



## **ЗВІТ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЕНЕРГОАУДИТУ**

м. Канів, вул. Пилипенка, 12

**Костянецький будинок культури (ДНЗ «Журавлик»)**

**Київ  
2016**

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ

## Костянецький будинок культури (ДНЗ «Журавлик»)

м. Канів, вул. Пилипенка, 12


### ПАРАМЕТРИ ОБ'ЄКТУ:


Площа оп. 1069,2 м<sup>2</sup>  
Об'єм оп. 3414,16 м<sup>3</sup>  
Площа стін 675,36 м<sup>2</sup>  
Площа вікон 429,17 м<sup>2</sup>  
Площа дверей 32,43 м<sup>2</sup>


Тривалість опалювального сезону  
Графік роботи (5 днів на тиждень)  
Кількість робочих днів на рік  
Середня кількість дітей  
Середня кількість персоналу

177 днів  
з 7<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup>  
250 день  
100 осіб  
20 осіб



 новобудова

 продаж

 термомодернізація/  
реконструкція

 інше



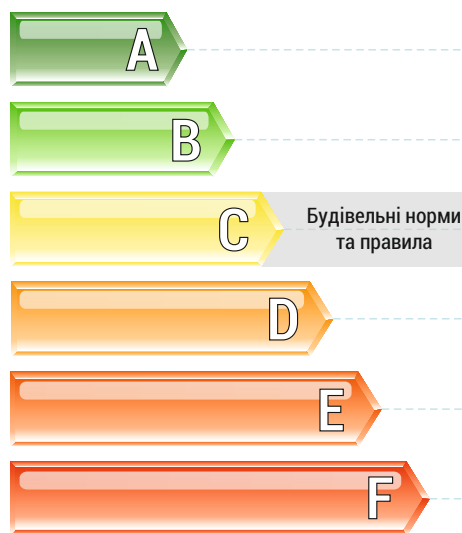
Теплова  
енергія



Електрична  
енергія



Вода



Дата проведення  
**30.06.2016**

**348**  
Гкал

**30,125**  
тис. кВт/год

**1070**  
куб. м

### Організація, що склала енергетичний паспорт

ТОВ «ЛЕД ЛАЙТ СОЛЮШНЗ»  
м. Київ, вул. Ризька, 8а  
тел.: +38 (044) 353-00-55  
www.led-light.com.ua



Енергоаудитор:  
Кожома О.С.

### Поради для підвищення енергоефективності

- здійснити додаткове утеплення фасадів, даху та підвального перекриття;
- замінити світлопрозорі конструкції та входні двері на енергоефективні;
- замінити джерело опалення на твердопаливний котел;
- провести чистку витяжних каналів;
- влаштувати рекуператори;
- замінити лампи на енергоефективні;
- замінити прилади опалення та влаштувати радіаторні екрани.

<b>1</b>	<b>Вступ .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Стандарти і Правила .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Опис Стану Будівлі.....</b>	<b>6</b>
3.1	Основні дані.....	6
3.2	Дані по будівлі.....	7
3.3	Система опалення.....	14
3.4	Система вентиляції централізована механічна - відсутня .....	15
3.5	Система побутового гарячого водопостачання.....	15
3.6	Вентилятори і насоси .....	15
3.7	Система освітлення місць загального користування .....	16
3.8	Інше .....	16
3.9	Система охолодження (Кондиціювання повітря) .....	17
<b>4</b>	<b>Енергоспоживання.....</b>	<b>17</b>
4.1	Виміряне енергоспоживання .....	17
4.2	Розрахунки та базове енергоспоживання .....	18
4.3	Енергетичний бюджет .....	19
<b>5</b>	<b>Потенціал енергоефективності.....</b>	<b>20</b>
<b>6</b>	<b>Енергоефективні заходи.....</b>	<b>23</b>
6.1	Загальний перелік заходів .....	23
6.2	Заходи за напрямками.....	24
6.3	Загальний перелік запропонованих заходів .....	36
<b>7</b>	<b>Екологічні вигоди .....</b>	<b>40</b>
<b>8</b>	<b>Експлуатація і Обслуговування.....</b>	<b>41</b>
8.1	Вступ .....	41
8.2	Енергомоніторинг .....	41
8.3	Додаток А. Енергетичний паспорт будинку.....	43
Підписи виконавців		

## **1. ВСТУП**

У разі термомодернізації, реконструкції існуючої, окремо розташованої будівлі державної і комунальної власності обов'язково складається паспорт енергетичної ефективності будівлі.

Паспортизація енергетичної ефективності будівель, що підлягають термомодернізації, реконструкції чи капітальному ремонту, здійснюється під час розроблення проектної документації з метою визначення розрахункових/фактичних показників енергетичної ефективності будівель після термомодернізації, реконструкції чи капітального ремонту та проведення оцінки відповідності зазначених показників установленим мінімальним вимогам до енергетичної ефективності будівель.

Відповідно до ДСТУ Б А.2.2-8:2010 до складу проекту громадських будинків повинен входити розділ "Енергоефективність".

Структурними елементами розділу повинні бути: пояснювальна записка з результатами розрахунків теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2006; розрахунок тепловтрат будинку на опалення згідно з ДБН В.2.6-31:2006; енергетичний паспорт будинку згідно з ДБН В.2.6-31:2006, ДСТУ-Н Б А.2.2-5:2007.

## 2. Стандарти і Правила

Наступні Стандарти та Правила є доречними для енергоефективних заходів та заходів по реновації:

- ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво.
- Вимоги до теплоізоляції інженерних систем та обладнання у ДБН В.2.5-64:2012 та ДБН В.2.5-67:2013
- ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування
- ДБН В.2-2-4-97 „Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів зі зм. № 1:2005, № 2:2008, № 3:2013
- ДБН В.2.5-28:2006 Природне і штучне освітлення зі зм. № 1:2002, № 2:2012
- ДСТУ 4065-2001 „Енергозбереження. Енергетичний аудит. Загальні технічні вимоги (ANSI/IEEE 739-1995, NEQ)”
- ДСТУ ISO 50001:2014 «Енергозбереження. Системи енергетичного менеджменту. Вимоги та настанова щодо використання
- ДБН В 2.6-31:2006 Теплова ізоляція будівель зі зм. № 1:2013
- ДСТУ Б В.2.6-36:2008. „Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням штукатурками. Загальні технічні умови”
- «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні». КТМ 204 Україна 244-94. - К.:ЗАТ „ВІПОЛ”. - 2001. - 376 с.
- ДСТУ Б EN 15232:2011 Енергоефективність будівель. Вплив автоматизації, моніторингу та управління будівлями
- ДСТУ Б EN 15316-1:2011 Системи теплозабезпечення будівель. Методика розрахунку енергопотреби та енергоефективності системи. Частина 1: Загальні положення
- ДСТУ Б EN 15316-2-1:2011 Системи теплозабезпечення будівель. Методика розрахунку енергопотреби та енергоефективності системи. Частина 2-1: Тепловіддача системою опалення
- ДСТУ Б EN 15316-2-3:2011 Системи теплозабезпечення будівель. Методика розрахунку енергопотреби та енергоефективності системи. Частина 2-3: Теплорозподілення в системі опалення
- ДСТУ Б EN ISO 13790:2011 Енергоефективність будівель. Розрахунок енергоспоживання на опалення та охолодження
- ДСТУ Б EN 15251:2011 Розрахункові параметри мікроклімату приміщень для проектування та оцінки енергетичних характеристик будівель по відношенню до якості повітря, теплового комфорту, освітлення та акустики будівель
- ДСТУ Б EN 15603:2012 Енергоефективність будівель. Загальне енергоспоживання та визначення енергетичних показників
- ДСТУ Б EN 15217:2012 Енергоефективність будівель. Методи представлення енергетичних характеристик та енергетичного сертифікату
- ДСТУ Б EN 13779:2011 Вентиляція громадських будівель. Вимоги до виконання систем вентиляції та кондиціонування повітря

- ДСТУ Б EN 15459:2014 Енергоефективність будівель. Процедура економічної оцінки енергетичних систем будівель
- ДСТУ Б В.2.6-189:2013 Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель
- ДСТУ-Н Б В.3.2-3:2014 Настанова з виконання термомодернізації житлових будинків
- ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2014 Енергетична ефективність будівель. Настанова з проведення енергетичної оцінки та енергетичної сертифікації будівель
- ДСТУ Б А.2.2-12:2014 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні

**Наслідком цих стандартів та правил є наступні вимоги (відповідно до зміни №1 ДБН В.2.6-31:2006):**

- Внутрішня температура в приміщеннях та кімнатах  $t_{вн}=22\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Мінімальний опір теплопередачі зовнішніх стін  $R_{qmin} > 3,3\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ ,
- Мінімальний опір теплопередачі вікон  $R_{qmin} > 0,75\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ ,
- Мінімальний опір теплопередачі входних дверей  $R_{qmin} > 0,5\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ ,
- Мінімальний опір теплопередачі суміщеного перекриття  $R_{qmin} > 5,35\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ ,
- Мінімальний опір теплопередачі неопалюваного горища  $R_{qmin} > 4,95\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ ,
- Мінімальний опір теплопередачі неопалюваного підвалу  $R_{qmin} > 3,75\text{ м}^2\text{ К/Вт}$ ,
- Нормативні максимальні тепловитрати будівлі (1 температурна зона),  $E_{max} = 36\text{ кВт-год/м}^3$ ,
- Забезпечення повітрообміну приміщень.
- Забезпечення місцевого регулювання теплового потоку для забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу,
- Забезпечення необхідної кількості гарячої води відповідної температури згідно з нормативами.
- Забезпечення роботи припливної та витяжної вентиляції.
- Забезпечення належного рівня освітленості на робочий місця.
- Теплоізоляція трубопроводів, кранів, арматури.

### 3. Опис стану будівлі

#### 3.1 Основні дані

Назва проекту / будівлі / об'єкту		Костянецький будинок культури (ДНЗ «Журавлик»)				
Місто:	Канів	Вулиця:	Пилипенка	Буд. №:	12	
Власник будівлі:		Комунальна власність				
Контактна особа:		Забболотна Г.М.		Посада	директор	
Тел:	(099)134 52 48		Факс:	(04736) 3-30-44	Ел. пошта:	-
Тип будівлі (житло, лікарня і т.п.):			Дошкільний навчальний заклад пристосований під будинок культури			
Рік зведення:			1978	В постійній роботі з (рік):	1999	
Дата останнього основного ремонту/реконструкції (міс., рік):					-	



Кліматичні дані					
Об'єкт:	Костянецький будинок культури (ДНЗ «Журавлик»)				
Північна широта:	49.752413	Східна довгота:	31.401488	Висота над рівнем моря	139,86
Опалювальний, період (ОП); початок	16.10	Закінчення: [дд/мм]	11.04	Градусо-дні (норматив)	3947
РТ холодного періоду (°C)	-22	РТ теплового періоду: (°C)	20,5	Градусо-дні (факт 2015)	3370

Середня швидкість вітру в ОП	2,8	Переважаючий напрям вітру в ОП	ПдСх
Існуючі, умови внутрішнього середовища (незадов., прийнятне, добре)		прийнятні	
Температури внутрішнього повітря	Виміряні	при температурі зовнішнього повітря	Норми
Температура внутрішнього повітря (°C)	-	Від -22 до +5	20-22

Враховуючи питання відновлення об'єкта в якості дошкільного навчального закладу всі розрахунки будуть проводитись для такого типу об'єкту, а також за даними типового проекту – ДНЗ «Зайчик».

Графіки	Робочі дні	Субота	Неділя
Графік перебування (год/добу)	10,5	-	-
Графік опалення (год/добу)	24	24	24
Кількість присутніх дітей (список)	135	Чоловік	
Постійні працівники	20	Чоловік	
Тимчасові мешканці/робітники/відвідувачі	-	Чоловік	
Середня кількість дітей	100	Кількість людей впродовж графіку перебування	

Встановлені лічильники	Місце розташування	Діє з (рік)	Найменування/Тип	Серійний номер	Коеф. перерах.
Електроенергія	2 поверх	2015	NIK 2301	1089978	1
Центр. тепlopостачання (теплolічильник)	-	-	-	-	
Холодна вода	-	-	-	-	

Рахунки за енергію оплачує:	Виконавчий комітет Канівської міської ради
Рахунки за обслуговування оплачує:	Виконавчий комітет Канівської міської ради
Рахунки за ремонт оплачує/буде оплачувати:	Виконавчий комітет Канівської міської ради
Можливість фінансування робіт з реконструкції та енергоефективним заходам:	Виконавчий комітет Канівської міської ради



### 3.2 Дані по будівлі

Опалювана площа (м <sup>2</sup> )	1069,20	Кондиційована зона, (м <sup>2</sup> )	-
Опалюваний об'єм: (м <sup>3</sup> )	3414,16	Кондиційований об'єм, (м <sup>2</sup> )	-
Периметр підлоги (м)	182,21	Кількість поверхів	2
Висота будівлі (м)	7,5	Чиста висота приміщення (м)	6,4

Опір теплопередачі	Нормативний, м <sup>2</sup> · К/Вт	Фактичний, м <sup>2</sup> · К/Вт	Відхилення
Зовнішніх стін	3,3	0,82	-75%
Дах	4,95	0,98	-80%
Зовнішні вікна	0,75	0,36	-52%
Вхідні двері	0,5	0,39	-22%
Цокольне перекриття	1,45	0,37	-74%

#### 3.2.1 Стіни

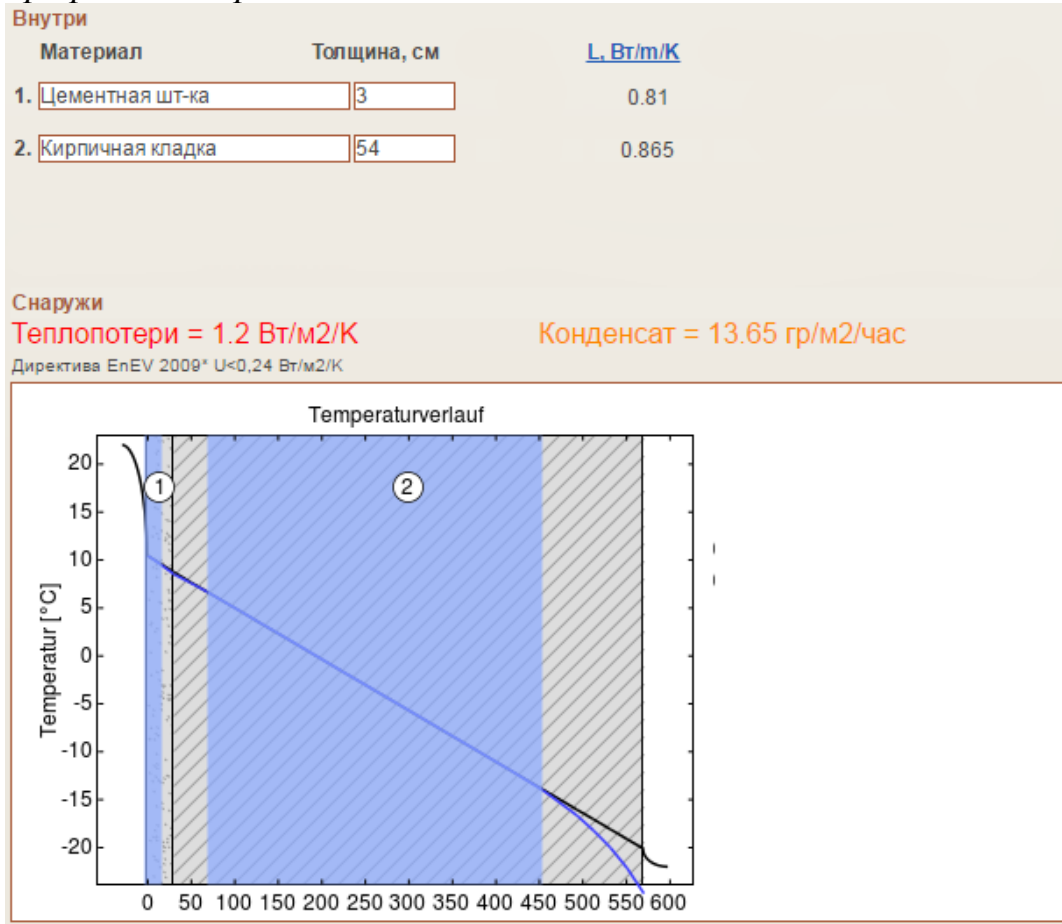
Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			незадов.
Загальна площа (м <sup>2</sup> )	675,36	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м <sup>2</sup> К	1,22
Цоколь (м <sup>2</sup> )	91,27	Термічний опір R (середнє) м <sup>2</sup> К/ Вт	0,82

Конструкція стіни W1	Силікатна цегла (540 мм), Штукатурка (30 мм)	Теплоізоляція	Відсутня
----------------------	--	---------------	----------

Орієнтація	Пн.	Пн.Сх.	Сх.	Пд.Сх.	Пд.	Пд.Зх.	Зх.	Пн.Зх.
Площа стіни (м <sup>2</sup> )		180,45		143,32		146,75		204,84
Конструкція стіни (W1)	Силікатна цегла (540 мм), Штукатурка (30 мм)							
Термічний опір (м <sup>2</sup> К/ Вт)	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82



### Графік точки роси основної стіни:



### Додаткова інформація та коментарі:

Висота цоколю по периметру від 30 до 700 мм. Як видно з рисунку, волога збирається всередині приміщення. Це може призводити до частішого провітрювання, а за недостатнього прогріву стіни до появи плісняви на них.

**Стіни мають значні пошкодження від атмосферних явищ в місцях відводу води з даху.**



### 3.2.2 Вікна

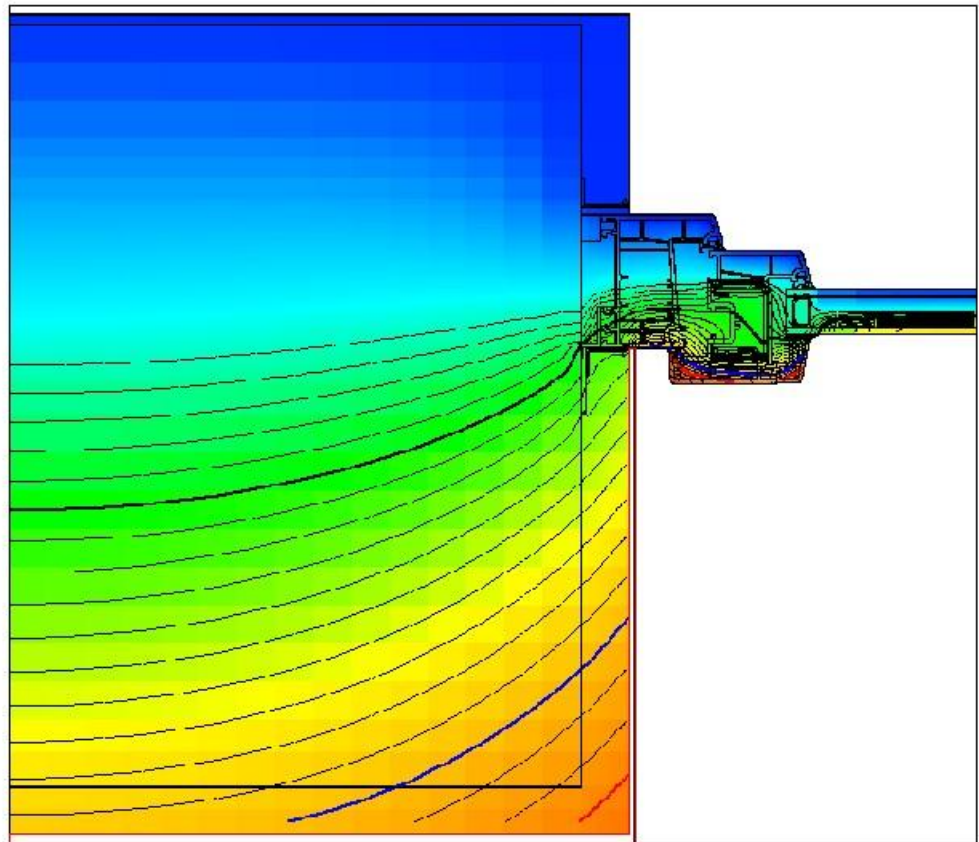
Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			незадовільний
Загальна площа (м <sup>2</sup> )	429,17	Коефіцієнт теплового опору R (середнє) м <sup>2</sup> К/Вт	0,36
Тип матеріалу	Д - дерево, П - пластик, А - алюміній, М - метал		
Тип рами/коробки	О - одинарний, Пд - подвійний, С – спарений, Р – роздільне плетіння		
Тип засклення	1зас- одинарне засклення, 2зас -подвійне засклення, 3зас -потрійне		

Орієнтація	Розмір (a x b)		Площа одного	Кількість	Загальна площа	Заг. довж. стиків	Тип матеріалу	Тип Рами	Тип заскл.	Надход. від сонячн. рад.
	м		м <sup>2</sup>	шт.	м <sup>2</sup>	м	(Д,п,...)	(О, Пд)	1, 2, 3зас	кВт-год
ПнЗх	1,95	1,7	3,32	10	33,15	73	Д	С	2	1479,82
ПнЗх	1,85	1,15	2,13	4	8,51	24	Д	С	2	379,89
ПнЗх	1,75	0,88	1,54	1	1,54	5,26	Д	С	2	68,75
ПнЗх	1,15	1,55	1,78	1	1,78	5,4	Д	С	2	79,57
ПнСх	1,4	5,4	7,56	13	98,28	176,8	Д	С	2	4387,22
ПнСх	1,7	1,72	2,92	2	5,85	13,68	Д	С	2	261,05
ПнСх	1,7	0,85	1,45	3	4,34	15,3	Д	С	2	193,51
ПдЗх	1,4	5,4	7,56	18	136,08	244,8	Д	С	2	14363,92
ПдЗх	1,15	1,55	1,78	2	3,57	10,8	Д	С	2	376,30
ПдСх	1,4	5,4	7,56	18	136,08	244,8	Д	С	2	13984,26
<b>Всього</b>					<b>429,17</b>	<b>813,84</b>				

#### Додаткова інформація та коментарі:

Вікна характеризуються в склінням в спарених плетіннях, під впливом часу та погодних умов зносилися і не відповідають своїм початковим теплотехнічним характеристикам. Деякі шибки у вікнах розбиті.

*Моделювання ізотерм при старих вікнах без утеплення фасадів:*



*Додаткова інформація та коментарі:*

Як видно з рисунку, синя крива значно зміщена в середину будівлі, через що може промерзати стіна та підвищуватися вологість в приміщенні.

### 3.2.3 Двері

Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа (м²)	32,43	Коефіцієнт теплового опору R (середнє) м²K/Вт	0,39
Тип матеріалу	Д - дерево, П - пластик, А - алюміній, М – метал, інше		
Тип засклення	1зас— одинарне засклення, 2зас -подвійне засклення, 3зас -потрійне засклення		

Орієнтація	Розмір (aхb)		Площа одної	Кількість	Загальна площа	Загальна довж стиків	Тип матеріалу	Тип Рами	Тип застосування	Надход. від сонячн. рад.
	м		м <sup>2</sup>	шт.	м <sup>2</sup>	м	(Д, П, М)	(О, Пд,...)	(1,2,3 зас)	
ПнЗх	2,35	0,8	1,88	2	3,76	12,6	Д	-	-	-
ПнЗх	2,05	1,05	2,15	1	2,15	6,2	М	-	-	-
ПнЗх	2,55	1,83	4,67	1	4,67	8,76	М	-	-	-
ПнСх	2,35	0,8	1,88	1	1,88	6,3	Д	-	-	-
ПнСх	2,05	0,8	1,64	1	1,64	5,7	Д	-	-	-
ПдЗх	2,75	1	2,75	1	2,75	7,5	Д	-	-	-
ПдЗх	2,75	1	2,75	1	2,75	7,5	М	-	-	-
ПдЗх	2,7	1,05	2,84	1	2,84	7,5	М	-	-	-
ПдСх	2,7	1,05	2,84	2	5,67	15	Д	-	-	-
ПдСх	2,35	0,8	1,88	1	1,88	6,3	Д	-	-	-
ПдСх	2,05	0,8	1,64	1	1,64	5,7	М	-	-	-
ПдСх	2,35	1,55	3,64	1	3,64	7,8	Д	-	-	-
<b>Всього</b>					<b>32,43</b>	<b>69,30</b>				

#### Додаткова інформація та коментарі:

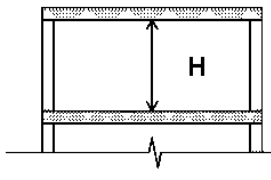
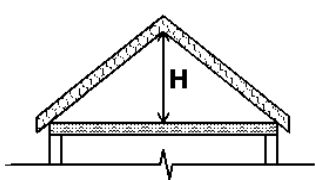
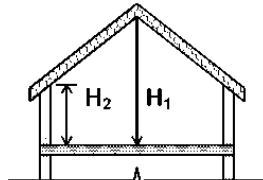
Двері в прийнятному стані, однак мають нещільності між полотном дверей та рамою, що призводить до потрапляння взимку холодного повітря в приміщення. Деякі входні групи мають тамбур. Відсутні доводчики.

#### 3.2.4 Дах

Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа (м <sup>2</sup> ), перекриття даху	552,8	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м <sup>2</sup> К	1,02
		Термічний опір 1/U (середнє) м <sup>2</sup> К/ Вт	0,98

Дах/стіна/стеля			
Конструкція К3 (основний корпус)	Панель перекуття (220 мм), Стяжка (20 мм), Пісок (50 мм), Азбестоцементні листи	Теплоізоляція	Керамзит (100 мм)
Конструкція К1 (кухня)	Панель перекуття (220 мм), Стяжка (20 мм), Толь (4 шари)	Теплоізоляція	Відсутня



Тип даху K1	Горище; Тип даху K2	Горище; Тип даху K3	Горище; Тип даху K4		
Дах безпосередньо над опалюваним приміщенням					
Серед. темпер. приміщ. горища (°C)	-	-			
Висота (м)	-	1,4	H1	H2	

Тип даху	Розміри м	Площа м²	Товщина м	Конструкція Тип (K1, ...)	Коеф. тепл. оп. R м²K/Вт
Основний корпус	-	516,4	0,4	K3	0,985
Кухня	-	36,4	0,25	K1	0,392

### Додаткова інформація та коментарі:

Персонал скаржиться на постійні протікання, які усуваються балансоутримувачем по мірі можливостей.



### 3.2.5 Вікна даху

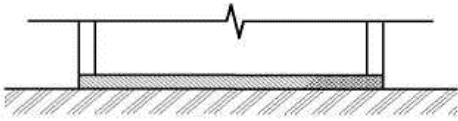
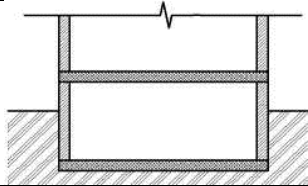
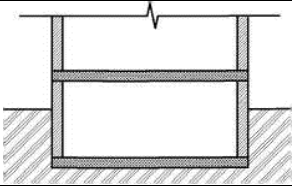
Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			-
Загальна площа (м²)	-	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м²K	-
Тип матеріалу	Д - дерево, П - пластик, А - алюміній, інше		
Тип рами/кватирки	О - одинарний, Дв - подвійний, С - спарений		
Тип засклення	1зас- одинарне засклення, 2зас -подвійне засклення, 3зас -потрійне засклення		

Вікна даху відсутні.

### 3.2.6 Підлога

Загальна оцінка існуючого стану (незадов., прийнятний, добрий)			прийнятний
Загальна площа підлоги І поверху (м <sup>2</sup> )	552,8	Коефіцієнт теплопередачі U (середнє) Вт/м <sup>2</sup> К	2,70
		Термічний опір 1/U (середнє) м <sup>2</sup> К/ Вт	0,37

Масив підлоги/ масив фундаменту/стіни			
Конструкція Пл2	Лінолеум (3 мм), Мاستика (1 мм), Стяжка (20 мм), Толь (2 шари), Панель перекриття (220 мм)	Теплоізоляція	Відсутня

Тип підлоги Пл1 Настил на землі	Тип підлоги Пл2 Неопалуваний підвал	Тип підлоги Пл3 Опалуваний підвал
		
Середня температура в підвалі (°C)	-	-
Висота поверхні підлоги над рівнем зовн. ґрунту (м)	0,3-0,6	-
Висота підвального приміщення (м)	2,8	-

Тип підлоги	Розміри м	Площа м <sup>2</sup>	Периметр м	Товщина м	Конструкція Тип (Пл1, ...)	Коеф. тепл. оп. R м <sup>2</sup> К/Вт
Масив підлоги	-	552,8	-	0,3	Пл2	0,37

#### Коментарі та пояснення:

Підвальне приміщення під всією будівлею. Наявні видимі сліди потрапляння дощової води до підвалу. Через відсутність водовідводів з даху дощова вода потрапляє під будівлю та руйнує відмостку та фундамент.



### 3.3. Система опалення

Теплопостачання / Вироблення теплоти		В дії, починаючи з (року)	-
Тип системи	-		
Енергоносії	-		
Теплообмінник в дії, починаючи з (року)			-

Автоматичне регулювання	відсутнє
-------------------------	----------

Система розподілу	Двотрубна нижньою подачею
Матеріал труб	сталь
Збалансована система розподілу	ні
Балансувальні крани	відсутні
Теплоносії	Вода
T <sub>i</sub> /T <sub>2</sub> (°C)	150/95 – за проектом
Стан теплової ізоляції	-
Матеріал теплової ізоляції	-

Система подачі теплоти			
Нагрівальні елементи	Радіатори	Кіл-ть проектних точок опалення (шт.)	72
Термостатичні крани на радіаторах	відсутні		

*Коментарі та пояснення:* Через відсутність опалення в будівлі більше 20 років система опалення в будівлі знаходиться в непридатному стані. Орендарями вирізано частину мереж опалення, а також більшу частину приладів опалення.





### 3.4 Система вентиляції централізована механічна - відсутня

Система механічної вентиляції відсутня, вентиляція припливно-витяжна з природним спонуканням. Приплив повітря здійснюється через вікна, відведення через вентиляційні канали.

### 3.5 Система побутового гарячого водопостачання

В експлуатації з: (рік)	-	Стан (незад., середній, добрий)	-
-------------------------	---	---------------------------------	---

Теплопостачання / Виробництво теплоти	
Тип системи	відсутнє
Енергоносій	-

Автоматичне регулювання	відсутнє
-------------------------	----------

Система розподілу			
Стан системи розподілу	-		
Матеріал труб	-		
Стан теплової ізоляції	-		
Матеріал теплової ізоляції	-		
Рециркуляційний насос	-	Таймер для рециркуляції	-
Об'єм баку-акумулятора (літри)	-	Температура води в баку-акумуляторі	-
Температура холодної води, що подається (°C)	-	Температура гарячої води, що подається (°C)	-

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» таблиця А.2 розрахунок здійснюється у відповідності до кількості споживачів води (100 дітей):

Питоме споживання, м <sup>3</sup> /дитину в день	Кількість робочих (навчальних) днів за рік, днів	Нормативне річне споживання води, м <sup>3</sup>
0,075	250	1875

**Споживання холодної води** за рік відповідає класу **С** споживання ресурсів (Клас ефективності визначений відповідно до відсоткового розподілу, як за тепловою енергією, враховуючи нормативне споживання).

### 3.6 Вентилятори та насоси

Витяжні вентилятори та насоси відсутні.

### 3.7 Система освітлення

Розрахункові значення за аналогічним об'єктом.

Освітлювальні прилади	Потужн. ламп (Вт)	К-сть ламп на світил. (шт)	Потужн. світил. (Вт)	К-сть світил. (шт)	Всього (кВт)	Споживання ел. енергії за рік (розрах) (кВт-год)	Тип управління/комент./ в дії з (рік)/стан
Розжарювання E27	60	1	60	175	10,5	6588,75	Ручне
Люмінесцентні T8 600 мм	18	0	0	0	0	0,00	Ручне
Люмінесцентні T8 1200 мм	36	0	0	0	0	0,00	Ручне
Люмінесцентні компактні	20	0	0	0	0	0,00	Ручне
<b>Всього</b>				<b>175</b>	<b>10,5</b>	<b>6588,75</b>	

Експлуатація
Вмикання/вимикання здійснюється вручну

*Додаткова інформація та коментарі:*

Режим роботи освітлення: під року працює близько 4 годин в день (зимовий період) та пів року близько 1 години в день (літній період).

### 3.8 Інше

Розрахункові значення за аналогічним об'єктом.

Інше	К-ть (шт.)	Потужн. одиниці (Вт)	Загальн. потужн. (кВт)	Питома потужн (Вт/м <sup>2</sup> )	Час роботи (год/тижд)	Споживання ел. енергії за рік (розрах) (кВт-год)	Коментарі
Комп'ютер	1	400	0,4	0,37	15	300	
Копіювальна	1	300	0,3	0,28	5	75	
Пральна машина	1	2100	2,1	1,96	12	1260	
Праска	1	1800	1,8	1,68	10	900	
Холодильник	1	35	0,035	0,03	168	294	
Холодильник	1	105	0,105	0,10	168	882	
Холодильник	1	110	0,11	0,10	168	924	
Холодильник	1	40	0,04	0,04	168	336	
Електроплита	1	16800	16,8	15,71	40	10927,5	
<b>Всього</b>			<b>21,69</b>	<b>20,29</b>		<b>15898,5</b>	

Інше			
Всього, середня питома потужність (Вт/м <sup>2</sup> )		2,25	Середній період роботи (год/тиждень) 84
Макс. питома потужність (Вт/м <sup>2</sup> )		15,71	Період роботи (тиждень/рік) 52

### Визначення розрахункового споживання електричної енергії

Згідно з ДБН В.2.5-23-2003 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» розрахунок здійснюється у відповідності до питомого навантаження та середньої кількості місць (100 осіб) і складає для цього закладу:

Питоме навантаження, кВт/дитину	Кількість годин в рік використання максимуму навантаження, годин	Нормативне річне споживання електричної енергії, тис. кВт-год
0,45	1585	71,325

Споживання електричної енергії за рік становить **30,125 тис. кВт-год**, що відповідає класу **С** споживання ресурсів (Клас ефективності визначений відповідно до відсоткового розподілу, як за тепловою енергією, враховуючи скориговане нормативне споживання. Для визначення класу за базу приймалося розрахункове значення, розраховане на основі аналогічної установи).

### 3.9 Система охолодження (Кондиціонування повітря)

Відсутня.

## 4. Енергоспоживання

### 4.1 Виміряне енергоспоживання

Наступна таблиця показує розрахункове енергоспоживання і витрати на будівлю за останній рік, до впровадження енергоефективних заходів:

Рік 2015	Централізоване теплопостачання	Електроенергія	ГВП	Всього	
Затрати на енергію	557 028,14	51 791,88	-	608 820,02	UAH
Енергоспоживання	442 085,83	30 125	-	472 210,83	кВт-год
Питоме енергоспоживання	413,47	28,18	-	441,65	кВт-год/м²
Водоспоживання та водовідведення	1 070 м³			21 881,50	UAH
Діючі тарифи	1,26	1,91	-	UAH/кВт-год (з.ПДВ)	
Діючий тариф на водопостачання та водовідведення	21,45			UAH/м³ (з.ПДВ)	
Тарифи станом на	01.04.2016				

ТАРИФИ на 2015 рік:

- 1) Холодна вода та водовідведення – 20,45 грн/м<sup>3</sup>,
- 2) Тариф на електроенергію – від 1,5853 до 1,825 грн/кВт-год.
- 3) Тариф на теплову енергію одно ставковий – 1460,92 грн/Гкал



#### 4.2 Розрахунки та базове енергоспоживання

При розрахунку базового енергоспоживання для нижче приведених параметрів введені значення не повинні бути нижче проектних/нормативних значень

- Температура повітря в будівлі
- Кратність повітрообміну
- Час роботи
- Освітлення (відновлення/підвищення рівня освітлення)

Якщо реальне значення цих параметрів нижче, використовуємо проектне/нормативне значення для розрахунку «Базової лінії», а якщо реальне значення вище, то використовуємо його. Для всіх інших параметрів вводимо фактичні значення.

*В даному звіті значення «Базової лінії» по тепловій енергії приймаємо розрахункове значення, оскільки теплопостачання будівлі відсутнє. Споживання електроенергії та води приймаємо розрахунковим за аналогічним об'єктом.*

### 4.3 Енергетичний бюджет

Розрахунки та виміри енергоспоживання до та після впровадження енергоефективних заходів та заходів по реновації просумовані в наступному енергетичному бюджеті.

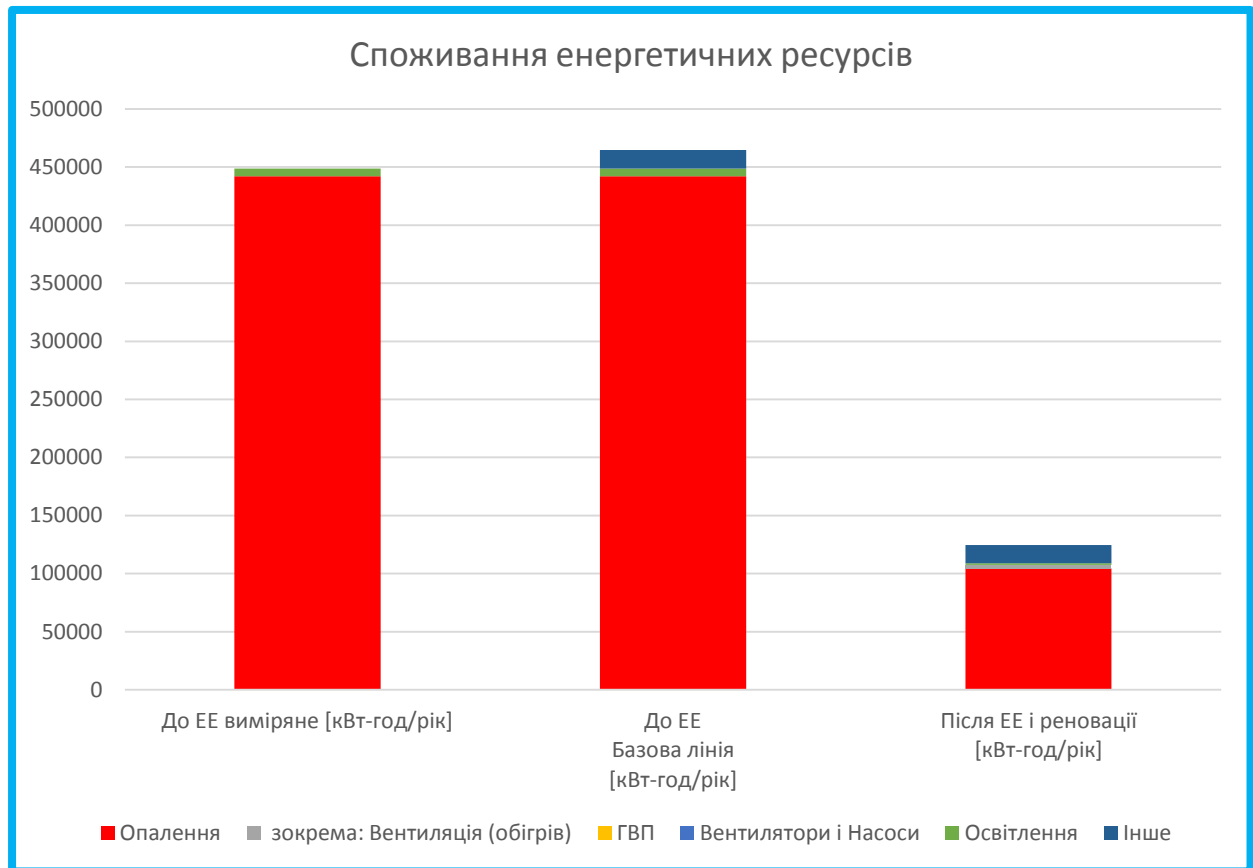
<b>ЕНЕРГЕТИЧНИЙ БЮДЖЕТ - ЕНЕРГЕТИЧНИЙ АУДИТ (ПИТОМЕ СПОЖИВАННЯ)</b>				
Стаття бюджету	До ЕЕ Розрахунк. [кВт-год/м <sup>2</sup> рік]	До ЕЕ виміряне [кВт-год/м <sup>2</sup> рік]	До ЕЕ Базова лінія [кВт-год/м <sup>2</sup> рік]	Після ЕЕ і реновації [кВт-год/м <sup>2</sup> рік]
Опалення	442085,83	442085,83	442085,83	104569,02
Вентиляція (обігрів)	0,00		0,00	2990,59
ГВП	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятори і Насоси	0,00		0,00	0,00
Освітлення	6588,75	6588,75	6588,75	1262,84
Інше	15898,50	15898,50	15898,50	15898,50
<b>Всього</b>	<b>464573,08</b>	<b>464573,08</b>	<b>464573,08</b>	<b>124720,96</b>

<b>ЕНЕРГЕТИЧНИЙ БЮДЖЕТ - ЕНЕРГЕТИЧНИЙ АУДИТ (ЗАГАЛЬНЕ СПОЖИВАННЯ)</b>				
Стаття бюджету	До ЕЕ Розрахунк. [кВт-год/рік]	До ЕЕ виміряне [кВт-год/рік]	До ЕЕ Базова лінія [кВт-год/рік]	Після ЕЕ і реновації [кВт-год/рік]
Опалення	413,47	413,47	413,47	97,80
Вентиляція (обігрів)	0,00		0,00	2,80
ГВП	0,00	0,00	0,00	0,00
Вентилятори і Насоси	0,00		0,00	0,00
Освітлення	6,16	6,16	6,16	1,18
Інше	14,87	14,87	14,87	14,87
<b>Всього</b>	<b>434,51</b>	<b>434,51</b>	<b>434,51</b>	<b>116,65</b>

*Необхідні коментарі/пояснення:*

Об'єднуємо «Опалення» та «Вентиляцію (обігрів)» - для опалення, всі інші пункти - для електроенергії.

Пункт «Інше» включає в себе розрахункове споживання електричної енергії відповідно до наявного обладнання, його потужності та графіку роботи (якщо ці графіки об'єднано – це загальне споживання по об'єкту).



## 5. Потенціал енергозбереження

Енергетичний Аудит визначає прийнятні потенційні енергоефективні покращення для цієї будівлі (діючий тариф з ПДВ: на електроенергію – 1,91 грн/кВт-год; на теплову енергію одно ставковий – 1460,92 грн/Гкал):

Чиста економія теплової енергії	337 531,85	кВт-год/рік
Чиста економія електроенергії	5 325,91	кВт-год/рік
Чиста економія	480 126,54	грн/рік
Інвестиції	3 032 136,02	грн
Строк окупності	6,32	років

Потенціал енергозбереження для визначених енергоефективних заходів та заходів по реновації зведений в наступній таблиці, з ранжуванням заходів за їх рентабельністю (NPVQ):

<b>ЕЕ Потенціал - Енергетичний Аудит (розрахунок на діючий тариф)</b> Електроенергія – 1,91 грн/кВт год; тепла енергія (одно ставокий) – 1460,92 грн/Гкал						
<b>Костянецький будинок культури (ДНЗ «Журавлик»), вул. Пилипенка, 12, м. Канів</b>			<b>Кондиційована площа:</b>		0	м <sup>2</sup>
ЕЕ Заходи		Інвестиції	Чиста економія		Окупність	NPVQ
		[грн]	[кВт-год/рік]	[грн/рік]	[роки]	*
1	Теплова ізоляція зовнішніх стін, включаючи цоколь мін. ватою 120 мм	751 296,42	74 944,18	94 429,67	8,0	-0,13
2	Теплова ізоляція даху мін. ватою 200 мм (суміщена)	359 320,00	61 285,65	77 219,92	4,7	0,49
3	Теплова ізоляція цокольного перекриття мін. ватою 50 мм з підвалу	414 600,00	51 493,62	64 881,96	6,4	0,09
4*	Заміна джерела опалення та гарячого водопостачання на твердопаливний котел (120 кВт)	140 000,00	0,00	44 663,93	3,1	1,22
5	Заміна вікон та дверей у дерев'яних плетіннях, що залишилися незаміненими на двокамерні склопакети з енергозберігаючим напиленням у метало-пластиковому профілі (евакуаційні в металевому виконанні)	990 864,60	105 487,99	132 914,87	7,5	-0,07
6	Заміна приладів опалення	208 440,00	4 420,86	5 570,28	37,4	-0,86
7	Влаштування радіаторних відбивних екранів	1 440,00	2 210,43	2 785,14	0,5	9,25
8	Влаштування децентралізованих рекуператорів повітря	140 800,00	37 689,13	47 488,30	3,0	0,79
9	Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)	25 375,00	5 325,91	10 172,48	2,5	1,79
<b>Всього по всім заходам</b>		<b>3 032 136,02</b>	<b>342 857,76</b>	<b>480 126,54</b>	<b>6,32</b>	<b>0,10</b>

Базована на 18% реальної ставки дисконтування

\* Враховуючі стан зовнішніх мереж теплопостачання, які не використовувались більше 20 років запропоновано перейти на альтернативний вид опалення. Заміна джерела опалення повинна розглядатись разом з усіма енергозберігаючими заходами як один проект, оскільки не виконання будь-якого з перелічених потягне за собою збільшення потужності та витрат на котельне обладнання. Економія натуральних показників при зміні джерела опалення відсутня (економію враховано в заходах з термомодернізації), а в грошовому еквіваленті – більш дешевий ресурс (пелети), менший тариф за 1 кВт енергії.

***Всі заходи розраховані, як окремі заходи. При виконанні комплексних рішень економія може збільшитися.***

Горизонт планування енергоефективних заходів та заходів по реновації приймається 15 років. Необхідні додаткові експлуатаційні затрати в розмірі 9000 грн. на огляд та підтримку обладнання в належному стані.

КПД рекуперації вентиляції типу «ПРАНО» – 79%.

Всі заходи окрім утеплення стін, заміни вікон та приладів опалення виявились рентабельними.

*Коментарі/пояснення:*

Після впровадження заходів відбувається значне зменшення споживання тепла від центрального опалення, що компенсує попередні витрати. Крім того виростає комфорт в приміщеннях.

Після впровадження заходів очікувані наступні покращення:

- постійне забезпечення протягом опалювального періоду нормованих температур внутрішнього повітря у всіх приміщеннях будівлі, покращення умов теплового комфорту перебування людей;

- забезпечення регулювання необхідних параметрів внутрішнього повітря у приміщеннях з урахуванням інтенсивності сонячного випромінювання і контролю температури у приміщеннях протягом усього опалювального періоду залежно від температури зовнішнього повітря, унеможливлення подачі надлишкової кількості теплоти у періоди потепління.



## 6. Енергоефективні заходи

*Всі заходи з енергоефективності та внутрішньо-будівельних робіт проводити тільки після проведення експертизи профільною організацією стін, фундаменту, даху на міцність та усунення наявних недоліків в огорожуючих конструкціях та їх посилення.*

### 6.1 Загальний перелік заходів

Наступні ЕЕ та реноваційні заходи оцінюються та детально описуються за наведеною формою:

ЗАПРОПОНОВАНІ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ ЗАХОДИ	
1	Теплова ізоляція зовнішніх стін, включаючи цоколь мін. ватою 120 мм
2	Теплова ізоляція даху мін. ватою 200 мм (горище)
3	Заміна джерела опалення та гарячого водопостачання на твердопаливний котел (120 кВт)
4	Заміна вікон та дверей у дерев'яних плетіннях, що залишилися незаміненими на двокамерні склопакети з енергозберігаючим напиленням у метало-пластиковому профілі (евакуаційні в металевому виконанні)
5	Влаштування децентралізованих рекуператорів повітря типу «Прано» в класних кімнатах
6	Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)

Наступні заходи по реновації необхідні, але не є такими, що значно впливають на економію енергії:

ЗАХОДИ ПО РЕНОВАЦІЇ	
1	Влаштування системи опалення
2	Ізоляція трубопроводів системи опалення в підвалі
3	Заміна приладів опалення
4	Влаштування радіаторних відбивних екранів
5	Чистка витяжних каналів

**Примітка:** утеплення стін, даху, цокольного перекриття, труб, заміна вікон та приладів опалення самі по собі зменшать втрати, покращать комфорт, але не зможуть зменшити споживання теплової енергії, оскільки регулювання теплоносія в тепловому пункті не зміниться. Тому, необхідною умовою досягнення ефекту енергозбереження є обов'язкова модернізація тепlopункту.

## 6.2 Заходи за напрямками

### Захід по опаленню «Теплова ізоляція зовнішніх стін»

#### Існуюча ситуація

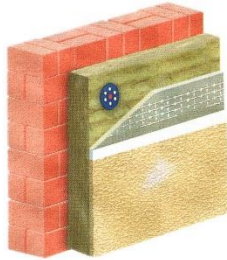
Фасад будівлі потребує ремонту та термомодернізації. Недостатній термічний опір зовнішніх стін приводить до значних втрат теплової енергії.

Середній коефіцієнт теплового опору стін значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт

$$R = 0,82 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

#### Опис заходу

Теплова ізоляція дозволить зменшити наднормові втрати тепла через стіни, цоколь та покращити зовнішній вигляд будівлі, а також волога не буде збиратися в товщі конструкції. Обираємо утеплювач - плити з мінеральної вати товщиною 120 мм з теплопровідністю 0,042 Вт/м<sup>2</sup>К. Загальна сумарна площа для утеплення 675,36 м<sup>2</sup>. Технологія виконання - скріплена ізоляція.



$$R = 3,68 \text{ м}^2\text{К/Вт}$$

#### Розрахунок економії

Площа стін	766,63 м <sup>2</sup>
Всього інвестицій	<b>751 296,42 грн.</b>
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0,00 грн.
Базові витрати до модернізації	442 085,83 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	367 141,65 кВт-год/рік
Економія	74 944,18 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0,00 грн./рік
Чиста економія	<b>94 429,67 грн./рік</b>
Економічний строк служби	50 років



Точка роси після утеплення:

**Внутри**

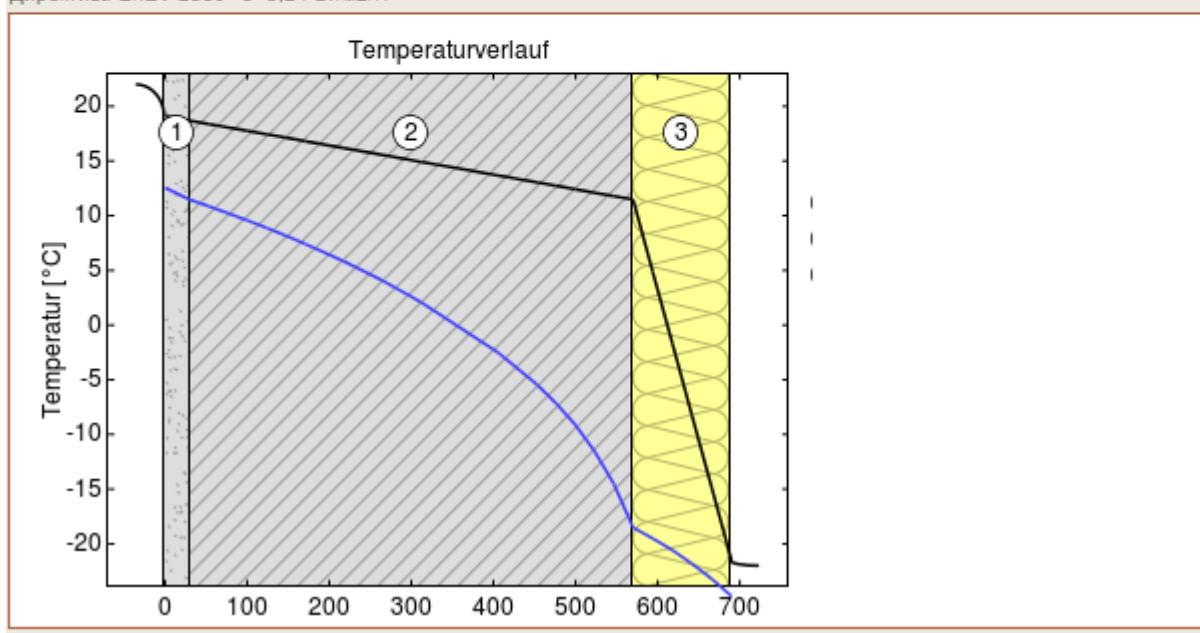
Матеріал	Товщина, см	$\lambda$ , Вт/м/К
1. Цементная шт-ка	3	0.81
2. Кирпичная кладка	54	0.865
3. Минеральная вата	12	0.042

**Снаружи**

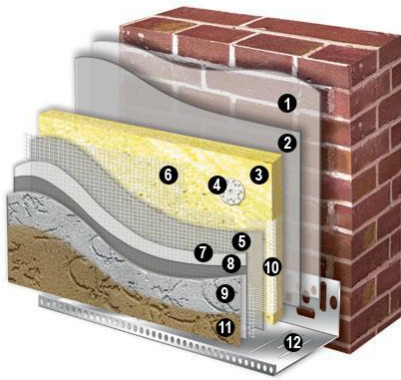
Теплопотери = 0.27 Вт/м<sup>2</sup>/К

Конденсата нет

Директива ЕпЕV 2009\*  $U < 0,24$  Вт/м<sup>2</sup>/К



## Додаток до «теплова ізоляція зовнішніх стін», технологія утеплення



**1.Грунтовка** Проникаючи глибоко в основу, грунтовка зміцнює його, зв'язує вільні частинки, знижує поглинаючу здатність пористих основ, збільшує адгезійні властивості, а також запобігає занадто швидкому поглинанню води основою.

**2. Клей для утеплювача**

**3. Утеплювач** (Пінопласт, екструдований пінополістирол, мінеральна вата.)

**4. Термодюбель** (кріплення утеплювача)

**5. Армуючий шар**

**6. Армуюча сітка** Штукатурна склосітка (армуючий елемент) досить серйозно підвищує міцнісні властивості штукатурного шару, що призводить до значного підвищення терміну служби.

**7. Армуючий шар**

**8. Грунтуюча фарба.** Для попередньої обробки та зміцнення поверхні, збільшення адгезії поверхні. Призначена для "консервації" та захисту фасаду.

**9. Фінішне покриття** Декоративні штукатурки (короїд, баранчик)

**10. Кутник** Задає правильну геометрію і захищає кути від ударів і руйнування.

**11. Фарба фасадна** Зберігають свої властивості і привабливий зовнішній вигляд в умовах агресивного впливу навколишнього середовища (перепади температур, підвищена вологість, вплив сонячних променів, вітер і зовнішні забруднення).

**12. Профіль** Дозволяє поставити точний горизонтальний рівень поклейки утеплювача, збільшення терміну служби: захищає нижню межу теплоізоляційного матеріалу системи утеплення фасаду від вологи і механічних пошкоджень.

## Захід по опаленню «Теплова ізоляція покрівлі»

### Існуюча ситуація

Наявний опір теплопередачі конструкції покрівлі значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт. Існують протікання покрівлі, що усуваються балансоутримувачем. Відсутня частина накриття шатрового даху.

**R = 0,98 м²К/Вт**

### Опис заходу

Теплова ізоляція дозволить зменшити наднормові втрати тепла та припинити часті протікання даху. Обираємо утеплювач – плити з мінеральної вати товщиною 200 мм. Загальна сумарна площа для утеплення 552,8 м². Пропонується також переробити ухил даху та передбачити внутрішню систему зливової каналізації.



**R= 5,70 м²К/Вт**

### Розрахунок економії

Площа даху	552,80 м²
Всього інвестицій	<b>359 320,00 грн.</b>
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0,00 грн.
Базові витрати до модернізації	442 085,83 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	380 800,18 кВт-год/рік
Економія	61 285,65 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0,00 грн./рік
Чиста економія	<b>77 219,92 грн./рік</b>
Економічний строк служби	50 років



### Захід по опаленню «Теплова ізоляція цокольного перекриття»

#### Існуюча ситуація

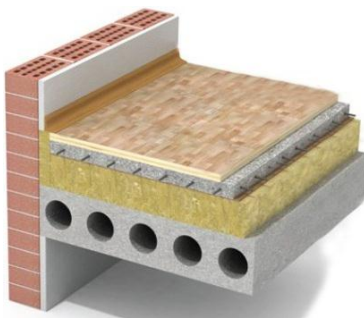
Підвальне приміщення під всією будівлею. Недостатній термічний опір перекриття приводить до втрат теплової енергії.

Середній коефіцієнт теплового опору значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт. Конструкція підлоги дозволяє виконати її утеплення з підвалу.

**R= 0,37 м²К/Вт**

#### Опис заходу

Внутрішня теплова ізоляція підлоги дозволить зменшити наднормові втрати тепла. Обираємо утеплювач – плити з мінеральної вати товщиною 50 мм для утеплення (площа для утеплення 552,8 м²)



**R = 1,56 м²К/Вт**

#### Розрахунок економії

Площа перекриття	552,80 м²
Всього інвестицій	<b>414 600,00 грн.</b>
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0,00 грн.
Базові витрати до модернізації	442 085,83 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	390 592,21 кВт-год/рік
Економія	51 493,62 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0,00 грн./рік
Чиста економія	<b>64 881,96 грн./рік</b>
Економічний строк служби	50 років



## Захід по опаленню «Заміна вікон та дверей»

### Існуюча ситуація

Майже всі вікна залишилися без змін від початку будівництва – не замінені. Площа вікон, які потребують заміни становить 429,17 м<sup>2</sup>, дверей – 21,22 м<sup>2</sup>.

Середній коефіцієнт теплового опору таких вікон значно менший за розрахунковий нормативний коефіцієнт теплового опору. Віконні стики у незадовільному стані.

**R = 0,36 м<sup>2</sup>К/Вт**

### Опис заходу

Нові вікна дозволять зменшити наднормові втрати тепла. Пропонуємо заміну вікон на 2-х камерні склопакети, шириною 70 мм, з зовнішнім енергозберігаючим склом. Форма профілю мінімізує зменшення світлового проєму. Опір теплопередачі вікон становить не менше 0,75 м<sup>2</sup>К/Вт. Двері евакуаційних виходів виконати в металевому оформленні з утеплювачем, інші – в металопластиковому виконанні з опором не менше 0,5 м<sup>2</sup>К/Вт.

**R(нового вікна) = 0,81 м<sup>2</sup>К/Вт**

**R(двері) = 0,53 м<sup>2</sup>К/Вт**



### Розрахунок економії

Площа вікон та дверей	450,39 м <sup>2</sup>
Всього інвестицій	<b>990 864,60 грн.</b>
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	442 085,83 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	336 597,84 кВт-год/рік
Економія	105 487,99 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	<b>132 914,87 грн./рік</b>
Економічний строк служби	30 років





*Коментарі та пояснення:*

Після проведення заміни вікон та утеплення фасаду конденсат та пліснява на внутрішній поверхні стіни збиратися не буде. В залежності від наявності вентиляції при найнижчих температурах взимку ( $-25^{\circ}\text{C}$ ) можлива поява невеликої кількості конденсату на краях склопакета на внутрішній стороні.



## Захід по опаленню «Заміна джерела опалення та гарячого водопостачання на твердопаливний котел»

### Існуюча ситуація

Будівля підключена до системи централізованого теплопостачання, однак теплопостачання об'єкту відсутнє вже більше 20 років. Стан, як зовнішніх, так і внутрішніх трубопроводів, незадовільний.

### Опис заходу (виконувати разом з іншими заходами з термомодернізації)

Пропонується влаштування двоконтурний твердопаливний котел (установка потужністю 120 кВт), з циркуляційним насосом, що працює на пелетах, для забезпечення опалення та гарячого водопостачання. Також дозволить регулювати кількість тепла у будівлі, температуру в приміщеннях, швидко реагувати на зміни навколишньої температури, а також відмовитись від використання природного газу. Параметри Котла конкретизуватимуться після огляду профільною організацією. Необхідно додатково провести реконструкцію внутрішньої системи опалення.

Додаткові витрати на отримання дозволів та заробітну плату пічника.



### Розрахунок економії

<b>Всього інвестицій</b>	<b>140000,00 грн.</b>
<b>в т.ч. власних коштів (освоєно)</b>	<b>0 грн.</b>
<b>Базові витрати до модернізації</b>	125 482,82 кВт-год/рік
<b>Базові витрати після модернізації*</b>	125 482,82 кВт-год/рік
<b>Економія</b>	0,00 кВт-год/рік
<b>ЕіО видатки на рік (+/-)</b>	9000 грн./рік
<b>Чиста економія</b>	<b>44 663,93 грн./рік</b>
<b>Економічний строк служби</b>	20 років

### Захід по опаленню «Заміна приладів опалення»

#### Існуюча ситуація

Будівля має прилади опалення ще з часів будівництва, більша частина приладів опалення вирізана орендарями. За час існування будівлі розподільчі трубопроводи та прилади опалення мають на внутрішніх стінках відкладення, що призводить до погіршення роботи системи теплопостачання, зменшення температурного режиму та підвищення споживання теплової енергії.

#### Опис заходу

Заміна та влаштування приладів опалення дозволить покращити тепловіддачу від приладів, цим самим підвищуючи комфортність перебування людей в приміщеннях та зменшуючи витрати теплової енергії.



#### Розрахунок економії

<b>Всього інвестицій</b>	<b>208 440,00 грн.</b>
<b>в т.ч. власних коштів (освоєно)</b>	<b>0 грн.</b>
<b>Базові витрати до модернізації</b>	<b>442 085,83 кВт-год/рік</b>
<b>Базові витрати після модернізації</b>	<b>437 664,97 кВт-год/рік</b>
<b>Економія</b>	<b>4 420,86 кВт-год/рік</b>
<b>ЕіО видатки на рік (+/-)</b>	<b>0 грн./рік</b>
<b>Чиста економія</b>	<b>5 570,28 грн./рік</b>
<b>Економічний строк служби</b>	<b>20 років</b>



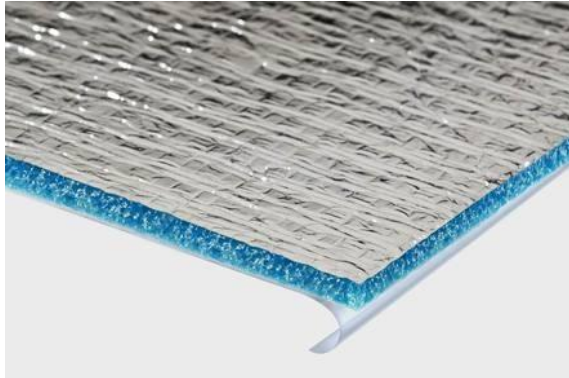
### Захід по опаленню «Влаштування зарядіаторних відбивних екранів»

#### Існуюча ситуація

Наразі прилади опалення нагрівають не тільки повітря всередині будівлі, а й частину стіни, що знаходиться за ними.

#### Опис заходу

Влаштування зарядіаторних екранів підвищить комфорт перебування у приміщенні на 2-3 °С, а також, при влаштуванні індивідуального теплового пункту з погодозалежним регулюванням, дасть змогу зменшити споживання теплової енергії.



#### Розрахунок економії

Кількість приладів опалення	72 шт.
<b>Всього інвестицій</b>	<b>1 440,00 грн.</b>
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	442 085,83 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	439 875,40 кВт-год/рік
<b>Економія</b>	<b>2 210,43 кВт-год/рік</b>
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
<b>Чиста економія</b>	<b>2 785,14 грн./рік</b>
Економічний строк служби	10 років

## Захід по опаленню «Влаштування рекуператорів повітря»

### Існуюча ситуація

Вентиляція в будівлі природна. Повітря, що надходить, при будівництві розраховувалось з врахуванням інфільтрації через вікна. Після заміни старих вікон на нові металопластикові інфільтрація майже відсутня, що призведе до провітрювання в зимовий період шляхом відкривання вікон. Також негативним явищем зменшення повітрообміну може стати підвищення вологості в приміщеннях.

### Опис заходу

Пропонується модернізувати існуючу систему вентиляції за допомогою установок рекуперації теплової енергії «Прана-150».

Рекуперація - використання теплової енергії повітря, що видаляється з будинку чи споруди, для нагрівання свіжого повітря, що надходить з вулиці або охолодження (в залежності від пори року).

Перевагами такого заходу є:

- досягнення енергозберігаючого ефекту;
- забезпечення необхідного та якісного повітрообміну в приміщенні;
- забезпечення нормального вологісного режиму;
- встановлення комфортних санітарних умов.



### Розрахунок економії

Кількість рекуператорів	22 шт.
<b>Всього інвестицій</b>	<b>140 800,00 грн.</b>
<b>в т.ч. власних коштів (освоєно)</b>	0 грн.
Базові витрати до модернізації	442 085,83 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	404 396,70 кВт-год/рік
<b>Економія</b>	<b>37 689,13 кВт-год/рік</b>
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
<b>Чиста економія</b>	<b>47 488,30 грн./рік</b>
Економічний строк служби	15 років

## Захід по Електроенергії «Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)»

### Існуюча ситуація

На сьогоднішній день, частиною освітлювальних приладів є вкрай неенергоєфективні лампи розжарювання в кількості 175 шт.

### Опис заходу

Встановлення енергоєфективної системи освітлення дозволить при нормованій, комфортній освітленості в приміщеннях споживати менше електроенергії. Пропонуємо встановити 175 світлодіодних ламп Philips в ті ж світильники.

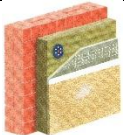

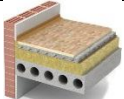





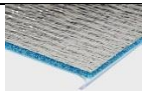


### Розрахунок економії

Кількість ламп	175 шт.
Всього інвестицій	<b>25 375,00 грн.</b>
в т.ч. власних коштів (освоєно)	0 грн.
Базові витрати до модернізації	6 588,75 кВт-год/рік
Базові витрати після модернізації	1 262,84 кВт-год/рік
Економія	5 325,91 кВт-год/рік
ЕіО видатки на рік (+/-)	0 грн./рік
Чиста економія	<b>10 172,48 грн./рік</b>
Економічний строк служби	50 років

**Примітка:** економія електроенергії розрахована від базової лінії, (яка включає в себе повноцінну роботу всього встановленого обладнання протягом всього заданого часу (заявлено при опитуванні – 627,5 год/рік) без перерв на непередбачувані ситуації та заміни або ремонту цього обладнання).

## 6.3 Загальний перелік запропонованих заходів

№ з/п	Вид робіт		Пакет			Вартість окремого заходу, грн.	Річні збереження окремого заходу, грн.
			Максимум	Середній	Мінімум		
1	Теплова ізоляція зовнішніх стін, включаючи цоколь мін. ватою 120 мм		x	x		751 296,42	94 429,67
2	Теплова ізоляція даху мін. ватою 200 мм (суміщена)		x			359 320,00	77 219,92
3	Теплова ізоляція цокольного перекриття мін. ватою 50 мм з підвалу		x			414 600,00	64 881,96
4*	Заміна джерела опалення та гарячого водопостачання на твердопаливний котел (120 кВт)		x	x	x	140 000,00	44 663,93
5	Заміна вікон та дверей у дерев'яних плетіннях, що залишилися незаміненими на двокамерні склопакети з енергозберігаючим напленням у метало-пластиковому профілі (евакуаційні в металевому виконанні)		x	x	x	990 864,60	132 914,87

6	Заміна приладів опалення		x			208 440,00	5 570,28
7	Влаштування зарадіаторних відбивних екранів		x	x	x	1 440,00	2 785,14
8	Влаштування децентралізованих рекуператорів повітря		x	x	x	140 800,00	47 488,30
9	Заміна ламп в системі освітлення на світлодіодні (LED)		x	x	x	25 375,00	10 172,48
Вартість робіт, грн.			3 032 136,02	2 049 776,02	1 298 479,60		
Річні збереження, грн.			480 126,54	332 454,39	238 024,72		
Окупність, років			6,32	6,17	5,46		

\* слід розглядати виключно з повною термомодернізацією будівлі

Пакети запропонованих енергоефективних заходів рентабельні, тобто не тільки покриває інвестиції, а й може принести прибуток. **Пропонуємо впровадити проект за пакетом «Максимально»**, оскільки зменшить наступні витрати на котельне обладнання. Отже, за даним пакетом отримаємо економію **342 857,76 кВт-год/рік (розрахована від базової лінії)**, тобто **480 126,54 грн/рік** з повною окупністю за **6,32 роки**.

Для того щоб інвестиції та економія були вірними, всі заходи повинні впроваджуватись як один проект. Обчислення мають похибку  $\pm 10\%$ .

Зниження емісії CO<sub>2</sub> досягається впровадженням всіх заходів і становить 69,26 тон/рік (розраховано від базового значення споживання теплової енергії).

**ФАКТИЧНИЙ СТАН:** *значні втрати теплової енергії через огорожувальні конструкції, а також неефективне використання електричної енергії*

**Впровадження заходів пакету «МАКСИМАЛЬНИЙ» дозволить за рік:**

<b>Знизити затрати на енергію*</b>	<b>73%</b>	враховуючи підвищення комфортності перебування у приміщенні
<b>Щорічно економити*, грн</b>	<b>480 126,54</b>	при діючому тарифі
<b>Термін окупності, років</b>	<b>6,32</b>	при заданому режимі роботи
Вартість модернізації, грн.	3 032 126,54	вартість станом на 25.01.2016
Зменшити викиди CO <sub>2</sub> , т	69,26	екологічна турбота

\*базова лінія

### Додаткові вигоди



Підвищення привабливості закладу



Підвищення комфортних умов перебування у приміщенні



Стабільність та оптимізація роботи обладнання



Подовження строку служби будівлі та обладнання



## КІНЦЕВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЕКОНОМІЇ

Загальні показники економії*	Поточний стан споживання	Після виконання заходів пакету «МАКСИМАЛЬНИЙ»	Економія
Річне споживання енергії, кВт-год	464 573,08	121 715,32	342 857,76
Річні затрати на енергію, грн.	599 978,79	119 852,25	480 126,54
Щомісячна вартість споживання енергії, грн.	49 998,23	9 987,69	40 010,55

\*базова лінія

## 7. Екологічні вигоди

Енергоефективні заходи на стороні споживача здійснюють прямий вплив на викиди через всю енергосистему. Викиди від системи виробництва енергії викликані спалюванням викопних видів палива (нафта, природний газ і т.д.).

CO<sub>2</sub> Вуглекислий газ - не ядовитий газ. Нешкідливий для життя і навколишнього середовища при нормальній концентрації в атмосфері, але рахується одним із основних газів, що впливають на зміну клімату.

Розрахована економія отриманої енергії, первинної енергії та пов'язане з цим зменшення CO<sub>2</sub> емісії приведені нижче:

*Викиди при виробництві енергії (стаціонарне спалювання) без очистки димових газів*

Паливо*	НТЗ**	CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>	CH <sub>4</sub>	N <sub>2</sub> O	NO <sub>x</sub>	CO	(НМ)Л ОС	SO <sub>2</sub>	Частинки (ВТЧ)***
	кВт- год/кг	г/кВт- год	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг	г/кг
Природний газ (на нм <sup>3</sup> )	9,31	202	1 880	0,17	0,003	1,68	1,68	0,17	незнач.	0,12

\* Таблиця базується на даних для **Коефіцієнтів Викидів** в комерційному/адміністративну і житловому секторах, наведених у Джерелі: Оновлена версія інструкції IPCC 1996 для національних реєстрів по викидам парникових газів

При економії за пакетом «МІНІМАЛЬНИЙ»:

Джерело енергії	Економія
Центральне опалення, кВт-год	342 857,76

Викиди CO<sub>2</sub> зменшуються на:

$$m(\text{CO}_2) = 342\,857,76 \text{ [кВт-год]} \cdot 202 \text{ [г/кВт-год]} / 10^6 = 69,26 \text{ т/рік}$$

Враховане зниження рівня викидів CO<sub>2</sub> тільки від централізованого опалення (тепломережа живиться від газової котельні). Викиди CO<sub>2</sub> від зміни споживання електроенергії не враховуємо через невизначеність первинного джерела живлення на електростанції.

## 8. Експлуатація і Обслуговування (ЕіО)

### 8.1 Вступ

Процедури здачі в експлуатацію, що забезпечують коректне і ефективне функціонування, вкрай важливі при початку експлуатації будівлі. Тим не менш, умови експлуатації не залишаються незмінними, як планувалось, на протязі всього строку служби, якщо не застосовувати правильні процедури і систему Експлуатації і Обслуговування.

Існують три головні цілі впровадження процедур Експлуатації і Обслуговування:

- 1. Забезпечити комфортні умови в будівлі*
- 2. Постійно підтримувати експлуатаційні затрати, включаючи затрати на енергію, на мінімально можливому рівні*
- 3. Уникати крупних та дорогих ремонтів*

**Експлуатація:** щоденні, щотижневі і щомісячні види діяльності, щорічно повторювані для будівлі і її технічних установок, які повинні задовольняти установленим функціональним потребам і вимогам.

**Обслуговування:** всі види діяльності і зусиль, здійснювані за період більше року.

**Ремонт:** ремонт зламаного чи пошкодженого обладнання, що відновлює його первинні показники або якість.

Для того, щоб правильно експлуатувати і обслуговувати будівлю, необхідно знати:

- **Як** установки повинні експлуатуватись
- **Які** установки потребують обслуговування
- **Як** експлуатувати і обслуговувати установки
- **Коли** експлуатувати і обслуговувати установки
- **Хто відповідає** за цю роботу

Ці документи повинні бути представлені в Інструкції з Експлуатації і Обслуговування.

### 8.2 Енергомоніторинг

Енергетичний моніторинг – це системні процедури щотижневої реєстрації і контролю енергоспоживання і умов експлуатації в будівлях. Порівнюючи щотижнєве виміряне споживання з розрахунковим цільовим ЕіО персонал може забезпечити оптимальну експлуатацію технічних установок будівлі.

Енергомоніторинг – це основний інструмент для розбудови системи енергоменеджменту. Кожна будівля має пакет даних, який в процесі аналізу дає свою унікальну інформацію, яку можна використовувати для енергетичних розрахунків та ранжування.

Реєстрація енергії здійснюється за допомогою існуючих лічильників (або нових лічильників) для централізованого опалення, електроенергії, води та газу.

В будівлі повинні здійснюватися щотижневі системні процедури експлуатаційним та обслуговуючим персоналом:

1. Зняття показів лічильників енергії в будівлі і розрахунок питомого енергоспоживання;
2. Реєстрація середньої зовнішньої температури для відповідного періоду (або отримання даних від метеостанції по місту);
3. Реєстрація середньої внутрішньої температури;
4. Аналіз споживання ресурсів.

## Додаток А

## Енергетичний паспорт будинку

## Загальна інформація

Дата заповнення (рік, місяць, число)	20.07.2016 р.
Адреса будинку	м. Канів, вул. Пилипенка, 12
Розробник проекту	ТОВ «ЛЕД ЛАЙТ СОЛЮШНЗ»
Адреса і телефон розробника	м. Київ, вул. Ризька, 8А, тел. (044) 353 00 55
Шифр проекту будинку	
Рік будівництва	1978

## Розрахункові параметри

Найменування розрахункових параметрів	Позначення	Одиниця вимірювання	Величина
Розрахункова температура внутрішнього повітря	$t_{в}$	°C	22
Розрахункова температура зовнішнього повітря	$t_{з}$	°C	-22
Розрахункова температура теплого горища	$t_{гг}$	°C	-
Розрахункова температура техпідпілля	$t_{ц}$	°C	-
Тривалість опалювального періоду	$Z_{оп}$	доба	177
Середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період	$t_{оп з}$	°C	-0,3
Розрахункова кількість градусо-днів опалювального періоду	$D_d$	°C доба	3947

## Функціональне призначення, тип і конструктивне рішення будинку

Призначення	Дошкільний навчальний заклад
Розміщення в забудові	Окремо розташоване
Типовий проект, індивідуальний	Типовий проект
Конструктивне рішення	Силікатна цегла

## Геометричні, теплотехнічні та енергетичні показники

Показник	Позначення і розмірність	Нормативне значення	Розрахункове (проектне) значення	Фактичне значення
Геометричні показники				
Загальна площа зовнішніх огорожувальних конструкцій будинку	$F_S$ , м <sup>2</sup>	—	2242,56	
У тому числі:				
– стін	$F_{ст}$ , м <sup>2</sup>	—	675,36	
– вікон і балконних дверей	$F_{сп в}$ , м <sup>2</sup>	—	429,17	
– вітражів	$F_{сп вт}$ , м <sup>2</sup>	—	—	
– ліхтарів	$F_{сп л}$ , м <sup>2</sup>	—	—	
– входних дверей та воріт	$F_{д}$ , м <sup>2</sup>	—	32,43	
– покриттів (суміщених)	$F_{пк}$ , м <sup>2</sup>	—	—	
– горищних перекриттів (холодного горища)	$F_{пк хг}$ , м <sup>2</sup>	—	552,80	
– перекриттів теплих горищ	$F_{пк тг}$ , м <sup>2</sup>	—	—	
– перекриттів над техпідпіллями	$F_{ц1}$ , м <sup>2</sup>	—	—	

– перекриттів над неопалюваними підвалами і підпіллями	$F_{u2}, \text{м}^2$	—	552,80	
– перекриттів над проїздами і під еркерами	$F_{u3}, \text{м}^2$	—	—	
– підлоги по ґрунту	$F_u, \text{м}^2$	—	—	
Площа опалюваних приміщень	$F_h, \text{м}^2$	—	1069,20	
Корисна площа (для громадських будинків)	$F_{\text{жк}}, \text{м}^2$	—	1069,20	
Площа квартир житлового будинку	$F_{\text{жк}}, \text{м}^2$	—	—	
Розрахункова площа (для громадських будинків)	$F_p, \text{м}^2$	—	908,90	
Опалюваний об'єм	$V_h, \text{м}^3$	—	3414,16	
Коефіцієнт скління фасадів будинку	$m_{\text{ск}}$	—	0,38	
Показник компактності будинку	$\lambda_{\text{жб}}, \text{м}^{-1}$	—	0,77	
Приведений опір теплопередачі зовнішніх огорожень:	$R_{\text{снр}}, \text{м}^2 \text{К/Вт}$			
– стін	$R_{\text{снр ст}}$	3,3	0,82	
– вікон і балконних дверей	$R_{\text{снр вкд}}$	0,75	0,36	
– вітражів	$R_{\text{снр вт}}$	0,75	—	
– ліхтарів	$R_{\text{снр л}}$	0,75	—	
– входних дверей, воріт	$R_{\text{снр д}}$	0,5	0,39	
– покриттів (суміщених)	$R_{\text{снр пк}}$	5,35		
– горищних перекриттів (холодних горищ)	$R_{\text{снр хг}}$	4,95	0,98	
– перекриттів теплих горищ (включаючи покриття)	$R_{\text{снр тг}}$	—	—	
– перекриттів над техпідпіллями	$R_{\text{снр ц1}}$			
– перекриттів над неопалюваними підвалами або підпіллями	$R_{\text{снр ц2}}$	1,45	0,37	
– перекриттів над проїздами й під еркерами	$R_{\text{снр ц3}}$	3,75		
– підлоги по ґрунту	$R_{\text{снр ц}}$	5,35		
<b>Енергетичні показники</b>				
Розрахункові питомі тепловитрати	$q_{\text{бод}}, \text{кВт год/м}^2, [\text{кВт год/м}^3]$		129,49	
Максимально допустиме значення питомих тепловитрат на опалення будинку	$E_{\text{max}}, \text{кВт год/м}^2, [\text{кВт год/м}^3]$		[36]	
Клас енергетичної ефективності			F	
Термін ефективної експлуатації теплоізоляційної оболонки та її елементів			-	
Відповідність проекту будинку нормативним вимогам			ні	
Необхідність доопрацювання проекту будинку			так	



**Рекомендації зі зменшення витрат та вказівки щодо підвищення енергетичної ефективності закладу**

Рекомендовано:

- здійснити додаткове утеплення фасадів, даху та підвального перекриття;
- замінити світлопрозорі конструкції та входні двері на енергоефективні;
- замінити джерело опалення на твердопаливний котел;
- провести чистку витяжних каналів;
- влаштувати рекуператори;
- замінити лампи на енергоефективні;
- замінити прилади опалення та влаштувати радіаторні екрани.

**Паспорт заповнений**

Назва організації	ТОВ «ЛЕД ЛАЙТ СОЛЮШНЗ»
Адреса і телефон	04112, м. Київ, вул. Ризька, 8а
Відповідальний виконавець	Тел.: 044 353 00 55, 095 942 59 09 Кожома Олександр

**Підписи енергоаудиторів, задіяних в розробці звіту**

Прізвище та ім'я членів групи енергоаудиту	Підпис
Кожома Олександр	