

«Увага!!! Розпочато конкурс на будівництво кафе за адресою: вул. Дашкевича та бульв. Шевченка у м. Черкаси та квіткового магазину за адресою: вул. Симоненка та бульв. Шевченка у м. Черкаси. Для участі у конкурсі щодо будівництва кафе та квіткового магазину на території Театральної площі необхідно надіслати проекти на електронну адресу mkadastr.oda@ukr.net в форматі *.pdf. Всі проекти повинні відповідати умовам конкурсу та технічному завданню.

Подача проектів для участі у конкурсі завершується 07 липня 2017 року.

Переможець конкурсу буде визначений на засіданні робочої групи обласної державної адміністрації з питань реконструкції будівлі КЗ „Черкаський академічний обласний український музично-драматичний театр імені Т. Г. Шевченка Черкаської обласної ради“ та впорядкування Театральної площі.

Додаток: Умови конкурсу та технічне завдання.»

ПРОТОКОЛ № 2

засідання робочої групи обласної державної адміністрації з питань реконструкції будівлі КЗ „Черкаський академічний обласний український музично-драматичний театр імені Т. Г. Шевченка Черкаської обласної ради“ та впорядкування Театральної площі

„19“ травня 2017 року

м. Черкаси

Нараду відкриває і веде: Заступник голови – керівник апарату обласної державної адміністрації, голова робочої групи – Овчаренко Сергій Миколайович

<u>Присутні на нараді:</u>	
Овчаренко Сергій Миколайович	Заступник голови – керівник апарату обласної державної адміністрації, голова робочої групи
Демиденко Сергій Миколайович	Директор Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації, секретар робочої групи
Суховий Микола Олександрович	В. о. директора Департаменту культури та взаємозв'язків з громадськістю обласної державної адміністрації
Губенко Вадим Анатолійович	Начальник юридичного відділу апарату обласної державної адміністрації
Сілін Євгеній Олександрович	Заступник директора КЗ „Черкаський академічний обласний український музично-драматичний театр імені Т. Г. Шевченка Черкаської обласної ради“
Бурлаков Роман Миколайович	Заступник директора КЗ „Черкаський академічний обласний український музично-драматичний театр імені Т. Г. Шевченка Черкаської обласної ради“
Липкань Андрій Борисович	Заступник директора Департаменту – начальник управління житлово-комунального господарства Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації
Стрижак Євген Миколайович	Заступник начальника управління – начальник відділу містобудівної діяльності управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації
Чернуха Віталій Володимирович	Головний архітектор м. Черкаси

Порядок денний:

Вирішення питань:

- погодження технічного завдання щодо будівництва кафе за адресою: вул. Дашкевича та бульв. Шевченка у м. Черкаси;
- погодження технічного завдання щодо будівництва квіткового магазину за адресою: вул. Симоненка та бульв. Шевченка у м. Черкаси;
- зміна складу робочої групи;
- визначення відповідальної особи за прийняття проектів для участі у конкурсному відборі;

Виступили:

Овчаренко С. М. – запропонував присутнім розглянути та погодити технічне завдання щодо будівництва кафе та квіткового магазину на «Театральній площі».

Слід зазначити що 19.05.2017 на сайті обласної державної адміністрації буде розміщено оголошення щодо конкурсного відбору проектів будівництва кафе та квіткового магазину на території Театральної площі. Однією із основних вимог до юридичної особи, що буде включена до конкурсного відбору – наявність статутного фонду.

Подача проектів будівництва об'єктів буде здійснюватись до 15.06.2017.

Період будівництва – 3-4 місяці.

Чернуха В. В. – зауважив, що об'єкти будівництва повинні відповідати усім інженерним, технологічним вимогам та загальному вигляду Театральної площі.

Відповідно до запропонованого плану, будівля кафе розміщена на близькій відстані від пам'ятника Т. Г. Шевченку. Пропоную віддалити розташування будівлі від пам'ятника Т. Г. Шевченку.

Виконані ескізні проекти повинні бути розглянуті та погоджені на архітектурно-містобудівній раді Черкаської міської ради

Також попередньо необхідно розглянути питання щодо укладання договору суперфіцій.

Демиденко С. М. – повідомив, у зв'язку із кадровими змінами у складі Департаменту культури та взаємозв'язків з громадськістю обласної державної адміністрації та Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації, виникла необхідність внести зміни до складу робочої групи.

Вирішили:

1. Визначити умови конкурсного відбору проектів (додаток 1);
2. Погодити технічне завдання щодо будівництва кафе за адресою: вул. Дашкевича та бульв. Шевченка у м. Черкаси та квіткового магазину за адресою: вул. Симоненка та бульв. Шевченка у м. Черкаси (додаток 2);
3. У зв'язку із кадровими змінами внести зміни до складу робочої групи, а саме:
 - включити замість Є. М. Стрижака – начальника відділу капітального та технічного нагляду Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації А. М. Бережну;

- включити замість О. А. Островського – в. о. директора Департаменту культури та взаємозв'язків з громадськістю обласної державної адміністрації М. О. Сухового;

- призначити відповідальним за прийняття проектів для участі у конкурсному відборі щодо будівництва кафе та квіткового магазину на території Театральної площі – начальника відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації Д. О. Іванчу.


4. При проектуванні споруд максимально віддалити будівлю кафе від пам'ятника Т. Г. Шевченку, врахувавши охоронну зону.

5. Погодити ескізні проекти будівництва кафе та квіткового магазину з виконавчим комітетом Черкаської міської ради.

6. Зобов'язати інвестора будівництва об'єктів укласти договір суперфіцій із власником земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.


Голосували: „за“ – 9, „проти“ – 0, „утримались“ – 0.

Голова робочої групи

 С. М. Овчаренко

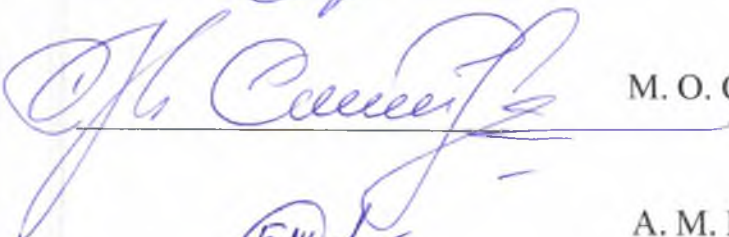
Секретар робочої групи


 С. М. Демиденко


 В. А. Губенко

 П. П. Ластівка

 А. Б. Липкань

 М. О. Суховий

 А. М. Бережна

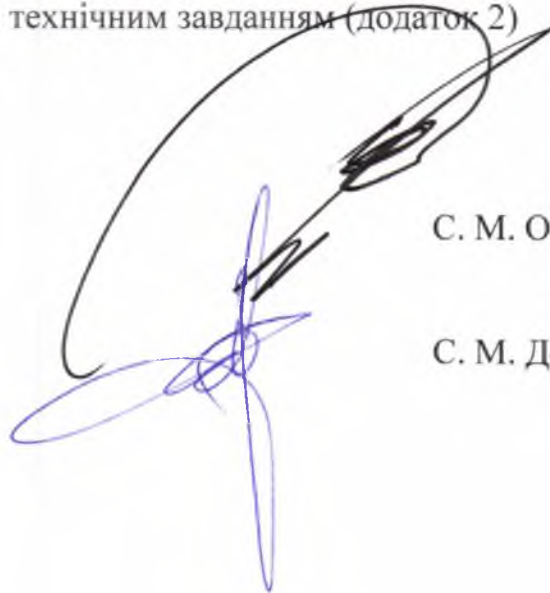
 В. В. Чернуха

Основні умови конкурсу

1. Конкурс триває до 11.07.2017
2. Ескізи приймає начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації Д. О. Іванча, за адресою вул. Хрещатик, 223, каб. 203, тел.. 37 39 10, електронна адреса: mkadastr.oda@ukr.net.
3. Учасник конкурсу має бути юридичною особою, резидентом України.
4. Переможець конкурсу зобов'язується побудувати об'єкт у термін не більше шести місяців згідно із технічним завданням (додаток 2)

Голова робочої групи

Секретар робочої групи

Two handwritten signatures are present. The upper one is in black ink and is highly stylized, resembling a large loop with a horizontal stroke. The lower one is in blue ink and is also stylized, with several loops and a long vertical tail.

С. М. Овчаренко

С. М. Демиденко

Технічне завдання

Основні вимоги до об'єкту «Будівництво квіткового магазину за адресою:
м. Черкаси, вул. Симоненка та бульв. Шевченка»

Тип споруди, її призначення, поверховість:

1. Перший поверх – будується з легких конструкцій розмірами: 10×10 м та 10×15 м, між ними – крита площа розміром: 10×6 м. Висота від чистої підлоги до низу конструкції – 4,5 м.
2. Другий ярус будівлі – крита тераса з легких конструкцій розміром: 31×10 м. Висота від верху чистої підлоги до низу конструкції – 4,0 м. З першого ярусу на другий передбачено металеві сходи.
3. Передбачити благоустрій прилеглої території.

Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожувальних конструкцій, оздоблення споруд:

1. Металевий каркас із прокатного металу, покриття – дощатий настил по металевих балках.
2. Огороджувальні конструкції – металопластикові або алюмінієва система скління, глуха частина – композитний матеріал (перший поверх), огорожі з гартованого скла з анодованими металевими стійками (відкрита тераса другий ярус).
3. Огороджувальні конструкції закритої частини споруди на другому ярусі – металопластикова або алюмінієва система скління, глуха частина – композитний матеріал.
4. Покриття тераси – металеві ферми, накриті «пергольними маркізами».

Термін будівництва не більше чотирьох місяців.

Основні вимоги до об'єкту «Будівництво кафе за адресою:
м. Черкаси, вул. Дашкевича та бульв. Шевченка»

Тип споруди, її призначення, поверховість:

1. Перший поверх – будується з легких конструкцій розмірами: 23×8,5 м, до нього примикає критий майданчик кафе розміром 15×8,5 м.

Висота від чистої підлоги до низу конструкції – 4,5 м.

2. Другий ярус кафе – крита тераса з легких конструкцій розміром 29×8,5 м та закрита частина тераси розміром 15×8,5 м. Висота від верху чистої підлоги до низу конструкції – 4,0 м.

3. Передбачити благоустрій прилеглої території.

Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожувальних конструкцій, оздоблення споруд:

1. Металевий каркас із прокатного металу, покриття – дощатий настил по металевих балках.

2. Огороджувальні конструкції – металопластикові або алюмінієва система скління, глуха частина – композитний матеріал (перший поверх), огорожі з гартованого скла з анодованими металевими стійками (відкрита тераса другий ярус), металопластикова або алюмінієва система скління, глуха частина – композитний матеріал.

4. Покриття тераси – металеві ферми, накриті «пергольними маркізами».

Термін будівництва не більше чотирьох місяців.

Голова робочої групи

Секретар робочої групи



С. М. Овчаренко

С. М. Демиденко