

Інформаційна довідка щодо реалізації тарифної політики в житлово-комунальній сфері

Всі тарифи на житлово-комунальні послуги формуються відповідно до чинного законодавства з критеріями, за якими має здійснюватись оцінка економічної обґрунтованості та етапи їх встановлення, застосування, з урахуванням рівня соціально-економічного розвитку відповідного регіону та технічних можливостей суб'єктів господарювання.

Тарифи на послуги тепло-, водопостачання, водовідведення та утримання споруд та прибудинкових територій розраховуються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 зі змінами.

Формування та встановлення тарифів на послуги відноситься до повноважень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг та органів місцевого самоврядування.

Таким чином, рішення про підвищення тарифів може прийматися лише цими уповноваженими органами.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» тарифи повинні відповідати економічно обґрунтованим витратам. Тобто ціна повинна забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат на виробництво і постачання послуг з технічними нормативами і стандартами.

Один з чинників зростання тарифів сьогодні – особливості структури витрат комунальних підприємств, їх надзвичайна залежність від вартості енергоносіїв та мінімальної заробітної плати.

Другий чинник – тривале стримування зростання тарифів у минулих роках. Коли витрати залишаються на рівні минулих років і є збитковими для підприємств, тарифи переглядаються через 3-4 роки, то і підвищення є значним (50 і більше %).

Враховуючи підвищення тарифів на енергоносії, зростання цін на матеріально-технічні ресурси, зміну рівня мінімальної заробітної плати, перегляд тарифів на житлово-комунальні послуги та приведення їх до економічно обґрунтованого рівня є об'єктивною необхідністю.

В середньому затверджені по області тарифи для населення на послуги теплопостачання станом на 01.07.2014 відшкодовуються на 91%, на водопостачання – на 85%, водовідведення – на 82%, послуги з утримання житла – на 82 %.

У зв'язку з цим постійно зростають збитки та кредиторська заборгованість підприємств житлово-комунального господарства.

Так, станом на 1 червня 2014 року збитки становили 121,5 млн. грн., в тому числі:

- Підприємств теплоенергетики – 65,6 млн. грн.
- Підприємств водопровідно-каналізаційного господарства – 53,5 млн. грн.

У зв'язку з цим, підприємства не в змозі розрахуватися по своїм боргам. Так, заборгованість підприємств галузі Черкаської області за спожиті

енергоносії у 2014 році складає 100,0 млн. грн., в тому числі за спожитий природний газ – 94,8 млн. грн., за спожиту електричну енергію – 5,2 млн. грн.

Наразі перегляд тарифів на житлово-комунальні послуги має бути не лише обґрунтованим, а й не призводити до негативних соціально-економічних наслідків.

З метою вдосконалення державної політики регулювання цін на природний газ і тарифів на теплову енергію була прийнята постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.2014 № 81 «Про вдосконалення державної політики регулювання цін на природний газ і тарифів на теплову енергію та забезпечення посилення соціального захисту населення під час оплати житлово-комунальних послуг» (далі – Постанова), відповідно до якої рекомендовано органам місцевого самоврядування та Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг (далі – Комісія):

- переглянути до 1 травня 2014 року встановлені ними тарифи для суб'єктів господарювання, які реалізують теплову енергію для потреб населення, надають послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води населенню, збільшуючи їх з урахуванням витрат зазначених суб'єктів господарювання на придбання природного газу, обчисленого виходячи із встановленого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики, граничного (максимального) рівня ціни на природний газ, що реалізується для зазначених суб'єктів, в середньому на 40 відсотків;
- застосовувати переглянуті тарифи з 1 липня 2014 року.

Проте, діапазон підвищення тарифів може коливатися і це є об'єктивним явищем, оскільки в кожному населеному пункті різні умови функціонування підприємств – надавачів житлово-комунальних послуг, а саме технічна база підприємств та географічне їх розміщення, дата останнього перегляду тарифів, обсяг наданих послуг тощо. Тому вартість цих послуг відрізняється в регіонах нашої області та і України від будь-яких інших.

На сьогоднішній день підприємствами теплоенергетики області ведеться робота по коригуванню діючих тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води.

За результатами комплектації відповідної документації відбудуться засідання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, на яких буде розглянуто питання встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.

Але незважаючи на всі фактори, державна зацікавлена в зниженні навантаженості на мешканців-споживачів.

Головним механізмом забезпечення соціального захисту найбільш вразливих верств населення залишається Програма житлових субсидій, яка гарантує малозабезпеченим громадянам стабільність витрат на оплату житлово-комунальних послуг незалежно від зміни вартості послуг.

Крім того, населення України має можливість скористатись новою державною соціальною програмою. З 1 липня 2014 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 05.04.2014 № 83, якою передбачено надання населенню компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг: централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та газопостачання у зв'язку з підвищенням цін і тарифів на ці послуги.