

Про повторний продаж на аукціоні в електронній формі об'єктів незавершеного будівництва державної власності.

РВ ФДМУ по Черкаській області продає об'єкти незавершеного будівництва:

1. 176-квартирний житловий будинок разом із земельною ділянкою за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Б. Хмельницького, 64а.

Будівництво 176-квартирного житлового будинку за проектом п'ятиповерхового з 2 блок-секцій на 40 квартир розпочато в I кварталі 1996 року, призупинено – в IV кварталі 1996 року. Об'єкт розташований в південно-західному районі м. Сміла, на відстані 2 км від центру. Поруч (на відстані 17,5 м) від нього розташований існуючий житловий будинок, а також майданчики для ігор, відпочинку та господарських потреб. На об'єкті виконано: земляні роботи, роботи щодо влаштування фундаментів із збірних залізобетонних плит та бетонних блоків, стіни підвалу з червоної цегли та збірних бетонних блоків, монтаж залізобетонних плит перекриття над підвалом, сходів. Роботи щодо влаштування зовнішніх інженерних мереж не проводились. Площа забудови – 758,0 м². Ступінь будівельної готовності – 2 %. Фізичний знос становить 60 %. Відомості про земельну ділянку: площа земельної ділянки – 0,5502 га. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер 7110500000:09:004:0181. Земельні сервітути: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (електрокабель) – 0,0116 га; охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) – 0,0153 га.

Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 683 400,00 грн., у т. ч.: об'єкта незавершеного будівництва – 385 320,00 грн., земельної ділянки – 298 080,00 грн.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – 3 липня 2017 р. до 17.00. Аукціон в електронній формі буде проведено Центральною універсальною біржею 7 липня 2017 року, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 9.00 до 17.00 за місцем його розташування.

2. Цех № 45 Черкаського заводу телеграфної апаратури разом із земельною ділянкою за місцезнаходженням: вул. Сумгайтська, 1, м. Черкаси, 18000.

Відомості про об'єкт: шестиповерхова недобудована будівля з підвалом, в плані (літ. 2Б, пд.) та огорожа 11-12. Початок будівництва – 1988 рік, припинення – у травні 1993 року. Конструктивні рішення: каркас залізобетонний рамний; фундаменти: залізобетонні – під колони, стрічкові залізобетонні – під зовнішні стіни; покриття та перекриття – пустотні та ребристі плити; балки металеві та залізобетонні; сходові марші відсутні. Зовнішні стіни 1-го поверху виконано з силікатної цегли, товщиною 510 мм, над прорізами влаштовано залізобетонні перемички. Інші зовнішні стіни виконано з бетонних навісних панелей, частково стінові панелі відсутні. Внутрішні перегородки відсутні; віконні та дверні прорізи не заповнені; покриття підлог відсутні; зовнішнє та внутрішнє оздоблення стін та стель не виконано. Інженерні комунікації на земельній ділянці доступні. Асфальтовані під'їзні шляхи. Об'єм недобудови – 4134,0 м³. Фізичний стан задовільний. Фізичний знос – 39 %. Ступінь будівельної готовності – 34 %. Земельна ділянка: загальна площа – 0,8341 га, кадастровий номер 7110136700:05:003:0078, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Обмеження та обтяження:

земельна ділянка площею 0,0122 га – охоронна зона діючих інженерних комунікацій;
земельна ділянка площею 0,0026 га – інші земельні сервітути.

Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 5666280,00 грн., у т. ч. об'єкт незавершеного будівництва – 3 692 520,00 грн.; земельної ділянки – 1 973 760,00 грн.

Кінцевий термін приймання заяв на участь в аукціоні: 3 липня 2017 р. до 18.00. Аукціон в електронній формі буде проведено Товарною біржею «Універсальна товарно-сировинна біржа» 7 липня 2017 року, час початку торгів (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування з 10.00 до 16.00 за сприяння РВ ФДМУ по Черкаській області.

Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, каб. 404, тел. 37-26-61, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних. З умовами продажу об'єктів можна ознайомитися у газеті «Відомості приватизації» від 07.06.2017 № 43-44 та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України www.spfu.gov.ua.