.6 Підлога

Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа підлоги І поверху (м ²)	1194,9	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м ² К	1,09
		Термічний опір 1/U (середнє) м ² К/ Вт	0,92

Масив підлоги/ масив фундаменту/стіни			
Конструкція Пл1 (Зал)	Дерево (40 мм), Пісок (100 мм), Утрамбований ґрунт (150 мм)	Теплоізоляція	Повітря (200 мм)
Конструкція Пл2 (Корпус)	Плита з мармурною крихтою (50 мм), Стяжка (20 мм), Толь (2 шари), Панель перекриття (220 мм)	Теплоізоляція	Відсутня
Конструкція Пл1 (Фойє)	Плита з мармурною крихтою (50 мм), Стяжка (20 мм), Толь (2 шари), Панель перекриття (220 мм), Утрамбований ґрунт (150 мм)	Теплоізоляція	Відсутня

Тип підлоги Пл1 Настил на землі	Тип підлоги Пл2 Неопалюваний підвал	Тип підлоги Пл3 Опалюваний підвал
		
Середня температура в підвалі (°C)	-	-
Висота поверхні підлоги над рівнем зовн. ґрунту (м)	1,45	-
Висота підвального приміщення (м)	2,8	-

Тип підлоги	Розміри м	Площа м ²	Периметр м	Товщина м	Конструкція Тип (Пл1, ...)	Коеф. тепл. оп. R м ² К/Вт
Масив підлоги (Зал)	-	857,4	-	0,5	Пл1	1,901
Масив підлоги (Корпус)	-	277,9	-	0,4	Пл2	0,395
Масив підлоги (Фойє)	-	59,6	-	0,4	Пл1	0,395

Коментарі та пояснення:

Підвальне приміщення розміщено під корпусом.

3.3. Система опалення

Теплопостачання / Вироблення теплоти	В дії, починаючи з (року)	1967
Тип системи	Центральне теплопостачання, приєднано по залежній схемі без елеваторного вузла	
Енергоносії	Централізоване теплопостачання	
Теплообмінник в дії, починаючи з (року)	-	

Автоматичне регулювання	відсутнє
--------------------------------	----------

Система розподілу	Двотрубна нижньою подачею
Матеріал труб	сталь
Збалансована система розподілу	ні
Балансувальні крани	відсутні
Теплоносій	Вода
T _i /T ₂ (°C)	150/95 – за проектом
Стан теплової ізоляції	Незадовільний, ізоляція відсутня
Матеріал теплової ізоляції	-

Система подачі теплоти			
Нагрівальні елементи	Радіатори	Кіл-ть точок опалення (шт.)	24
Термостатичні крани на радіаторах	відсутні		

Коментарі та пояснення:

Зовнішня тепломережа (подаюча та зворотна) від колодязю прокладена наземним шляхом і знаходиться на балансі даного об'єкту. Ізоляція трубопроводів відсутня, що спричиняє значні втрати теплової енергії ще до приходу її у будівлю, а також надмірне грошове навантаження за втрати.



3.4 Система вентиляції централізована механічна - відсутня

Система механічної вентиляції відсутня, вентиляція припливно-витяжна з природним спонуканням. Приплив повітря здійснюється через вікна, відведення через вентиляційні канали.

3.5 Система побутового гарячого водопостачання

В експлуатації з: (рік)	-	Стан (незад., середній, добрий)	-
-------------------------	---	---------------------------------	---

Теплопостачання / Виробництво теплоти			
Тип системи	-		
Енергоносії	-		

Автоматичне регулювання	відсутнє
-------------------------	----------

Система розподілу			
Стан системи розподілу	-		
Матеріал труб	-		
Стан теплової ізоляції	-		
Матеріал теплової ізоляції	-		
Рециркуляційний насос	-	Таймер для рециркуляції	-
Об'єм баку-акумулятора (літри)	-	Температура води в баку-акумуляторі	-
Температура холодної води, що подається (°C)	-	Температура гарячої води, що подається (°C)	-

Гаряче водопостачання в будівлі відсутнє.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» таблиця А.2 розрахунок здійснюється у відповідності до кількості споживачів води:

Питоме споживання, м ³ /чол. в день	Кількість робочих днів за рік, днів	Нормативне річне споживання води, м ³
0,005	250	75

Фактичне річне споживання холодної води за рік становить 101,7 м³, що відповідає класу **Е** споживання ресурсів (Клас ефективності визначений відповідно до відсоткового розподілу, як за тепловою енергією, враховуючи нормативне споживання). Такий низький клас споживання води можливий через відсутність точних даних по перебуванню дітей та відвідувачів у будівлі.

3.6 Вентилятори та насоси

Витяжні вентилятори та насоси відсутні.

3.7 Система освітлення

Освітлювальні прилади	Потужн. ламп (Вт)	К-сть ламп на світил. (шт)	Потужн. світил. (Вт)	К-сть світил. (шт)	Всього (кВт)	Споживання ел. енергії за рік (розрах) (кВт-год)	Тип управління/комент./ в дії з (рік)/стан
Розжарювання E27	100	1	100	27	2,7	1694,25	Ручне
Розжарювання E27	100	2	200	4	0,8	502,00	Ручне
Розжарювання E27	100	3	300	2	0,6	376,50	Ручне
Розжарювання E27	75	1	75	1	0,075	47,06	Ручне
Розжарювання E27	60	1	60	22	1,32	828,30	Ручне
Розжарювання E27	60	6	360	6	2,16	1355,40	Ручне
Розжарювання E27	40	1	40	11	0,44	276,10	Ручне
Люмінесцентні	75	1	75	3	0,225	141,19	Ручне
Люмінесцентні T8 1200 мм	36	1	36	1	0,036	22,59	Ручне
Люмінесцентні	25	4	100	12	1,2	753,00	Ручне
Люмінесцентні T8 600 мм	18	4	72	6	0,432	271,08	Ручне
Люмінесцентні T8 600 мм	18	2	36	2	0,072	45,18	Ручне
Люмінесцентні T8 600 мм	18	1	18	7	0,126	79,07	Ручне
Компактні люмінесцентні	15	1	15	30	0,45	282,38	Ручне
LED	6	1	6	2	0,012	7,53	Ручне
LED	5	1	5	7	0,035	21,96	Ручне
LED	3	1	3	4	0,012	7,53	Ручне
Всього				147	10,695	6711,11	

Експлуатація
Вмикання/вимикання здійснюється вручну

Додаткова інформація та коментарі:

Режим роботи освітлення: під року працює близько 4 годин в день (зимовий період) та пів року близько 1 години в день (літній період).

3.8 Інше

Інше	К-ть (шт.)	Потужн. одиниці (Вт)	Загальн. потужн. (кВт)	Питома потужн (Вт/м ²)	Час роботи (год/тижд)	Споживання ел. енергії за рік (розрах) (кВт-год)	Коментарі
Комп'ютер	12	300	3,6	2,54	40	7200	
Копіювальна	1	200	0,2	0,14	2	20	
Заливне світло	2	2000	4	2,82	15	3000	
Заливне світло	6	300	1,8	1,27	15	1350	
Центральний прибор	1	750	0,75	0,53	15	562,5	
Рампа	6	500	3	2,11	10	1500	
Процесор DriveRack RA+	1	25	0,025	0,02	20	25	
Підсилювач Vacoustic B-4.0L	2	5500	11	7,75	20	11000	
Підсилювач PARK VX900	1	1200	1,2	0,85	1	60	
Підсилювач Behringer EP2500	1	3200	3,2	2,25	1	160	
Колонка активна MAG MS115PA	2	300	0,6	0,42	20	0	
Колонка активна NGS PP-0310A	1	150	0,15	0,11	1	0	
Колонка активна M-Audio BX8a	2	100	0,2	0,14	1	0	
Пульт мікшерський XENIX2442FX	1	50	0,05	0,04	1	0	
Пульт мікшерський StudioLive 16.0.2	1	100	0,1	0,07	20	0	
Пульт мікшерський BIG B6II	1	20	0,02	0,01	1	0	
Компресор DBX266XL	1	15	0,015	0,01	1	0	
Компресор TAPCO SQ-2	1	15	0,015	0,01	1	0	
Кросовер DBX223	1	15	0,015	0,01	1	0,75	
Еквалайзер FBQ3102	1	20	0,02	0,01	1	1	
Еквалайзер DBX231	1	20	0,02	0,01	1	1	
Всього			29,98	21,11		24880,25	

Інше			
Всього, середня питома потужність (Вт/м ²)		1,01	Середній період роботи (год/тиждень) 9
Макс. питома потужність (Вт/м ²)		7,75	Період роботи (тиждень/рік) 52

Визначення розрахункового споживання електричної енергії

Згідно з ДБН В.2.5-23-2003 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» розрахунок здійснюється у відповідності до питомого навантаження та середньої кількості місць (30 осіб) і складає для цього закладу:

Питоме навантаження, кВт/чол.	Кількість годин в рік використання максимуму навантаження, годин	Нормативне річне споживання електричної енергії, тис. кВт-год
0,45	1200	16,200

Фактичне річне споживання електричної енергії за рік становить **13,122 тис. кВт-год**, що відповідає класу **В** споживання ресурсів (Клас ефективності визначений відповідно до відсоткового розподілу, як за тепловою енергією, враховуючи скориговане нормативне споживання. Для визначення класу за базу приймалося нормативне значення).

3.9 Система охолодження (Кондиціонування повітря) Відсутня.

4. Енергоспоживання

4.1 Виміряне енергоспоживання

Наступна таблиця показує виміряне енергоспоживання і витрати на будівлю за останній рік (дані надані Канівською міською радою), до впровадження енергоефективних заходів:

Рік 2015	Централізоване теплопостачання	Електроенергія	ГВП	Всього	
Затрати на енергію	372 970,58	22 848,05	-	395 818,63	UAH
Енергоспоживання	172 325,20	13 122	-	185 447,2	кВт-год
Питоме енергоспоживання	121,36	9,24	-	130,6	кВт-год/м ²
Водоспоживання та водовідведення	101,7 м ³			2 079,77	UAH
Діючі тарифи	1,26	1,91	-	UAH/кВт-год (з.ПДВ)	
Діючий тариф на водопостачання та водовідведення	21,45			UAH/м ³ (з.ПДВ)	
Тарифи станом на	01.04.2016				

ТАРИФИ на 2015 рік:

- 1) Холодна вода та водовідведення – 20,45 грн/м³,
- 2) Тариф на електроенергію – від 1,5853 до 1,825 грн/кВт-год.
- 3) Тариф на теплову енергію одно ставковий – 1460,92 грн/Гкал



4.2 Розрахунки та базове енергоспоживання

При розрахунку базового енергоспоживання для нижче приведених параметрів введені значення не повинні бути нижче проектних/нормативних значень

- Температура повітря в будівлі
- Кратність повітрообміну
- Час роботи
- Освітлення (відновлення/підвищення рівня освітлення)

Якщо реальне значення цих параметрів нижче, використовуємо проектне/нормативне значення для розрахунку «Базової лінії», а якщо реальне значення вище, то використовуємо його. Для всіх інших параметрів вводимо фактичні значення.

В даному звіті значення «Базової лінії» по тепловій енергії приймаємо розрахункове значення, оскільки, згідно з наданими даними, однак наявні неізольовані трубопроводи не дають реальної картини споживання. Споживання електроенергії приймаємо розрахунковим за обладнанням та графіком їх роботи. Споживання по воді приймаємо фактичним, оскільки згідно з отриманими даними всі параметри комфорту досягнуті.

4.3 Енергетичний бюджет

Розрахунки та виміри енергоспоживання до та після впровадження енергоефективних заходів та заходів по реновації просумовані в наступному енергетичному бюджеті.

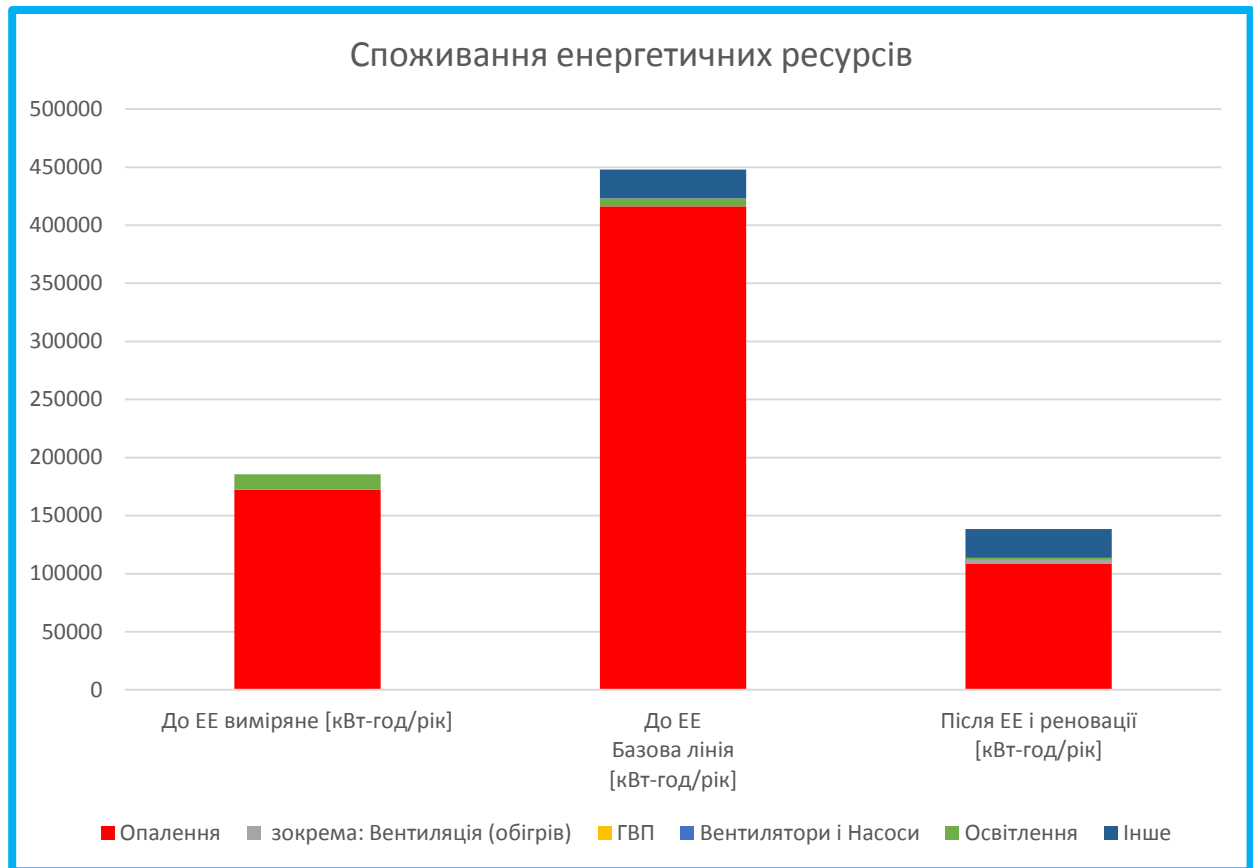
ЕНЕРГЕТИЧНИЙ БЮДЖЕТ - ЕНЕРГЕТИЧНИЙ АУДИТ (ПИТОМЕ СПОЖИВАННЯ)				
Стаття бюджету	До ЕЕ Розрахунк. [кВт-год/м ² рік]	До ЕЕ виміряне [кВт-год/м ² рік]	До ЕЕ Базова лінія [кВт-год/м ² рік]	Після ЕЕ і реновації [кВт-год/м ² рік]
Опалення	416331,92	172325,20	416331,92	108653,59
Вентиляція (обігрів)	0,00		0,00	3534,34
ГВП	0,00	13122,00	0,00	0,00
Вентилятори і Насоси	0,00		0,00	0,00
Освітлення	6711,11		6711,11	1497,53
Інше	24880,25		24880,25	24880,25
Всього	447923,29	185447,20	447923,29	138565,71

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ БЮДЖЕТ - ЕНЕРГЕТИЧНИЙ АУДИТ (ЗАГАЛЬНЕ СПОЖИВАННЯ)				
Стаття бюджету	До ЕЕ Розрахунк. [кВт-год/рік]	До ЕЕ виміряне [кВт-год/рік]	До ЕЕ Базова лінія [кВт-год/рік]	Після ЕЕ і реновації [кВт-год/рік]
Опалення	293,21	121,36	293,21	76,52
Вентиляція (обігрів)	0,00		0,00	2,49
ГВП	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятори і Насоси	0,00		0,00	0,00
Освітлення	4,73	9,24	4,73	1,05
Інше	17,52		17,52	17,52
Всього	315,46	130,61	315,46	97,59

Необхідні коментарі/пояснення:

Об'єднуємо «Опалення» та «Вентиляцію (обігрів)» - для опалення, всі інші пункти - для електроенергії.

Пункт «Інше» включає в себе розрахункове споживання електричної енергії відповідно до наявного обладнання, його потужності та графіку роботи (якщо ці графіки об'єднано – це загальне споживання по об'єкту).



5. Потенціал енергозбереження

Енергетичний Аудит визначає прийнятні потенційні енергоефективні покращення для цієї будівлі (діючий тариф з ПДВ: на електроенергію – 1,91 грн/кВт-год; на теплову енергію одно ставковий – 1460,92 грн/Гкал):

Чиста економія теплової енергії	324 725,55	кВт-год/рік
Чиста економія електроенергії	5 213,58	кВт-год/рік
Чиста економія	418 112,13	грн/рік
Інвестиції	4 629 314,19	грн
Строк окупності	11,07	років

Примітка: економія теплової енергії та електроенергії розраховані від базової лінії, (яка включає в себе повноцінну роботу всього встановленого обладнання протягом всього заданого часу без перерв на непередбачувані ситуації та заміни або ремонту цього обладнання, робота ламп 3 години на добу). При розрахунку економії від фактичного споживання енергії, вона буде становити (без врахування на догрів приміщення до нормативу):

- теплова енергія (з кореляцією по градусо-днях) – 197 312,35 кВт-год/рік – 108 653,59 кВт-год/рік = 88 658,76 кВт-год/рік або 45%.

- електрична енергія – 13 122 кВт-год/рік – 7 908,42 кВт-год/рік = 5 213,58 кВт-год/рік або 40%.

Потенціал енергозбереження для визначених енергоефективних заходів та заходів по реновації зведений в наступній таблиці, з ранжуванням заходів за їх рентабельністю (NPVQ):

ЕЕ Потенціал - Енергетичний Аудит (розрахунок на діючий тариф) Електроенергія – 1,91 грн/кВт год; тепла енергія (одно ставокий) – 1460,92 грн/Гкал						
Міський будинок культури, вул. О. Кошового, 1, м. Канів			Кондиційована площа:		0	м ²
ЕЕ Заходи		Інвестиції	Чиста економія		Окупність	NPVQ
		[грн]	[кВт-год/рік]	[грн/рік]	[роки]	*
1	Теплова ізоляція зовнішніх стін, включаючи цоколь мін. ватою 100 мм	1 445 598,57	95 491,78	120 319,65	12,0	-0,42
2	Теплова ізоляція даху мін. ватою 210 мм (суміщена)	1 374 135,00	75 507,76	95 139,78	14,4	-0,52
3	Теплова ізоляція цокольного перекриття 150 мм	1 374 135,00	61 103,79	76 990,78	17,8	-0,61
4	Заміна вікон та дверей у дерев'яних плетіннях, що залишилися незаміненими на двокамерні склопакети з енергозберігаючим напленням у метало-пластиковому профілі (евакуаційні в металевому виконанні)	96 540,62	20 410,92	25 717,76	3,8	0,85
5	Встановлення Індивідуального Теплого Пункту (залежного типу без теплообмінників на ГВП та опалення, з циркуляційним насосом та налаштування залежної погодної автоматики)	120 000,00	16 295,07	19 531,79	6,1	0,13
6*	Ізоляція трубопроводів ззовні	8 320,00	17 047,22	21 479,50	0,4	12,68
7	Промивка системи опалення	23 000,00	4 579,65	5 770,36	4,0	0,33
8	Влаштування радіаторних відбивних екранів	480,00	499,60	629,49	0,8	5,95
9	Влаштування децентралізованих рекуператорів повітря	166 400,00	33 789,73	42 575,07	3,9	0,36
10	Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)	20 705,00	5 213,58	9 957,94	2,1	2,34
Всього по всім заходам		4 629 314,19	329 939,13	418 112,13	11,07	-0,37

Базована на 18% реальної ставки дисконтування

Всі заходи розраховані, як окремі заходи. При виконанні комплексних рішень економія може збільшитися.

Горизонт планування енергоефективних заходів та заходів по реновації приймається 15 років. Необхідні додаткові експлуатаційні затрати в розмірі 3000 грн. на огляд та підтримку обладнання в належному стані.

КПД рекуперації вентиляції типу «ПРАНО» – 79%.

Всі заходи окрім утеплення виявились рентабельними.

Коментарі/пояснення:

Після впровадження заходів відбувається значне зменшення споживання тепла від центрального опалення, що компенсує попередні витрати. Крім того виростає комфорт в приміщеннях.

Після впровадження заходів очікувані наступні покращення:

- постійне забезпечення протягом опалювального періоду нормованих температур внутрішнього повітря у всіх приміщеннях будівлі, покращення умов теплового комфорту перебування людей;

- забезпечення регулювання необхідних параметрів внутрішнього повітря у приміщеннях з урахуванням інтенсивності сонячного випромінювання і контролю температури у приміщеннях протягом усього опалювального періоду залежно від температури зовнішнього повітря, унеможливлення подачі надлишкової кількості теплоти у періоди потепління.

6. Енергоефективні заходи

6.1 Загальний перелік заходів

Наступні ЕЕ та реноваційні заходи оцінюються та детально описуються за наведеною формою:

ЗАПРОПОНОВАНІ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ ЗАХОДИ	
1	Теплова ізоляція зовнішніх стін, включаючи цоколь мін. ватою 100 мм
2	Теплова ізоляція даху мін. ватою 210 мм (суміщена)
3	Теплова ізоляція цокольного перекриття мін. ватою 150 мм
4	Заміна вікон та дверей у дерев'яних плетіннях, що залишилися незаміненими на двокамерні склопакети з енергозберігаючим напленням у метало-пластиковому профілі (евакуаційні в металевому виконанні)
5	Встановлення Індивідуального Теплового Пункту (залежного типу без теплообмінників на ГВП та опалення, з циркуляційним насосом та налаштування залежної погодної автоматики)
6	Влаштування децентралізованих рекуператорів повітря типу «Прано» в класних кімнатах
7	Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)

Наступні заходи по реновації необхідні, але не є такими, що значно впливають на економію енергії:

ЗАХОДИ ПО РЕНОВАЦІЇ	
1	Промивка системи опалення
2	Ізоляція трубопроводів системи опалення
3	Влаштування радіаторних відбивних екранів

Примітка: утеплення стін, даху, цокольного перекриття, труб, заміна вікон та приладів опалення самі по собі зменшать втрати, покращать комфорт, але не зможуть зменшити споживання теплової енергії, оскільки регулювання теплоносія в тепловому пункті не зміниться. Тому, необхідною умовою досягнення ефекту енергозбереження є обов'язкова модернізація тепlopункту.

6.2 Заходи за напрямками

Захід по опаленню «Теплова ізоляція зовнішніх стін»

Існуюча ситуація

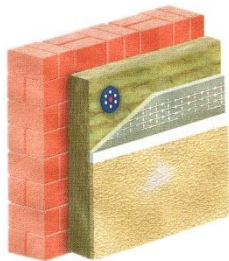
Фасад будівлі потребує термомодернізації. Недостатній термічний опір зовнішніх стін приводить до значних втрат теплової енергії.

Середній коефіцієнт теплового опору стін значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт

$$R = 1,18 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

Опис заходу

Теплова ізоляція дозволить зменшити наднормові втрати тепла через стіни та покращити зовнішній вигляд будівлі, а також волога не буде збиратися в товщі конструкції. Обираємо утеплювач - плити з мінеральної вати товщиною 100 мм з теплопровідністю 0,042 Вт/м²К. Загальна сумарна площа для утеплення 1 521,68 м². Технологія виконання - скріплена ізоляція.



$$R = 3,54 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

Розрахунок економії

Площа стін	1 521,68 м ²
Всього інвестицій	1 445 598,57 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0,00 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	320 840,14 кВт-год/рік
Економія	95 491,78 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0,00 грн./рік
Чиста економія	120 319,65 грн./рік
Економічний строк служби	50 років



Точка роси після утеплення:

Внутри

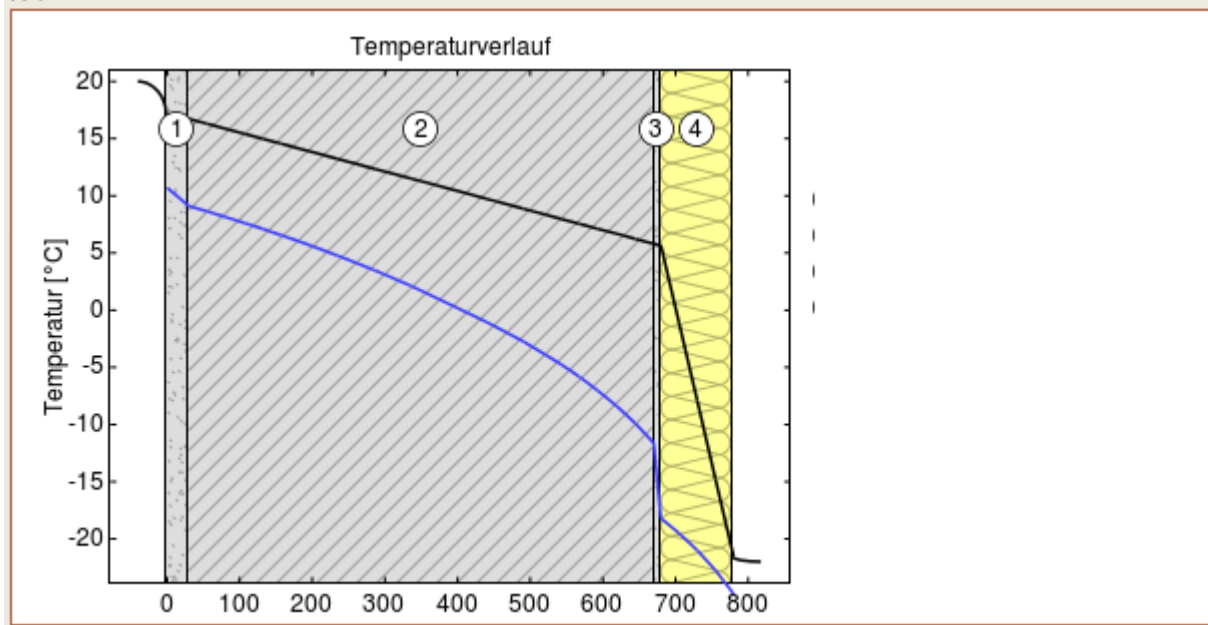
Матеріал	Толщина, см	λ , Вт/м/К
1. Цементная шт-ка	3	0.81
2. Кирпичная кладка	64	0.67
3. Цементный раствор	1	0.81
4. Минеральная вата	10	0.042

Снаружи

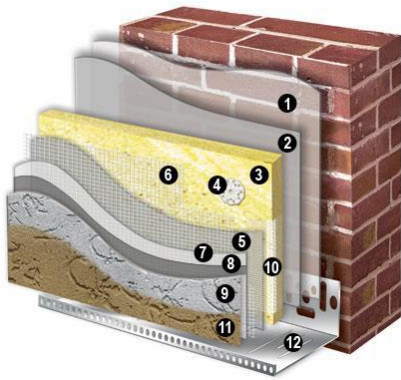
Теплопотери = 0.28 Вт/м²/К

Конденсата нет

Директива EnEV 2009* $U < 0,24$ Вт/м²/К



Додаток до «теплова ізоляція зовнішніх стін», технологія утеплення



1.Грунтовка Проникаючи глибоко в основу, грунтовка зміцнює його, зв'язує вільні частинки, знижує поглинаючу здатність пористих основ, збільшує адгезійні властивості, а також запобігає занадто швидкому поглинанню води основою.

2. Клей для утеплювача

3. Утеплювач (Пінопласт, екструдований пінополістирол, мінеральна вата.)

4. Термодюбель (кріплення утеплювача)

5. Армуючий шар

6. Армуюча сітка Штукатурна склосітка (армуючий елемент) досить серйозно підвищує міцнісні властивості штукатурного шару, що призводить до значного підвищення терміну служби.

7. Армуючий шар

8. Грунтуюча фарба. Для попередньої обробки та зміцнення поверхні, збільшення адгезії поверхні. Призначена для "консервації" та захисту фасаду.

9. Фінішне покриття Декоративні штукатурки (короїд, баранчик)

10. Кутник Задає правильну геометрію і захищає кути від ударів і руйнування.

11. Фарба фасадна Зберігають свої властивості і привабливий зовнішній вигляд в умовах агресивного впливу навколишнього середовища (перепади температур, підвищена вологість, вплив сонячних променів, вітер і зовнішні забруднення).

12. Профіль Дозволяє поставити точний горизонтальний рівень поклейки утеплювача, збільшення терміну служби: захищає нижню межу теплоізоляційного матеріалу системи утеплення фасаду від вологи і механічних пошкоджень.

Захід по опаленню «Теплова ізоляція покрівлі»

Існуюча ситуація

Наявний опір теплопередачі конструкції покрівлі значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт.

$$R = 1,38 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

Опис заходу

Теплова ізоляція дозволить зменшити наднормові втрати тепла та припинити часті протікання даху. Обираємо утеплювач – плити з мінеральної вати товщиною 210 мм. Загальна сумарна площа для утеплення 1 194,9 м². Пропонується також переробити ухил даху та передбачити внутрішню систему зливової каналізації.



$$R = 5,38 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

Розрахунок економії

Площа даху	1 194,90 м ²
Всього інвестицій	1 374 135,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0,00 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	340 824,16 кВт-год/рік
Економія	75 507,76 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0,00 грн./рік
Чиста економія	95 139,78 грн./рік
Економічний строк служби	50 років

Захід по опаленню «Теплова ізоляція цокольного перекриття»

Існуюча ситуація

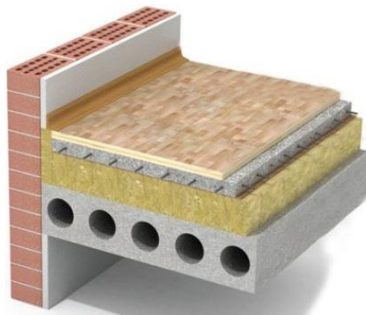
Підвальне приміщення під всією будівлею. Недостатній термічний опір перекриття приводить до втрат теплової енергії.

Середній коефіцієнт теплового опору значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт. Конструкція підлоги дозволяє виконати її утеплення з підвалу для Корпусу, а для іншої частини з середини.

$$R = 0,92 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

Опис заходу

Внутрішня тепла ізоляція підлоги дозволить зменшити наднормові втрати тепла. Обираємо утеплювач – плити з мінеральної вати товщиною 150 мм для утеплення (площа для утеплення 1 194,9 м²)



$$R = 5,40 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

Розрахунок економії

Площа перекриття	1 194,90 м ²
Всього інвестицій	1 374 135,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0,00 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	355 228,13 кВт-год/рік
Економія	61 103,79 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0,00 грн./рік
Чиста економія	76 990,78 грн./рік
Економічний строк служби	50 років

Захід по опаленню «Заміна вікон та дверей»

Існуюча ситуація

Майже всі вікна замінені на металопластикові з однокамерним склопакетом. Площа вікон, які потребують заміни становить 24,89 м², дверей – 18,99 м².

Середній коефіцієнт теплового опору таких вікон значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт теплового опору. Віконні стики у незадовільному стані.

R = 0,36 м²К/Вт

Опис заходу

Нові вікна дозволять зменшити наднормові втрати тепла. Пропонуємо заміну вікон на 2-х камерні склопакети, шириною 70 мм, з зовнішнім енергозберігаючим склом. Форма профілю мінімізує зменшення світлового проєму. Опір теплопередачі вікон становить не менше 0,75 м²К/Вт. Двері евакуаційних виходів виконати в металевому оформленні з утеплювачем, інші – в металопластиковому виконанні з опором не менше 0,5 м²К/Вт.

R(нового вікна) = 0,81 м²К/Вт

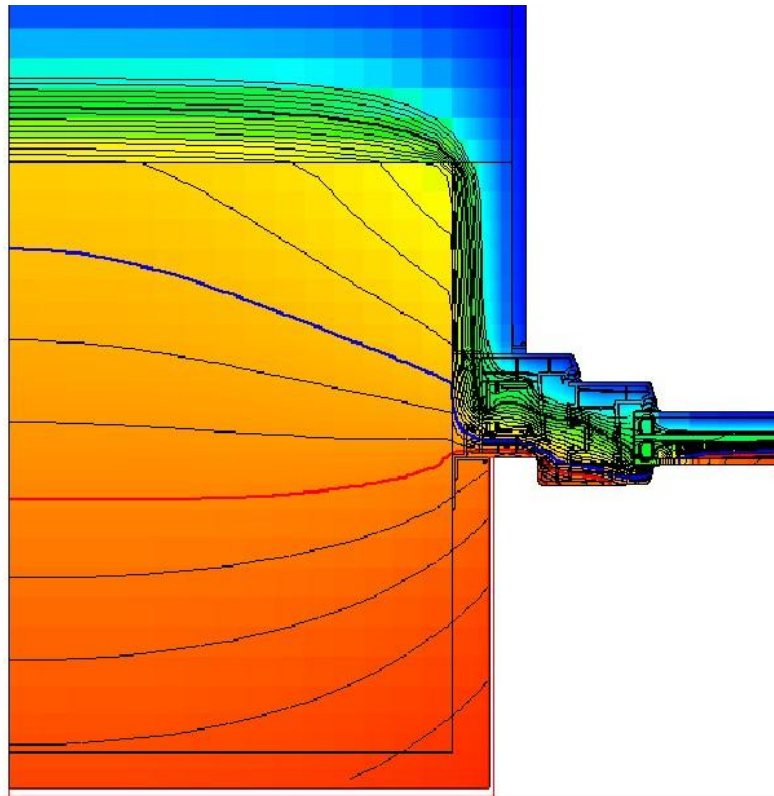
R(двері) = 0,53 м²К/Вт



Розрахунок економії

Площа вікон та дверей	43,88 м ²
Всього інвестицій	96 540,62 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	395 921,00 кВт-год/рік
Економія	20 410,92 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	25 717,76 грн./рік
Економічний строк служби	30 років





Коментарі та пояснення:

Після проведення заміни вікон та утеплення фасаду конденсат та пліснява на внутрішній поверхні стіни збиратися не буде. В залежності від наявності вентиляції при найнижчих температурах взимку (-25°C) можлива поява невеликої кількості конденсату на краях склопакета на внутрішній стороні.

Захід по опаленню «Встановлення Індивідуального Теплового Пункту та блоків автоматики на управління, розподіл, облік та моніторинг»

Існуюча ситуація

Будівля отримує тепло від централізованого джерела. Ізоляція трубопроводів відсутня. Система опалення розбалансована. Автоматика на тепловому вводі відсутня. Запланований перехід на тепlopостачання від приватної твердопаливної котельні.

Опис заходу

Влаштування ІТП, залежного типу, без теплообмінника на теплову енергію та гаряче водопостачання з циркуляційним насосом, дозволить незалежно від опалення регулювати кількість тепла у будівлі, температуру в приміщеннях, швидко реагувати на зміни навколишньої температури. Параметри ІТП конкретизуватимуться після огляду профільною організацією.



Розрахунок економії

Всього інвестицій	120 000,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	394 957,60 кВт-год/рік
Економія	16 295,07 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	1000 грн./рік
Чиста економія	19 531,79 грн./рік
Економічний строк служби	20 років



Захід по опаленню «Влаштування теплоізоляції розподільчих трубопроводів на опалення»

Існуюча ситуація

Ізоляція зовнішніх трубопроводів та в тепловому пункті відсутня.

Опис заходу

Влаштування ізоляції для зменшення тепловтрат труб опалення (близько 16 м).



Розрахунок економії

Всього інвестицій	8 320,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	399 284,70 кВт-год/рік
Економія	17 047,22 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	21 479,50 грн./рік
Економічний строк служби	5 років



Захід по опаленню «Промивка системи опалення»

Існуюча ситуація

Промивка системи опалення не проводилася взагалі. За час існування будівлі розподільчі трубопроводи та прилади опалення мають на внутрішніх стінках відкладення, що призводить до погіршення роботи системи тепlopостачання, зменшення температурного режиму та підвищення споживання теплової енергії.

Опис заходу

Промивання системи тепlopостачання покращить циркуляцію теплоносія в системі та зменшить загальний тиск, цим самим підвищуючи комфортність перебування людей в приміщеннях та зменшуючи витрати теплової енергії.



Розрахунок економії

Всього інвестицій	23 000,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	411 752,27 кВт-год/рік
Економія	4 579,65 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	5 770,36 грн./рік
Економічний строк служби	5 років

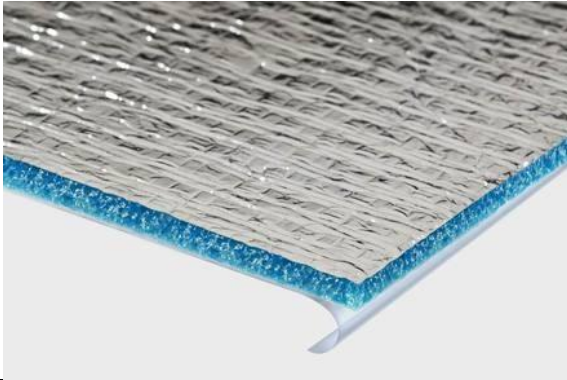
Захід по опаленню «Влаштування зарядіаторних відбивних екранів»

Існуюча ситуація

Наразі прилади опалення нагрівають не тільки повітря всередині будівлі, а й частину стіни, що знаходиться за ними.

Опис заходу

Влаштування зарядіаторних екранів підвищить комфорт перебування у приміщенні на 2-3 °С, а також, при влаштуванні індивідуального теплового пункту з погодозалежним регулюванням, дасть змогу зменшити споживання теплової енергії.



Розрахунок економії

Кількість приладів опалення	24 шт.
Всього інвестицій	480,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освочно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	415 832,33 кВт-год/рік
Економія	499,60 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	629,49 грн./рік
Економічний строк служби	10 років

Захід по опаленню «Влаштування рекуператорів повітря»

Існуюча ситуація

Вентиляція в будівлі природна. Повітря, що надходить, при будівництві розраховувалось з врахуванням інфільтрації через вікна. Після заміни старих вікон на нові металопластикові інфільтрація майже відсутня, що призведе до провітрювання в зимовий період шляхом відкривання вікон. Також негативним явищем зменшення повітрообміну може стати підвищення вологості в приміщеннях.

Опис заходу

Пропонується модернізувати існуючу систему вентиляції за допомогою установок рекуперації теплової енергії «Прана-150».

Рекуперация - використання теплової енергії повітря, що видаляється з будинку чи споруди, для нагрівання свіжого повітря, що надходить з вулиці або охолодження (в залежності від пори року).

Перевагами такого заходу є:

- досягнення енергозберігаючого ефекту;
- забезпечення необхідного та якісного повітрообміну в приміщенні;
- забезпечення нормального вологісного режиму;
- встановлення комфортних санітарних умов.



Розрахунок економії

Кількість рекуператорів	26 шт.
Всього інвестицій	166 400,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	416 331,92 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	382 542,19 кВт-год/рік
Економія	33 789,73 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	42 575,07 грн./рік
Економічний строк служби	15 років

Захід по Електроенергії «Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)»

Існуюча ситуація

На сьогоднішній день, частиною освітлювальних приладів є вкрай неенергоефективні лампи розжарювання, компактних люмінесцентних та люмінесцентних в кількості 228 шт.

Опис заходу

Встановлення енергоефективної системи освітлення дозволить при нормованій, комфортній освітленості в приміщеннях споживати менше електроенергії. Пропонуємо встановити 228 світлодіодних ламп Philips в ті ж світильники.



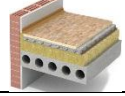






Розрахунок економії

Кількість ламп	228 шт.
Всього інвестицій	20 705,00 грн.
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	6 711,11 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	1 497,53 кВт-год/рік
Економія	5 213,58 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	9 957,94 грн./рік
Економічний строк служби	50 років

Примітка: економія електроенергії розрахована від базової лінії, (яка включає в себе повноцінну роботу всього встановленого обладнання протягом всього заданого часу (заявлено при опитуванні – 627,5 год/рік) без перерв на непередбачувані ситуації та заміни або ремонту цього обладнання).

6.3 Загальний перелік запропонованих заходів

№ з/п	Вид робіт		Пакет			Вартість окремого заходу, грн.	Річні збереження окремого заходу, грн.
			Максимум	Середній	Мінімум		
1	Теплова ізоляція зовнішніх стін, включаючи цоколь мін. ватою 100 мм		x	x	x	1 445 598,57	120 319,65
2	Теплова ізоляція даху мін. ватою 210 мм (суміщена)		x	x		1 374 135,00	95 139,78
3	Теплова ізоляція цокольного перекриття 150 мм		x			1 374 135,00	76 990,78
4	Заміна вікон та дверей у дерев'яних плетіннях, що залишилися незаміненими на двокамерні склопакети з енергозберігаючим напиленням у метало-пластиковому профілі (евакуаційні в металевому виконанні)		x	x	x	96 540,62	25 717,76
5	Встановлення Індивідуального Теплого Пункту (залежного типу без теплообмінників на ГВП та опалення, з циркуляційним насосом та налаштування залежної погодної автоматики)		x	x	x	120 000,00	19 531,79

6*	Ізоляція трубопроводів ззовні		x	x	x	8 320,00	21 479,50
7	Промивка системи опалення		x	x	x	23 000,00	5 770,36
8	Влаштування зарадіаторних відбивних екранів		x	x	x	480,00	629,49
9	Влаштування децентралізованих рекуператорів повітря		x	x	x	166 400,00	42 575,07
10	Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)		x	x	x	20 705,00	9 957,94
Вартість робіт, грн.			4 629 314,19	3 255 179,19	1 881 044,19		
Річні збереження, грн.			418 112,13	341 121,35	245 981,57		
Окупність, років			11,07	9,54	7,65		

* додаткові затрати на втратах в зовнішніх теплових мережах

Пакети запропонованих енергоефективних заходів рентабельні, тобто не тільки покриває інвестиції, а й може принести прибуток. **Пропонуємо впровадити проект за пакетом «Мінімальний» першочергово.** Отже, за даним пакетом отримаємо економію **193 327,57 кВт-год/рік (розрахована від базової лінії)**, тобто **245 981,57 грн/рік** з повною окупністю за **7,65 роки**.

Для того щоб інвестиції та економія були вірними, всі заходи повинні впроваджуватись як один проект. Обчислення мають похибку $\pm 10\%$.

Зниження емісії CO₂ досягається впровадженням всіх заходів і становить 39,05 тон/рік (розраховано від базового значення споживання теплової енергії).

ФАКТИЧНИЙ СТАН: *значні втрати теплової енергії через огорожувальні конструкції, а також неефективне використання електричної енергії*

Впровадження заходів пакету «МІНІМАЛЬНИЙ» дозволить за рік:

Знизити затрати на енергію*	43%	враховуючи підвищення комфортності перебування у приміщенні
Щорічно економити*, грн	245 981,57	при діючому тарифі
Термін окупності, років	7,65	при заданому режимі роботи
Вартість модернізації, грн.	1 881 044,19	вартість станом на 01.04.2016
Зменшити викиди CO ₂ , т	39,05	екологічна турбота

*базова лінія

Додаткові вигоди



Підвищення привабливості закладу



Підвищення комфортних умов перебування у приміщенні



Стабільність та оптимізація роботи обладнання



Подовження строку служби будівлі та обладнання

КІНЦЕВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЕКОНОМІЇ

Загальні показники економії*	Поточний стан споживання	Після виконання заходів пакету «МІНІМАЛЬНИЙ»	Економія
Річне споживання енергії, кВт-год	447 923,29	254 595,72	193 327,57
Річні затрати на енергію, грн.	584 917,73	338 936,16	245 981,57
Щомісячна вартість споживання енергії, грн.	48 743,14	28 244,68	20 498,46

*базова лінія

7. Екологічні вигоди

Енергоефективні заходи на стороні споживача здійснюють прямий вплив на викиди через всю енергосистему. Викиди від системи виробництва енергії викликані спалюванням викопних видів палива (нафта, природний газ і т.д.).

CO₂ Вуглекислий газ - не ядовитий газ. Нешкідливий для життя і навколишнього середовища при нормальній концентрації в атмосфері, але рахується одним із основних газів, що впливають на зміну клімату.

Розрахована економія отриманої енергії, первинної енергії та пов'язане з цим зменшення CO₂ емісії приведені нижче:

Викиди при виробництві енергії (стаціонарне спалювання) без очистки димових газів

Паливо*	НТЗ**	CO ₂	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	NO _x	CO	(НМ)Л ОС	SO ₂	Частинки (ВТЧ)***
	кВт- год/кг	г/кВт- год	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг
Природний газ (на нм ³)	9,31	202	1 880	0,17	0,003	1,68	1,68	0,17	незнач.	0,12

* Таблиця базується на даних для **Коефіцієнтів Викидів** в комерційному/адміністративному і житловому секторах, наведених у Джерелі: Оновлена версія інструкції IPCC 1996 для національних реєстрів по викидам парникових газів

При економії за пакетом «МІНІМАЛЬНИЙ»:

Джерело енергії	Економія
Центральне опалення, кВт-год	193 327,57

Викиди CO₂ зменшуються на:

$$m(\text{CO}_2) = 193\,327,57 \text{ [кВт-год]} \cdot 202 \text{ [г/кВт-год]} / 10^6 = 39,05 \text{ т/рік}$$

Враховане зниження рівня викидів CO₂ тільки від централізованого опалення (тепломережа живиться від газової котельні). Викиди CO₂ від зміни споживання електроенергії не враховуємо через невизначеність первинного джерела живлення на електростанції.

8. Експлуатація і Обслуговування (ЕіО)

8.1 Вступ

Процедури здачі в експлуатацію, що забезпечують коректне і ефективне функціонування, вкрай важливі при початку експлуатації будівлі. Тим не менш, умови експлуатації не залишаються незмінними, як планувалось, на протязі всього строку служби, якщо не застосовувати правильні процедури і систему Експлуатації і Обслуговування.

Існують три головні цілі впровадження процедур Експлуатації і Обслуговування:

- 1. Забезпечити комфортні умови в будівлі*
- 2. Постійно підтримувати експлуатаційні затрати, включаючи затрати на енергію, на мінімально можливому рівні*
- 3. Уникати крупних та дорогих ремонтів*

Експлуатація: щоденні, щотижневі і щомісячні види діяльності, щорічно повторювані для будівлі і її технічних установок, які повинні задовольняти установленим функціональним потребам і вимогам.

Обслуговування: всі види діяльності і зусиль, здійснювані за період більше року.

Ремонт: ремонт зламаного чи пошкодженого обладнання, що відновлює його первинні показники або якість.

Для того, щоб правильно експлуатувати і обслуговувати будівлю, необхідно знати:

- **Як** установки повинні експлуатуватись
- **Які** установки потребують обслуговування
- **Як** експлуатувати і обслуговувати установки
- **Коли** експлуатувати і обслуговувати установки
- **Хто** відповідає за цю роботу

Ці документи повинні бути представлені в Інструкції з Експлуатації і Обслуговування.

8.2 Енергомоніторинг

Енергетичний моніторинг – це системні процедури щотижневої реєстрації і контролю енергоспоживання і умов експлуатації в будівлях. Порівнюючи щотижнєве виміряне споживання з розрахунковим цільовим ЕіО персонал може забезпечити оптимальну експлуатацію технічних установок будівлі.

Енергомоніторинг – це основний інструмент для розбудови системи енергоменеджменту. Кожна будівля має пакет даних, який в процесі аналізу дає свою унікальну інформацію, яку можна використовувати для енергетичних розрахунків та ранжування.

Реєстрація енергії здійснюється за допомогою існуючих лічильників (або нових лічильників) для централізованого опалення, електроенергії, води та газу.

В будівлі повинні здійснюватися щотижневі системні процедури експлуатаційним та обслуговуючим персоналом:

1. Зняття показів лічильників енергії в будівлі і розрахунок питомого енергоспоживання;
2. Реєстрація середньої зовнішньої температури для відповідного періоду (або отримання даних від метеостанції по місту);
3. Реєстрація середньої внутрішньої температури;
4. Аналіз споживання ресурсів.

Додаток А

Енергетичний паспорт будинку

Загальна інформація

Дата заповнення (рік, місяць, число)	21.07.2016 р.
Адреса будинку	м. Канів, вул. О. Кошового, 1
Розробник проекту	ТОВ «ЛЕД ЛАЙТ СОЛЮШНЗ»
Адреса і телефон розробника	м. Київ, вул. Ризька, 8А, тел. (044) 353 00 55
Шифр проекту будинку	
Рік будівництва	1967

Розрахункові параметри

Найменування розрахункових параметрів	Позначення	Одиниця вимірювання	Величина
Розрахункова температура внутрішнього повітря	t_g	°C	20
Розрахункова температура зовнішнього повітря	t_z	°C	-22
Розрахункова температура теплого горища	t_{g2}	°C	-
Розрахункова температура техпідпілля	$t_{ц}$	°C	-
Тривалість опалювального періоду	$z_{оп}$	доба	177
Середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період	$t_{оп з}$	°C	-0,3
Розрахункова кількість градусо-днів опалювального періоду	D_d	°C доба	3593

Функціональне призначення, тип і конструктивне рішення будинку

Призначення	Заклад культури
Розміщення в забудові	Окремо розташоване
Типовий проект, індивідуальний	Типовий проект
Конструктивне рішення	Червона цегла

Геометричні, теплотехнічні та енергетичні показники

Показник	Позначення і розмірність	Нормативне значення	Розрахункове (проектне) значення	Фактичне значення
Геометричні показники				
Загальна площа зовнішніх огорожувальних конструкцій будинку	$F_S, \text{м}^2$	—	4139,10	
У тому числі:				
– стін	$F_{шт}, \text{м}^2$	—	1489,33	
– вікон і балконних дверей	$F_{сп в}, \text{м}^2$	—	217,41	
– вітражів	$F_{сп вт}, \text{м}^2$	—	—	
– ліхтарів	$F_{сп л}, \text{м}^2$	—	—	
– входних дверей та воріт	$F_{д}, \text{м}^2$	—	42,56	
– покриттів (сумішених)	$F_{пк}, \text{м}^2$	—	1194,90	
– горищних перекриттів (холодного горища)	$F_{пк х2}, \text{м}^2$	—	—	
– перекриттів теплих горищ	$F_{пк м2}, \text{м}^2$	—	—	
– перекриттів над техпідпіллями	$F_{ц1}, \text{м}^2$	—	—	

– перекриттів над неопалюваними підвалами і підпіллями	$F_{ц2}, \text{м}^2$	—	—	
– перекриттів над проїздами і під еркерами	$F_{ц3}, \text{м}^2$	—	—	
– підлоги по ґрунту	$F_{ц}, \text{м}^2$	—	1194,90	
Площа опалюваних приміщень	$F_h, \text{м}^2$	—	1419,90	
Корисна площа (для громадських будинків)	$F_{жк}, \text{м}^2$	—	1401,90	
Площа квартир житлового будинку	$F_{жк}, \text{м}^2$	—	—	
Розрахункова площа (для громадських будинків)	$F_{р}, \text{м}^2$	—	1044,20	
Опалюваний об'єм	$V_h, \text{м}^3$	—	12910,26	
Коефіцієнт скління фасадів будинку	$m_{ск}$	—	0,12	
Показник компактності будинку	$A_{кбод}, \text{м}^{-1}$	—	0,34	
Приведений опір теплопередачі зовнішніх огорожень:	$R_{Snpr}, \text{м}^2 \text{к/Вт}$			
– стін	$R_{\Sigma пр ст}$	3,3	1,18	
– вікон і балконних дверей	$R_{\Sigma пр сп в}$	0,75	0,54	
– вітражів	$R_{\Sigma пр сп вт}$	0,75	—	
– ліхтарів	$R_{\Sigma пр сп л}$	0,75	—	
– входних дверей, воріт	$R_{\Sigma пр д}$	0,5	0,50	
– покриттів (суміщених)	$R_{\Sigma пр пок}$	5,35	1,38	
– горищних перекриттів (холодних горищ)	$R_{\Sigma пр хг}$	4,95	—	
– перекриттів теплих горищ (включаючи покриття)	$R_{\Sigma пр тг}$	—	—	
– перекриттів над техпідпіллями	$R_{\Sigma пр ц1}$		—	
– перекриттів над неопалюваними підвалами або підпіллями	$R_{\Sigma пр ц2}$	1,34	—	
– перекриттів над проїздами й під еркерами	$R_{\Sigma пр ц3}$	3,75	—	
– підлоги по ґрунту	$R_{\Sigma пр ц}$	5,35	0,92	
Енергетичні показники				
Розрахункові питомі тепловитрати	$q_{бод}, \text{кВт год/м}^2, [\text{кВт год/м}^3]$		32,25	
Максимально допустиме значення питомих тепловитрат на опалення будинку	$E_{max}, \text{кВт год/м}^2, [\text{кВт год/м}^3]$		[10]	
Клас енергетичної ефективності			F	
Термін ефективної експлуатації теплоізоляційної оболонки та її елементів			-	
Відповідність проекту будинку нормативним вимогам			ні	
Необхідність доопрацювання проекту будинку			так	

Рекомендації зі зменшення витрат та вказівки щодо підвищення енергетичної ефективності закладу

Рекомендовано:

- здійснити додаткове утеплення фасадів, даху та підвального перекриття;
- замінити світлопрозорі конструкції та входні двері на енергоефективні;
- здійснити промивку системи опалення та влаштувати індивідуальний тепловий пункт з погодозалежною регуляцією;
- здійснити утеплення зовнішньої тепломережі;
- влаштувати рекуператори;
- замінити лампи на енергоефективні;
- влаштувати радіаторні екрани.

Паспорт заповнений

Назва організації	ТОВ «ЛЕД ЛАЙТ СОЛЮШНЗ»
Адреса і телефон	04112, м. Київ, вул. Ризька, 8а
Відповідальний виконавець	Тел.: 044 353 00 55, 095 942 59 09 Кожома Олександр

Підписи енергоаудиторів, задіяних в розробці звіту

Прізвище та ім'я членів групи енергоаудиту	Підпис
Кожома Олександр	